



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**2008. ÉVI BESZÁMOLÓJA**

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>1. ÁLTALÁNOS RÉSZ</b> .....	<b>4</b>
1.1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ.....	4
1.2. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:.....	8
1.3. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA.....	8
1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása .....	8
1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba .....	8
1.3.1.3. Kis összegű követelések.....	8
1.3.1.4. Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.3.1.5. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték .....	9
1.3.1.6. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül .....	9
1.3.1.7. Rendkívüli bevételek és ráfordítások.....	9
1.3.1.8. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.3.1.9. Nem jelentős összegű maradványérték.....	10
1.3.1.10. Devizás követelések és kötelezettségek mérlegfordulónapi átértékelése.....	10
1.3.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	12
1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	12
1.3.3. Mérlegkészítés időpontja.....	12
1.3.4. Amortizáció választott módszere .....	12
1.3.5. Céltartalék képzés rendje .....	13
1.3.6. Készletek.....	14
1.3.7. Kötelezettségek értékelése .....	15
1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje .....	15
1.3.9. Eredménykimutatás módszere .....	16
<b>2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ.....</b>	<b>17</b>
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	17
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök .....	17
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	17
2.1.3. Készletek.....	17
2.1.4. Követelések.....	17
2.1.5. Értékpapírok.....	18
2.1.6. Pénzeszközök.....	19
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	19

2.1.8.	Saját tőke változása.....	20
2.1.9.	Céltartalékok.....	21
2.1.10.	Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.	Rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.1.	Szállítói állomány alakulása.....	22
2.1.11.2.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.3.	Vevőktől kapott előleg.....	22
2.1.12.	Passzív időbeli elhatárolás.....	22
2.1.12.1.	Halasztott bevételek.....	23
2.2.	EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	25
2.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele.....	25
2.2.2.	Egyéb bevételek.....	27
2.2.3.	Anyagjellegű ráfordítások.....	28
2.2.4.	Egyéb szolgáltatások.....	29
2.2.5.	Egyéb ráfordítások.....	30
2.2.6.	Pénzügyi műveletek bevételei.....	31
2.2.7.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	31
2.2.8.	Rendkívüli ráfordítás.....	31
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	31
2.3.1.	Vagyoni helyzet.....	31
2.3.2.	Pénzügyi helyzet.....	32
2.3.3.	Eszközök és források értékének és összetételének változása.....	32
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	33
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	34
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS.....	34
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ.....	34

**Melléklet:** Befektetett eszköz mozgástábla  
Cash flow – kimutatás

## 1. Általános rész

### 1.1. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: az ÖM és az IRM, illetve az irányításuk alá tartozó szervezetek részére közbeszerzési eljárások lebonyolítása, fegyverzeti anyagokkal, lőszerrel, különböző műszaki jellegű cikkekkel történő ellátása, import beszerzések, valamint építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel – a BM Nyomda Kft. beolvadását követően 15 000 000 Ft-tal a pénzbeli, 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulás mértéke megemelkedett. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati Minisztérium (ÖM) gyakorolta a Társaságban a részvényt megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati Minisztérium (ÖM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1 –jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt, 2008. január 1-től pedig az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

#### **A beolvadást követően a Társaság alapvető feladatai:**

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- PPP projektek gondozása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
  1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
  2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
  3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításokkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
  4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok

lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészíttetésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbauzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában.

- a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,
- komplex külkereskedelmi feladatok elvégzése - a társaság partnereinek megbízása alapján mind az Európai Unió, mind harmadik országból származó termékek beszerzése, beleértve a piackutatás elvégzését, a külkereskedelmi szerződés megkötését, a szállítás, szállítmányozás megszervezését, a beérkezést követően a vámkezelés elvégzését, majd a beérkezett termékek teljesítési helyre történő leszállításának megszervezését, esetenként lebonyolítását,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatói szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása.

## 1.2. Az éves beszámolót aláírja:

Hajdu Endre

1029 Budapest, Köztársaság u. 18.

## 1.3. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott könyvviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2008. december 31-i állapotot tükrözi.

### 1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

#### 1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása

Minden esetben jelentős minőségű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege eléri az adott év mérleg-főösszegének 2%-át. Ha a 2% meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor 500 millió Ft.

#### 1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba

Megbízható és valós képet befolyásoló hiba, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több mint 20%-kal növeli vagy csökkenti.

#### 1.3.1.3. Kis összegű követelések

A Társaság nem áll olyan vevőkkel kapcsolatban, akikkel szemben a követelése megfelelne a kis összeg kritériumának.

#### 1.3.1.4. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.



A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

#### **1.3.1.5. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték**

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

#### **1.3.1.6. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül**

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenti esetekben kötelező az értékvesztés elszámolása, de a vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

#### **1.3.1.7. Rendkívüli bevételek és ráfordítások**

A számviteli törvény előírásai szerint a fenti címen elszámolt tételeket abban az esetben minősíti a Társaság jelentősnek, ha annak összege a szokásos vállalkozási eredmény 10%-át meghaladja. Ebben az esetben a tv. 88.§ alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a rendkívüli bevételeket és ráfordításokat.

#### **1.3.1.8. Ingatlanok maradványértékének meghatározása**

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

#### **1.3.1.9. Nem jelentős összegű maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg a bekerülési érték 15%-át.

#### **1.3.1.10. Devizás követelések és kötelezettségek mérlegfordulónapi átértékelése**

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, amennyiben a mérlegfordulónapi értékelésből adódó különbözetnek a külföldi pénzürtékre szóló eszközökre, kötelezettségekre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős.

Jelentős az árfolyam-különbözet, ha az összevontan meghaladja a jegyzett tőke 1%-át.

Amennyiben az összevont árfolyam-különbözet nem jelentős, akkor minden egyes devizás tétel a mérlegbe a bekerülési árfolyamon számított forintértékben kell hogy szerepeljen.

#### **1.3.2. A beruházás bekerülési értéke**

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:

- szállítási rakodási költség,
  - közvetítői költség,
  - vámterhek,
  - bizományi díjak,
  - az alapozási költségek,
  - a szerelési költségek,
  - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
- illetékek,
  - az előzetesen felszámított de le nem vonható adó,
  - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
  - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
- felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
  - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
  - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
  - az üzembe helyezéssel felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
- a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
  - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
- az üzembe helyezéssel terjedő időszakokra felmerült biztosítási díj,
  - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,

- devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamveszteség üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
- a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,
- az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

#### **1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét**

- a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege,
- az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

#### **1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket**

- A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

#### **1.3.3. Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés időpontja: 2009. február 28.

Az éves beszámoló összeállításának a fordulónapja: az üzleti év utolsó napja, december 31.

#### **1.3.4. Amortizáció választott módszere**

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette a Társaság.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

Az 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság. Kivételt képez ez alól a Papp László Budapest Sportaréna beruházásához kapcsolódó beszerzés, ahol ezen tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása is lineárisan történik.

### **1.3.5. Céltartalék képzés rendje**

#### *Céltartalék a várható kötelezettségekre*

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

#### *Céltartalék a jövőbeni várható költségekre*

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások

közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

#### *Egyéb céltartalék*

Ha a társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamveszteségét halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

#### **1.3.6. Készletek**

A készletek a társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,
- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),
- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

#### *Értékvesztés elszámolása*

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

#### **1.3.7. Kötelezettségek értékelése**

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérlegfordulónapon érvényes, UniCredit Bank deviza középárfolyamon értékeli át a Társaság. 2008. évben a társaság nem értékelte át kötelezettségeit, mivel az átértékelés nem volt jelentős.

#### **1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje**

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki. Elhatárolásként jelentkeznek azok a vevői követelések,

amelyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de a tárgyévben nem történt meg a számlázás.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de a tárgyévben nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004-ben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnoksághoz kapcsolódó támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

### **1.3.9. Eredménykimutatás módszere**

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A társaság nem él a SZTV. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.



## 2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

### 2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

#### 2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság 2008. december 31-én fennálló munkáltatói kölcsönének megbontása éven belüli és éven túli esedékesség szerint:

• Éven belüli esedékességű	613
• Éven túli esedékességű	5.277

#### 2.1.3. Készletek

A Társaságnak 2008. december 31-én az alábbi készletei voltak:

Megnevezés	2006	2007	2008
Nyers és alapanyagok	5.129	4.231	0
Üzemanyagok	301	378	342
Nyomtatvány	34.251	20.870	9
Ruházati termékek	256.517	229.477	126.635
Műszaki áruk	43.373	31.784	62.454
Közvetített szolgáltatások	9.774	4.193	48
<b>Összesen</b>	<b>349.345</b>	<b>290.933</b>	<b>189.488</b>

#### 2.1.4. Követelések

A Társaság követelései 2008. december 31-én 408.911

Ebből:

– Vevők	103.985
– Egyéb követelések	304.926

**Belföldi vevők korosítása**

Megnevezés	Nyitott összeg	Nem esedékes	31 -60 nap	61 - 90 nap	91 - 360 nap	361 napon túli
Belföldi vevők	129.040	76.365	4.909	4.078	19.081	24.607
Elszámolt értékvesztés	-25.055				-448	-24.607
Vevők összesen	103.985	76.365	4.909	4.078	18.633	0

A Társaság 360 napon túli követeléseire fedezetére, értékvesztést képzett:

<b>Előző évek értékvesztése</b>	<b>23.119</b>
2008. évi visszaírás	2.439
2008. évi értékvesztés	4.375
<b>2008. december 31-i értékvesztés összesen</b>	<b>25.050</b>

**Egyéb követelések részletezés**

Megnevezés	Összeg
Munkavállalókkal szembeni követelés	2.723
Egyéb adott kölcsön	82.000
Adóhatósággal szembeni követelés	215.580
Csekkelszámolás	2.322
Szállítói követelés	534
Egyéb követelés	1.767
<b>Összesen</b>	<b>304.926</b>

**2.1.5. Értékpapírok**

A Társaság 2008. december 31-én az alább részletezett értékpapírral rendelkezett:

Vásárlás napja	Lejárat	Értékpapír neve	Névérték	Vételár	Hozam
2007.12.11	beváltáskor	MKB Garantált Likviditási Alap	306 290	319 433	
2008.10.28	2009.04.08	D090408 diszkont kincstárjegy	543 600	518 405	10,80%
2008.10.28	2009.04.24	2009/E Magyar Államkötvény	690 290	669 489	12,80%
2008.10.31	2009.04.08	D090408 diszkont kincstárjegy	209 280	200 005	10,50%
2008.10.31	2009.01.28	D090128 diszkont kincstárjegy	837 700	816 997	10,25%
2008.11.10	2009.02.04	D090204 diszkont kincstárjegy	307 530	300 005	10,50%
2008.11.28	2009.02.18	<b>D090218</b> diszkont kincstárjegy	144 230	140 548	11,50%
2008.11.28	2009.02.25	<b>D090225</b> diszkont kincstárjegy	3 488 740	3 392 294	11,50%
<b>Összesen</b>			<b>6 527 660</b>	<b>6 357 176</b>	

<b>Értékpapír mozgástábla</b>	<b>Összeg</b>
Nyitás 2008.01.01.	319 433
Növekedés	6 037 743
Csökkenés	0
<b>Záró egyenleg 2008.12.31.</b>	<b>6 357 176</b>

### 2.1.6. Pénzeszközök

2008. december 31-én a rendelkezésre álló pénzeszköz: 3.058.683

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Számla megnevezése</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Pénztár	585	713	180
Pénzforgalmi számla	7.112	468.768	246.525
Deviza számla	11.905	19.776	16.573
Lekötött betét	6.978.103	13.669.379	2.485.219
Devizában lekötött betét		38.088	310.186
<b>Összesen</b>	<b>6.997.705</b>	<b>14.196.724</b>	<b>3.058.683</b>

### 2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben: 188.980

Az elhatárolás bontását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Bérleti és közüzemi díjak elhatárolása		36.317	89.775
Eszközpótlási alap		30.613	
Bankkamat elhatárolás	11.312	23.506	58.113
<b>Összesen</b>	<b>11.312</b>	<b>90.436</b>	<b>147.888</b>

<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Rendezvény díj		2.000	10.750
Előfizetési díjat	564	557	1.144
Bérleti díj	9	14.373	12.833
Biztosítási díj	282	144	160
Felmentési díjak			6.683
Egyéb	2.817	2.735	9.522
<b>Összesen</b>	<b>3.672</b>	<b>19.809</b>	<b>41.092</b>

### 2.1.8. Saját tőke változása

<b>Saját tőke elemei</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Változás</b>			<b>Záró</b>
		<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Előző időszak eredmény átvezetése</b>	
Jegyzett tőke	<b>2.500.000</b>				<b>2.500.000</b>
Tőketartalék	<b>159.940</b>		1.204		<b>158.736</b>
Eredménytartalék	<b>0</b>			51.798	<b>51.798</b>
Lekötött tartalék	<b>64.000</b>				<b>64.000</b>
Mérleg szerinti eredmény	<b>51.798</b>	49.889		-51.798	<b>49.889</b>
<b>Összesen</b>	<b>2.775.738</b>	<b>49.889</b>	<b>1.204</b>	<b>0</b>	<b>2.824.423</b>

#### 2.1.8.1. Tőketartalék

Az átalakulási vagyonmérleg szerint a Társaság tőketartaléka 2008. december 31. napján 158.736 eFt. A 2007. szeptember 30-i beolvadási mérleg 1.204 eFt-tal, a Rendezvénycsarnok tevékenységet záró mérlegének társasági adófizetési kötelezettsége miatt változott.

#### 2.1.8.2. Lekötött tartalék

Az átalakulási vagyonmérleg szerint a Társaság lekötött tartaléka 2008. december 31. napján 64.000 eFt.

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Rendezvénycsarnok 2005. évi veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	<b>34.000</b>
MSH veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	<b>30.000</b>
<b>Összesen</b>	<b>64.000</b>

**2.1.9. Céltartalékok**

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni költségekre.

Megnevezés	2007	2008
Széchy Tamás uszoda fapótlási bírság	22.684	22.684
Folyamatban lévő munkaügyi perek költsége	21.526	21.445
Törzsgárda jutalom	1.915	7.107
<b>Összesen</b>	<b>46.125</b>	<b>51.236</b>

**2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24. Kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

Kötelezettség összesen 2008. december 31-én 1.088.000

Ebből:

- Éven túli kötelezettség (hosszú lejáratú hitel) 960.000
- Éven belüli kötelezettség (rövid lejáratú hitel) 128.000

A hitel összege és a kamat mértéke az Erste Bank igazolása alapján:

Hitel megnevezése	Ügyletszám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárat dátuma	Kamat %
BERUHÁZÁSI HITEL	M17636-001	1	HUF	1 088 000 000	0	2017.05.24	11,56

**2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek**

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2008. december 31-én 9.244.150

Ebből:

- Kötelezettségek áruszállításból 96.051
- Vevőktől kapott előleg 8.917.667
- Rövid lejáratú hitelek 128.128
- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 102.304

**2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása**

2008. december 31-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Megnevezés	Nyitott összeg	Határidőn belül	0 - 30
Belföldi szállítók	96.051	96.051	

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni kötelezettségét rendezte.

**2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek**

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Megnevezés	2008
Adótartozás	64.150
Munkavállalóval szembeni kötelezettség	17.206
ÖM-mel szembeni kötelezettség	8.097
MSH bérlethez kapcsolódó óvadék	12.711
Egyéb	140
<b>Összesen</b>	<b>102.304</b>

**2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg**

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván az IRM és az ÖM felügyelete alá tartozó szervezetektől kapott belföldi, külföldi beszerzésekre kapott előlegeket.

Megnevezés	2007	2008
Belföldi beszerzésre kapott előleg	512.549	53.100
Külkereskedelmi ügyletekre kapott előleg	6 094.364	2.997.985
Rekonstrukciós program keretében átvett pénzeszköz	6 929.714	5.857.145
Biztosítás visszatérítés	8.639	6.437
Ajánlati garancia	22.000	3.000
<b>Összesen</b>	<b>13.567.266</b>	<b>8.917.667</b>

**2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás**

Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
Megnevezés	2007	2008
BS bérleti díj elhatárolás	1.178.647	1.183.665
Posta bérleti díj elhatárolás	22.889	22.386
Biztosítási díj elhatárolása		34.927
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	436.258	431.650
<b>Összesen</b>	<b>1.637.794</b>	<b>1.672.628</b>

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között szerepel a BS egyszeri bérleti díjának, valamint az évente felmerülő eszközpótlási és felújítási alapnak az elhatárolása a teljes futamidőre.

<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Működési költségek	5.927	18.741
Jutalom és közterhei	74.291	69.367
MSH kölcsön kamat	4.981	0
Közüzemi díjak	14.641	4.474
Hitelkamatt, bankköltség	25.813	294
<b>Összesen</b>	<b>125.653</b>	<b>92.876</b>

### 2.1.12.1. Halasztott bevételek

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. 2003-ban az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt – annak járulékaival együtt – ellenérték nélküli átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3-án került aláírásra, a 2004. január 1-i hitelállománynak megfelelően.

A **hitelátvállalás** összegét az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Fő hitel</b>	<b>EUR Hitelrész</b>		<b>Forint hitelrész</b>	<b>Összesen Forint</b>
	<b>EUR</b>	<b>Forintban átszámolva</b>		
<b>Fő hitel</b>	<b>48 125 000</b>	<b>12 563 512 500</b>	<b>8 250 000 000</b>	<b>20 813 512 500</b>
<b>Kiegészítő hitel</b>	<b>17 004 166</b>	<b>4 439 107 7580</b>	<b>4 262 500 000</b>	<b>8 701 607 758</b>
<b>Teljes tartozás</b>	<b>65 129 166</b>	<b>17 002 620 258</b>	<b>12 512 500 000</b>	<b>29 515 120 258</b>

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek, éven túli összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki azt a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01-i állománya és az aktivált eszközök 2008.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Múugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházói jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1-i hatánappal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki azt, a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a támogatás 2006.12.31-i állományát és az aktivált eszközök 2008.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe a Társaság.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az ÖM minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének amortizálásával arányosan vezeti át a rendkívüli bevételek közé.

<b>Halasztott bevételek</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
BS tartozásátvállalás	24.835.599
Úszó EB támogatás	1.580.819
MSH beruházás támogatás	1.222.060
<b>Halasztott bevételek összesen</b>	<b>27.638.478</b>



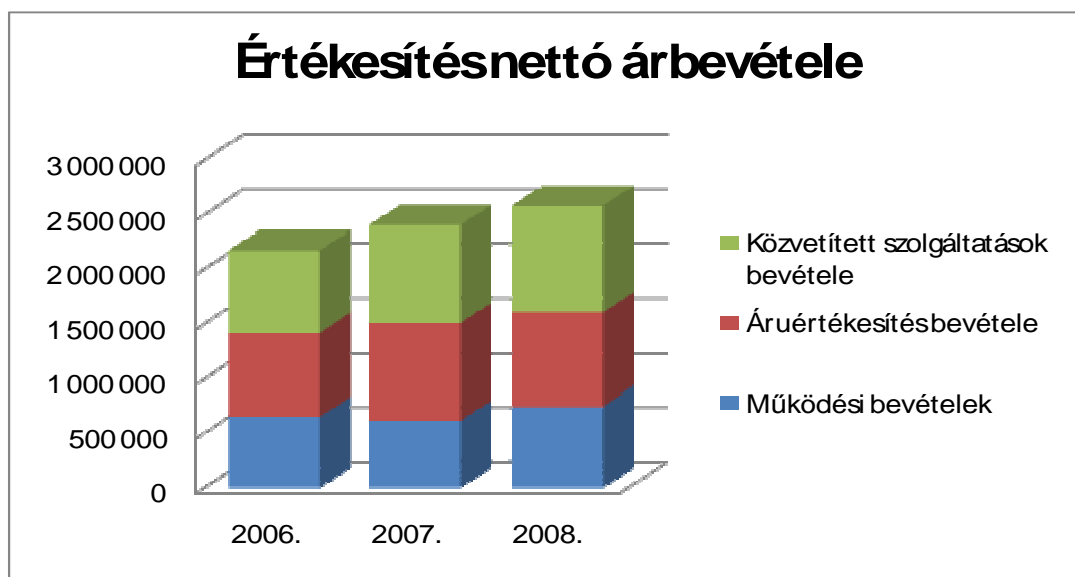
A 2008. évben módosult a számviteli törvény 86. § (5) bekezdése, mely szerint, ha a felmerülő költségek, ráfordítások nagyságrendje indokoltá teszik, akkor a halasztott bevétel nem a rendkívüli, hanem egy egyéb bevételek között is elszámolható. A Társaság 2008. évben az egyéb bevétel soron számolja el a halasztott bevétel adott évi feloldását.

## 2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2006	2007	2008
Működési bevételek	649.650	613.247	747.407
Áruértékesítés bevétele	766.501	894.061	860.671
Közvetített szolgáltatások bevétele	757.091	894.884	974.762
<b>Összesen</b>	<b>2.173.242</b>	<b>2.402.192</b>	<b>2.582.840</b>



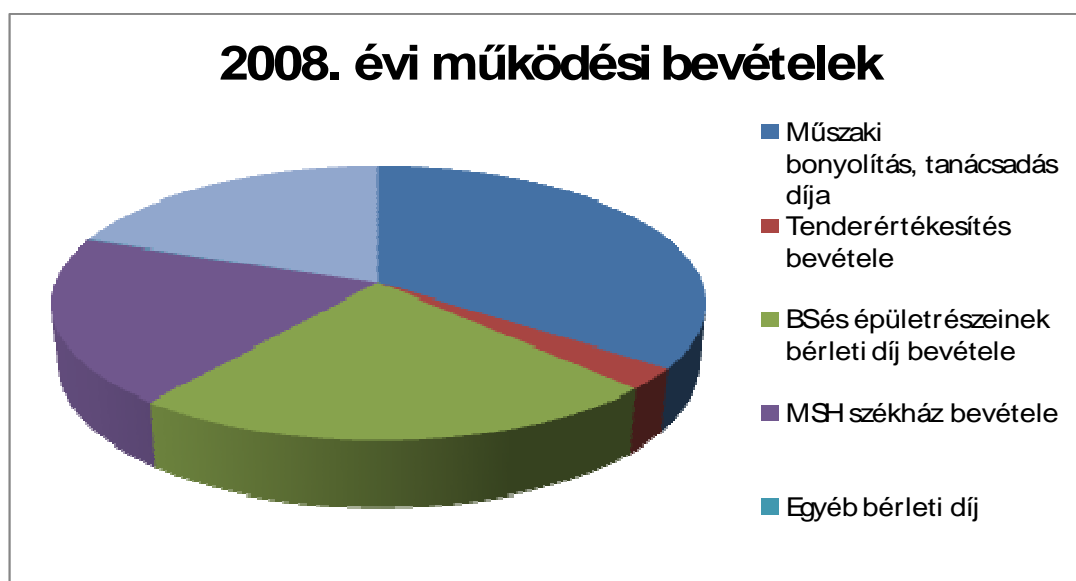
A Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt. 2007. szeptember 30. napjával történő beolvadásával a Társaság működési bevételének szerkezete jelentősen átalakult.

A műszaki bonyolítás és tanácsadás díja 2008. évben a 2007. évhez képest közel 35%-kal csökkent, melyet a bérbeadási tevékenység bevétele ellensúlyozott.

A Társaság működési bevétele 2006 – 2008 között az alábbiak szerint alakult.

<b>Működési bevételek részletezése</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	517.433	401.491	260.776
Tenderértékesítés bevétele	22.032	34.902	19.430
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	0	47.392	173.267
MSH székház bevétele	0	36.702	146.828
Egyéb bérleti díj	14.700	13.830	650
Nyomdai tevékenység	36.059	0	0
Egyéb	59.426	78.930	146.456
<b>Összesen</b>	<b>649.650</b>	<b>613.247</b>	<b>747.407</b>

A 2008. évi működési bevételek összetétele a következőképpen alakult:



**2.2.2. Egyéb bevételek**

Az egyéb bevételek megbontása a következő:

<b>Megnevezés</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Tárgyi eszközök értékesítése	13.054	11.296	4.470
Kapott bírság, kártérítés	9.709	6.186	4.723
Céltartalék	22.159	16.000	46.125
Értékvesztés			7.290
Halasztott bevétel, támogatás			1.099.651
Egyéb	2.878	5.919	13.977
<b>Összesen</b>	<b>47.800</b>	<b>39.401</b>	<b>1.176.236</b>

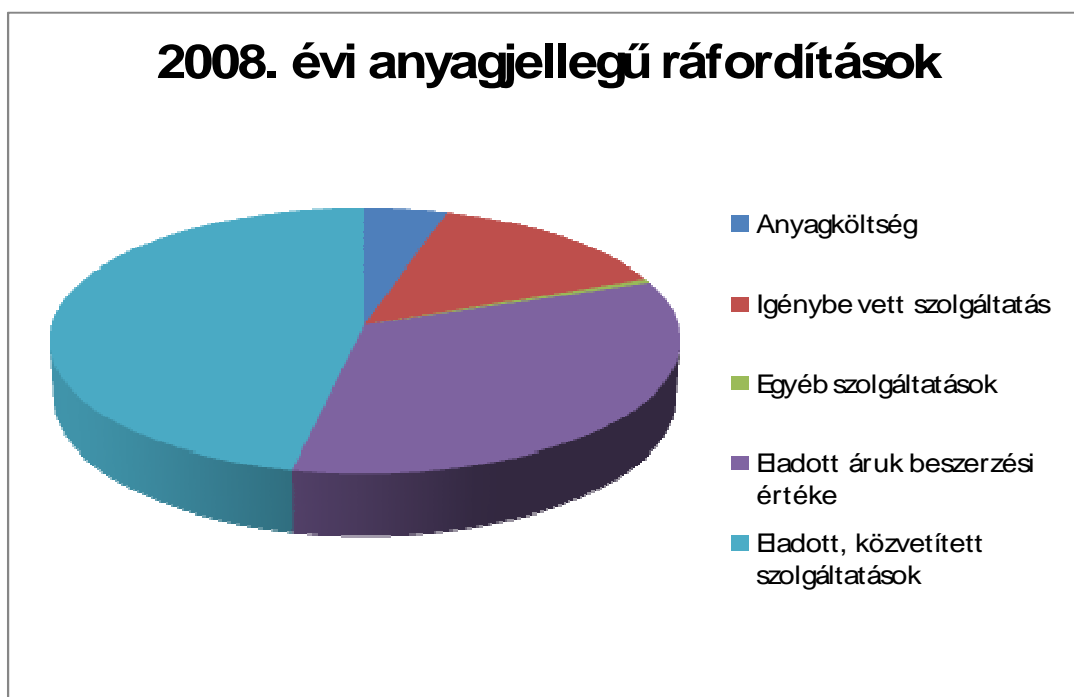
2008. évben az egyéb bevétel soron számolja el a Társaság a halasztott bevétel adott évi feloldását. 2007. évben a halasztott bevétel feloldása a rendkívüli bevétel soron szerepelt, 402.958 eFt értékben.

A halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2008. évre eső amortizációval arányos részét,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2008. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2008. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2008. évi vissza nem fizetendő állami támogatást.

### 2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele 2008. évben a következőképpen alakult:



A Társaság anyagjellegű költségei 2006-2008 között az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	2006	2007	2008
Anyagköltség	32.238	48.384	97.629
Igénybe vett szolgáltatás	155.091	251.286	291.202
Egyéb szolgáltatások	35.115	7.357	10.114
Eladott áruk beszerzési értéke	671.768	752.516	693.259
Eladott, közvetített szolgáltatások	734.895	871.645	957.712
<b>Összesen</b>	<b>1.629.107</b>	<b>1.931.188</b>	<b>2.049.916</b>

2008. évben az anyagköltségek az előző évhez képest több mint a kétszeresére növekedett, mely a beolvasás után a Társasághoz kerülő ingatlanok üzemeltetési költségeinek növekedésével indokolható.

#### 2.2.4. Egyéb szolgáltatások

Megnevezés	2006	2007	2008
Bankköltségek	5.717	1.356	2.364
Hatósági díjak, illetékek	26.708	3.324	3.157
Biztosítások	2.690	2.677	4.593
<b>Összesen</b>	<b>35.115</b>	<b>7.357</b>	<b>10.114</b>

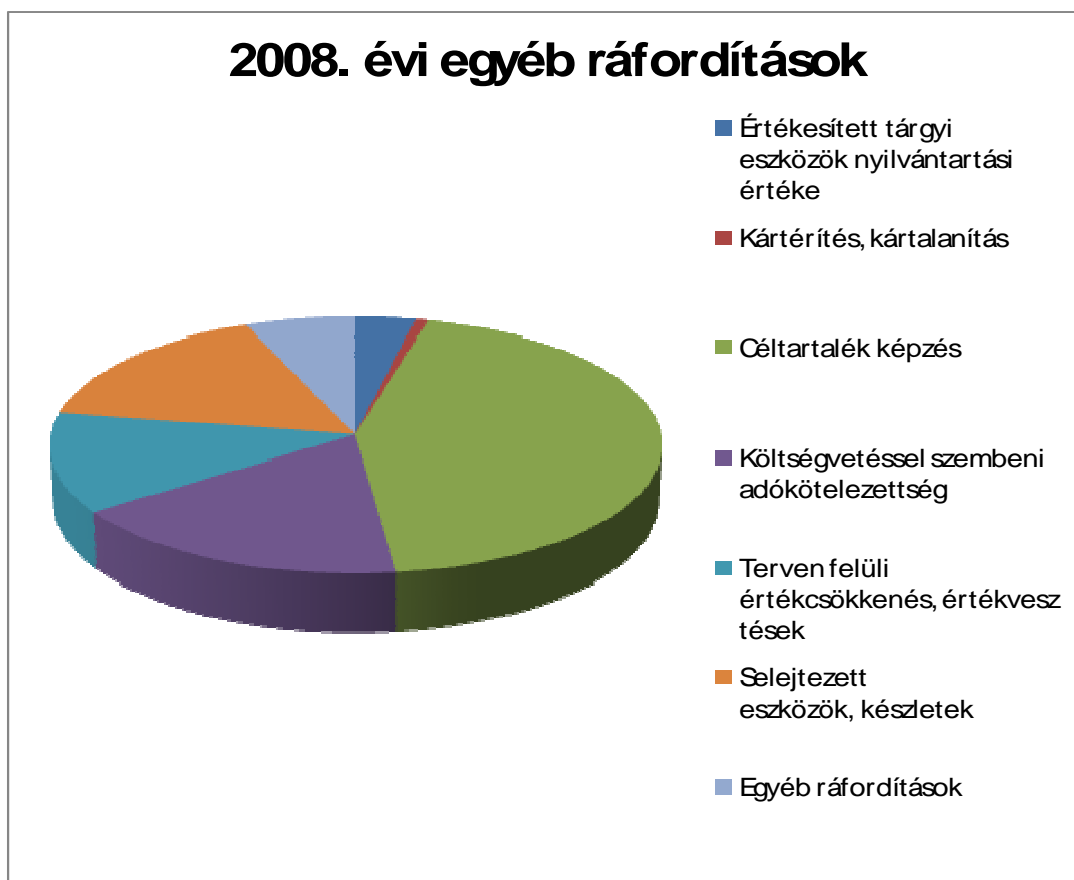
Mind a két beolvadó társaság (Rendezvénycsarnok Zrt., Magyar Sport Háza Zrt.) jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezett. A beolvadás után ezért ezen ingatlanok biztosítása költsége jelentősen megemelte 2007. évhez viszonyítva a biztosítási költségeket.

Az egyéb szolgáltatások összetétele az alábbiak szerint alakult:



### 2.2.5. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele 2008. évben a következők szerint alakult:



Megnevezés	2006	2007	2008
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	12.576	27.966	4.054
Kártérítés, kártalanítás	3.438	7.917	851
Céltartalék képzés	16.000	46.125	51.236
Költségvetéssel szembeni adókötelezettség	18.669	19.674	20.101
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések		158.035	14.667
Selejtezett eszközök, készletek	2.514	65.396	18.642
Egyéb ráfordítások	13.597	2.688	7.372
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>66.794</b>	<b>327.801</b>	<b>116.923</b>

2007. évben 158 millió forint terven felüli értékcsökkenést számolt el a Társaság mely a Papp László Budapest Sportaréna használaton kívül helyezett beléptető rendszerére, valamint a mobil atlétikai pályára lett elszámolva.

Mind a két esetben a műszaki szakértők által elkészített felmérés az elszámolás alapja.

2008. évben a Társaságba 2006. évben beolvadt BM Nyomda számítástechnikai hálózatára számolt el a Társaság terven felüli értékcsökkenést (729 eFt), mivel a hálózat megszüntetésre került.

A szélsőséges méreorszortiment miatt a társaság összesen 4.751 eFt értékben értékvesztést számolt el az egyenruházati készletekre. 4.813 eFt-ot számolt el a Társaság a nyomtatvány raktárkészlet után, mivel azok jelenleg még a rendszerben vannak, de az értékesítésük bizonytalan.

2008. december 31.napján a Társaság felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a 360 napon túli kintlévőségekre 4.375 eFt értékvesztést számolt el.

### 2.2.6. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott banki kamatok értékét.

### 2.2.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással kapcsolatos banki hitelek kamatát.

### 2.2.8. Rendkívüli ráfordítás

A rendkívüli ráfordítások között számolta el a Társaság a térítés nélkül nyújtott szolgáltatások értékét.

## 2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

### 2.3.1. Vagyoni helyzet

Mutató	Hányados	2006	2007	2008
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	1,25%	68,28%	75,98%
Idegen források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	89,75%	31,46%	361,28%
Tőkeállomány	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	10,04%	5,77%	6,65%

## 2.3.2. Pénzügyi helyzet

Mutató	Hányados	2006	2007	2008
Likviditás	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	109,81%	108,11%	108,33%
Eszközök hatékonysága	Üzemi eredmény Összes eszköz	-1,88%	-1,61%	-0,48%
Árbevétel arányos nyereség	Üzemi eredmény Értékesítés nettó árbevétele	-6,66%	-32,28%	-7,84%

## 2.3.3. Eszközök és források értékének és összetételének változása

Megnevezés	2006		2007		2008	
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	96.284	1,25%	32.824.400	68,28%	32.280.553	75,98%
Készletek	349.345	4,54%	290.933	0,61%	189.488	0,45%
Követelések	230.393	3,00%	332.214	0,69%	408.911	0,96%
Értékpapírok	0	0,00%	319.433	0,66%	6.357.176	14,97%
Pénzeszközök	6.997.705	91,01%	14.196.724	29,53%	3.058.683	7,20%
Aktív időbeli elhatárolások	14.984	0,19%	110.245	0,23%	188.980	0,44%
<b>Összesen</b>	<b>7.688.711</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.073.949</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.483.791</b>	<b>100,00%</b>
Megnevezés	2006		2007		2008	
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	771.667	10,04%	2.775.738	5,77%	2.824.423	6,65%
Céltartalék	16.000	0,21%	46.125	0,10%	51.236	0,12%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	1.120.000	2,33%	960.000	2,26%
Rövid lejáratú kötelezettségek	6.900.447	89,75%	14.003.010	29,13%	9.244.150	21,76%
Passzív időbeli elhatárolások	597	0,01%	30.129.076	62,67%	29.403.982	69,21%
<b>Összesen</b>	<b>7.688.711</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.073.949</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.483.791</b>	<b>100,00%</b>



## 2.4.A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

<b>Társasági adó</b>		
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>58 215</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>		<b>1 202 981</b>
Számvitel szerinti értékcsökkenés	1 127 035	
Céltartalék	51 236	
Késedelmi kamat, bírság	462	
Terven felüli écs.	729	
Vevői értékvesztés	4 375	
Térítés nélküli átadás, véglegesen átadott pénzeszköz	4 704	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	480	
Behajthatatlan	4	
Előző évet érintő tételek	7 223	
Leltár hiány	6 733	
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>		<b>1 209 160</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	1 127 035	
Adóhatósági ellenőrzési megállapítások		
Előző évi céltartalék	46 125	
Előző évi veszteség	36 000	
<b>Társasági adóalap</b>		<b>52 036</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>16%</b>	<b>8 326</b>
<b>Adózott eredmény</b>		<b>49 889</b>
<b>Különadó</b>		
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>58 215</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>		<b>4 704</b>
Külföldön megfizetett ráfordításként elszámolt adó		
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás		
Véglegesen átadott pénzeszköz		
Térítés nélkül átadott eszköz		
Ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség		
Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás	4 704	
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költség, ráfordítás, bevétel csökkenéseként elszámolt összeg		
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>		<b>1 099 651</b>
Kapott osztalék		
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	1 099 651	
Térítés nélkül átvett eszköz		
Térítés nélkül kapott szolgáltatás		
Ellenérték nélkül átvállalt tartozás		
<b>Különadó adóalap</b>		<b>-1 036 732</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>4%</b>	

## 2.5. Tájékoztató adatok

A 2008. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 74 fő volt.

Megnevezés	2008. év eFt	Átlagos áll. Létszám fő
<b>Béreköltség</b>	<b>430 996</b>	
Munkavállalók	387 188	74
Tiszteletdíj	17 707	
Egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	26 101	
<b>Bérfelrakások</b>	<b>151 487</b>	
Béreköltség utáni felrakások	137 759	
Természetbeni juttatás utáni felrakások	4 593	
Egyéb bevételek (EHO, rehabilitációs, szakképzési)	9 135	
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>85 112</b>	
Béren kívüli juttatások munkavállalóknak	61 761	
Reprezentáció	7 395	
Táppénz	3 239	
Munkáltatót terhelő SZJA	7 731	
Egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	4 986	
<b>Személyi jellegű költségek összesen</b>	<b>667 595</b>	

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## 2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2008. évben.

## 2.7. Egyéb információ

### Földhasználati szerződés

A 2001. február 26-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, és a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m<sup>2</sup> területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás

birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet az ÖM (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

### **Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, Társaságunk könyvvizsgálója 2008. június 1. napjától a 2008. üzleti évet lezáró Alapítói Határozat elfogadásának az időpontjáig, de legkésőbb 2009. május 31. napjáig, a DIAMANT Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Tanító u. 17/a, MKVK sorszáma: 000089).

A könyvvizsgálatért felelős Bárány Terézia (8000 Székesfehérvár Jókai u. 10/c) kamarai tagsági száma: 000428.

A könyvvizsgáló díjazása 3.500 eFt + ÁFA/ év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1156 Budapest, Páskomliget u. 27.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és ez alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Budapest, 2009. március 26.

Hajdu Endre  
vezérigazgató

## Cash flow - kimutatás

		adatok eFt-ban	
		2007	2008
<b>I.</b>	<b>SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>37 266 167</b>	<b>-10 393 978</b>
	1. Adózás előtti eredmény	54 641	58 215
	2. Elszámolt amortizáció	308 460	1 127 034
	3. Elszámolt értékvesztés, terven felüli écs	125 552	14 667
	4. Céltartalék-képzés és -felhasználás különbözete	30 125	5 111
	5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-16 671	147
	6. Szállítói kötelezettségek változása	154 511	-137 562
	7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	6 948 052	-4 621 298
	8. Passzív időbeli elhatárolások változása	30 128 479	-725 094
	9. Vevőkövetelés változása	30 324	66 895
	10. Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélküli) változása	-402 045	-6 093 828
	11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-95 261	-78 735
	12. Fizetett adó (nyereség után)	0	-9 530
	13. Fizetett osztalék, részesedés		
	14. Pénzmozgás nélkül átvett eszk. forr. miatti korr.		
<b>II.</b>	<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>-33 139 421</b>	<b>-584 676</b>
	14. Befektetett eszközök beszerzése	-33 190 208	-589 146
	15. Befektetett eszközök eladása	50 787	4 470
	16. Kapott osztalék		
	17. Befektetett pénzügyi eszköz		
<b>III.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>3 072 273</b>	<b>-159 387</b>
	17. Részvénykibocsátás bevétele	1 952 273	
	18. Kötvénykibocsátás bevétele		

19.	Hitel és kölcsön felvétele	1 120 000	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése		613
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		-160 000
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön és elhelyezett bankbetétek		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása		
<b>IV.</b>	<b>PÉNESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+I+II+III.sorok)</b>	<b>7 199 019</b>	<b>-11 138 041</b>

Budapest, 2009. március 26.

Hajdu Endre

**Befektetett eszközök mozgástábla**  
2008.december 31.

	Immateriális javak	Telek	Teljesítés	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Jármű	Egyéb gépek	Kisértékű berendezések	Beruházás	Beruházásra adott előleg	Összesen
<b>Bruttó érték</b>											
<b>2007. december 31.</b>	20 707	787 002		33 979 819	2 870 556	53 316	140 072	28 269	0	562	37 880 303
Növekedés	23 848	157 300		273 369	8 335	21 144	93 496	11 654			589 146
Átsorolás		-7 913	7 913								0
Csökkenés				-1 367	-16 888	-9 078	-12 000	-67		-562	-39 962
<b>Bruttó érték</b>											
<b>2008. december 31.</b>	44 555	936 389	7 913	34 251 821	2 862 003	65 382	221 568	39 856	0	0	38 429 487
<b>Értéksökkenés</b>											
<b>2007. december 31.</b>	8 836	0	0	3 006 024	1 898 263	38 096	82 305	28 269	0	0	5 061 793
Növekedés	5 079		158	684 429	390 012	7 794	27 908	11 654			1 127 034
Terven felüli écs				729							729
Átsorolás					51		-51				
Csökkenés				-1 367	-16 669	-6 028	-11 214	-67			-35 345
<b>Értéksökkenés</b>											
<b>2008. december 31.</b>	13 915	0	158	3 689 815	2 271 657	39 862	98 948	39 856	0	0	6 154 211
<b>Nettó érték</b>											
<b>2008. december 31.</b>	30 640	936 389	7 755	30 562 006	590 346	25 520	122 620	0	0	0	32 275 276