



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**2013. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA .....	3
II. A TÁRSASÁG 2013. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA .....	5
III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK .....	8
IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER .....	8
V. KÖRNYEZETVÉDELEM .....	8
VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS .....	9
VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI .....	9
VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET .....	9
IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA .....	12
X. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA .....	13
XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK .....	14
ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS .....	15

## I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

### *ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS, FŐBB FELADATOK*

<b>Társaság neve:</b>	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
<b>Társaság adószáma:</b>	12464780-2-51
<b>Társaság cégjegyzékszám:</b>	01-10-044336
<b>Társaság KSH számjele:</b>	12464780-7112-114-01
<b>Társaság székhelye:</b>	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
<b>Társaság telephelyei és fióktelepei:</b>	1151 Budapest, Bogács u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82. 1146 Budapest Hermina út 49.
<b>Társaság főtevékenysége:</b>	7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
<b>Társaság honlapja:</b>	<a href="http://www.bmsk.hu">www.bmsk.hu</a>
<b>Tulajdonosi szerkezet:</b>	100% Magyar Állam

A társaság 2000. március 27-től határozatlan időre alakult.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, amely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését. A törvény értelmében a BMSK Zrt. felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek

összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

#### A Társaság alapvető feladatai:

- **kiemelt állami és önkormányzati beruházások** előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- **széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása**, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, **sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek** komplex lebonyolítása, **sportlétesítmények bérbe adása és üzemeltetése**,
- **komplex közbeszerzési szolgáltatások** nyújtása:
  - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
  - közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
  - a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
  - szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése,
- **fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása**, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbauzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,
- **a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások** beszerzése *a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet* alapján,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda folyamatos üzemeltetésének biztosítása a nemzeti sport érdekében bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési, rendezvényszervezési feladatainak ellátása.
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelte sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása

## **II. A TÁRSASÁG 2013. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA**

### **1. Építési beruházás lebonyolítói, műszaki ellenőri tevékenység**

A beruházási részleg alapvetően az építési beruházások lebonyolításának teljes körű vagy részfeladatait végzi, beleértve a kivitelezéssel összefüggő szakmai, műszaki ellenőrzést. Elvégzi továbbá a műszaki tervdokumentációk szakmai felülvizsgálatát, részt vállal a hatósági engedélyek beszerzésében. A közbeszerzési eljárások előkészítése során összeállítja a műszaki dokumentációkat, közreműködik az ajánlatok szakmai értékelésében. Segítséget nyújt a társaság többi szakterületei részére a tevékenységi körébe tartozó feladatok végrehajtása során.

A 2013-es év részben az áthúzódo, részben az új projektek lebonyolításáról szólt. Az év során a Társaság, többek között, az alábbi projektek lebonyolításában vett részt:

- Miskolci Egyetem oktatásfejlesztési projekt
- Közbeszerzési pályázaton elnyer több kiemelt műemlék, mint pl. a fertői Eszterházy Kastély, az edelényi L'Huillier-Coburg Kastély valamint a Siklósi Vár rekonstrukciós munkáinak műszaki ellenőrzése
- „Holt-Bódva revitalizációja”
- Összesen 27 új tűzoltólaktanya beruházás közbeszerzési és műszaki ellenőri feladok folytatása (többek közt Balatonfüred, Marcali, Monor, Szarvas, stb.)
- Stadionbiztonsági projekt előkészítési feladatainak ellátása
- Túskecsarnok és új uszodakomplexum beruházás
- Isvánmező rehabilitációs program
- Balatonboglári Nemzeti Kézilabda Akadémia beruházás
- Nemzeti Stadionfejlesztési Programban résztvevő stadionok beruházás lebonyolítói feladatainak ellátása
- 16 kiemelt sportág létesítményfejlesztéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzés

### **2. A közbeszerzési szakterület**

A Társaság 2013. évi tevékenységének szakmai színvonala alapvetően egyenletesnek és jónak minősíthető, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység keretében lefolytatott eljárások kapcsán jogorvoslati eljárás nem indult a Társaság ellen.

A szakterület munkatársai gyorsan alkalmazkodtak a közbeszerzésekről szóló törvény módosításaihoz.

A 228/2004 és 143/2004 kormányrendelet alapján lefolytatott beszerzési eljárások során előnyt jelentettek azon speciális szakismeretek, amelyek -elsősorban a rendészeti szervezetek részére,- termékek és eszközök műszaki specifikációinak összeállítását tették lehetővé.

Fő partnereink 2013. évben a következők voltak:

- BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
- Országos Rendőr-Főkapitányság
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- Belügyminisztérium
- Nemzeti Sportközpontok
- NEZ Zrt.
- Nagyerdei Stadionrekonstrukciós Kft.

### 3. Logisztikai tevékenység, szolgáltatások

2013. évben a logisztikai részleg tevékenysége az alábbi főbb feladatok köré csoportosult:

- **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala részére 295 okmány iroda logisztikai ellátása:**

Folyamatos feladat a rendszámok, különféle nyomtatványok, biankó okmányok, valamint az útlevelek, a személyi igazolványok és a vezetői engedélyek országos szinten történő logisztikai ellátása, illetve szállítása.

- **Bérraktározás:**

2500 négyzetméteren, korszerűen felszerelt, biztonsági rendszerrel ellátott, több szintes raktártérben lehetőségünk van harmadik fél részére kereskedelmi bérraktározásra, illetve ehhez kapcsolt komplex logisztikai szolgáltatásra. 2011. évben raktárbázisunkból 1.515 m<sup>2</sup> nagyságú területet sikerült a KEF részére kiadni, a vonatkozó szerződést 2013. évre is meghosszabbítottuk.

- **Beszolgáltatott fegyverek:**

A logisztikai részleg szolgáltatásai közé tartozik az elkobzott fegyverek átvétele az expedíciós raktárba, azok átválogatása értékesítésre, illetve megsemmisítésre történő elszállítása.

- **Fegyverértékesítés:**

Az értékesítésre kiválogatott fegyverek értékesítése saját fegyver boltunkban, illetve az arra jogosult külső kereskedelmi cégeknek történő kiajánlása, értékesítése.

### 4. Létesítményüzemeltetés

A Társaság bevételeinek jelentős részét, az ingatlanhasznosításból származó bevételek teszik ki. Az ingatlanok hasznosítását a Társaság részben hosszú távú üzemeltetési szerződések keretén belül oldja meg, részben pedig a saját szakember gárdájával üzemelteti.

A BMSK Zrt. által üzemeltetett ingatlanok köre nem bővült 2013-ban.

Az üzemeltetési bevételek jelentős részét a már korábbi években is a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok adták, melyek a következők:

- Papp László Budapest Sportaréna
- Magyar Sport Háza
- Széchy Tamás Uszoda
- Bogánics utcai Logisztikai Központ
- Balatonszárszói Rekreációs Központ

Saját tulajdonú ingatlanjaink:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés
23721	Nánási út 97.	BÉKE
23749/I	Római part 35-36. (Nánási út 67.)	Fitness terem, Konferencia terem, Bowling terem, Parkoló
23752/4	Római part 31. (Nánási út 65)	LIDÓ II.
23752/5	Nánási út 57.	CSILLAG
23757	Római part 28.	TROPIKÁL
23759/3	Római part 26. (Nánási út 45.)	BIBIC
60055	Kossuth Lajos üdülőpart 35.	DÉLIBÁB
60056	Kossuth Lajos üdülőpart 33.	DÉLIBÁB
60086	Kossuth Lajos üdülőpart 10-13.	HATTYÚ
60087	Kossuth Lajos üdülőpart 9.	HATTYÚ
25992/1	Népsziget, XIII. ker	Duna II, Indián
42784	Keresztúri út 116. X. ker	

Vagyonkezelt ingatlanok:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Átvétel időpontja
23766	1039 Budapest, Nánási út 27.	VASAS SC sporttelep	2011.10.19
23756	1031 Budapest, Nánási út 53.,	Rómaifürdő Sportegyesület telep	2011.10.19
38852/6	1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.,	MTK Hidegkúti Nándor Labdarúgó Stadion	2011.10.19
38821/4	1087 Budapest, Salgótarjáni út 8.	MTK Salgótarjáni úti Sporttelepe	2011.10.19
4465	1114 Budapest, Bartók Béla út 63-65.	MTK Bartók Béla úti tenispálya	2011.10.19
23800/6	1138 Budapest, XIII. ker., Margitsziget	MTK Sirály Kajak-kenu sporttelep	2011.10.19
25992/1	1138 Budapest, XIII. ker., Népsziget	MTK Központi kajak-kenu telep	2011.10.19
087/3	3154 Szuha, külterület, 087/3 hrsz.	Galyatetői Sícentrum és Biatlon pálya	2011.10.19
7303	3221 Gyöngyös-Kékestető, belterület, 7303 hrsz.	Kékestetői Síház	2011.10.19
0114	3233 Gyöngyös-Mátraháza, külterület, 0114 hrsz.	Mátraházai Edzőtábor Mátraházai Sísánca	2011.10.19
2183	8630 Balatonboglár, Szabadság liget 1.	Balatonboglár, vízitelep	2011.10.19

A Kormány 2013. november 6-i ülésén megtárgyalta és elfogadta az egyes kiemelt sportegyesületek 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportfejlesztési feladataikkal összefüggő kormányzati intézkedésekről szóló előterjesztést.

Kiemelt célként fogalmazódott meg egyes kiemelt fővárosi sportegyesületek által használt stadionok és edzőpályák vagyonkezelésbe adása azért, hogy a klubok által ellátott közfeladatok méltó és hatékony ellátása érdekében az érintett, állami tulajdonban lévő sportpályák az állami tulajdonjog fenntartása mellett az egyesületek vagyonkezelésébe kerülhessenek.

„A sportról szóló 2004. évi I. törvény X/A. fejezetének 76/B. szakasza” alapján 2013. év végén megkezdődött az MTK Hidegkuti Nándor Labdarúgó Stadionra és a Salgótarjáni úti Sporttelepre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződések megszüntetése.

### III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK

A Társaság az állami tulajdonban lévő társaságokkal, és a piaci társaságokkal is folyamatos versenyben van. Figyelembe kell venni a korábbi jelentős megrendelők, a rendvédelmi szervezetek elosztó, beszerző szervezeteit, melyek versenyhelyzetet teremtenek.

Társaságunk 2013. évben szoros és konstruktív munkakapcsolatot tartott fenn főbb megbízóival, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság-, a KEK KH-, az Országos Rendőr-főkapitányság szakterületeivel és a Nemzeti Sportközpontokkal.

### IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER

Társaságunk **ISO 9001:2008 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerrel rendelkezik, mely tekintetében 2013-ban is sikeresen lezajlott a - minden egyes auditált terület, tevékenység felülvizsgálatát magában foglaló - felülvizsgálati audit. A Társaság célja a jövőben a minőségirányítási rendszer fenntartása, és esetleges kiterjesztése a beindításra kerülő új üzletágak, tevékenységek tekintetében.**

*Az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján Társaságunk szerepel a Nemzetbiztonsági Hivatal által kezelt, az előzetes minősítésen átesett, a beszerzési eljárásokra való meghívásra alkalmas cégek listáján.*

2008. augusztus 18-tól Társaságunk rendelkezik az Észak-atlanti Szerződés Szervezete Biztonsági Beruházási Programja keretében kiírásra kerülő pályázatokon való részvételi jogosultság feltételeiről, a jogosultság megszerzésével kapcsolatos eljárás szabályairól és az eljáró szervezetről szóló 164/2002. (VIII. 2.) Korm. rendelet szerinti „NATO Beszállításra Alkalmas” határozattal.

### V. KÖRNYEZETVÉDELEM

A társaság környezetvédelemmel kapcsolatos teendői nem változtak, azok a társaság működését alapvetően nem befolyásolják. A székhelyen és telephelyeken alapvetően ügyviteli és kereskedelmi tevékenységek folynak, amelyek a környezetre nincsenek károsító hatással.

A társaságnak a fentiekből következően környezetvédelmi politikája nincsen és nem is indokolt külön környezetvédelmi intézkedéseket bevezetni.



## VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS

A Társaság 2013. évben nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál.

## VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI

2013. évben a cégvezetésben nem, míg a társaság Felügyelő Bizottságán belül személyi változások történtek.

Az MNV Zrt. a 191/2013. (V.22.) sz. határozatával 2013. június 1-től határozatlan időre a BMSK Zrt. Felügyelő Bizottság tagjainak Dr. Horváth Nórárt, Dr. Harmat Zsoltot, dr. Szondy Szilviát, dr. Torma Szilviát és Vedres Gábort bízta meg, az FB új elnöke Dr. Szondy Szilvia lett.

A Társaság Felügyelő Bizottsága üléseit az előírt rendszerességgel megtartotta. Mindazokat az intézkedéseket meghozta, amelyek a társaság működéséhez, irányításához szükségesek voltak.

A Társaság elmúlt évi működése során nem volt olyan feladat, esemény, amely rendkívüli intézkedéseket igényelt volna.

## VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségeket.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt.-vel (továbbiakban:

MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1-jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A törvény értelmében a BMSK Zrt. felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely 2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000,- Ft-tal (harmincötmillió forint), a jelenlegi 3.063.000.000,-Ft-ról (hárommilliárd-hatvanhárommillió forint) 3.098.000.000,- Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emeli fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviselőjében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósítja meg.

Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25-én jegyezte be.

## IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA

		adatok: eFt-ban					
Megnevezés		2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év
<b>I.</b>	<b>Bevételek</b>						
1.	Értékesítés árbevétele	2 582 840	1 871 499	1 853 730	1 800 807	2 296 062	1 960 182
2.	Egyéb bevételek	1 176 236	1 096 650	990 555	837 192	793 758	827 942
	<b>Összes bevétel</b>	<b>3 759 076</b>	<b>2 968 149</b>	<b>2 844 285</b>	<b>2 637 999</b>	<b>3 089 820</b>	<b>2 788 124</b>
<b>II.</b>	<b>Ráfordítások</b>						
<b>b1.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások:</b>						
	Anyagköltség	97 629	84 010	87 401	97 061	99 383	88 110
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	291 202	309 516	299 662	236 482	446 351	447 737
	Egyéb szolgáltatások értéke	10 114	10 416	8 954	9 002	8 843	9 562
	Eladott áruk beszerzési értéke	693 259	153 818	113 481	40 128	3 857	1 422
	Eladott szolgáltatások értéke	957 712	873 950	898 551	821 763	879 655	770 843
	<b>Összesen:</b>	<b>2 049 916</b>	<b>1 431 710</b>	<b>1 408 049</b>	<b>1 204 436</b>	<b>1 438 089</b>	<b>1 317 674</b>
2.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>						
	Béreköltség	430 996	384 822	270 888	342 700	378 532	368 338
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	85 112	86 730	38 646	31 043	13 226	17 906
	Bérfelrakások	151 487	128 372	80 689	103 378	111 715	110 833
	<b>Összesen:</b>	<b>667 595</b>	<b>599 924</b>	<b>390 223</b>	<b>477 121</b>	<b>503 473</b>	<b>497 077</b>
3.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 127 035</b>	<b>1 083 725</b>	<b>914 731</b>	<b>794 131</b>	<b>803 427</b>	<b>773 041</b>
4.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>116 923</b>	<b>63 160</b>	<b>115 483</b>	<b>142 699</b>	<b>287 815</b>	<b>190 524</b>
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletek</b>						
	Pénzügyi műveletek bevételei	367 044	320 618	46 749	42 862	46 146	41 575
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	105 172	101 714	56 051	51 665	51 462	27 333
	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>261 872</b>	<b>218 904</b>	<b>-9 302</b>	<b>-8 803</b>	<b>-5 316</b>	<b>14 242</b>
<b>IV.</b>	<b>Rendkívüli műveletek</b>						
	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0		
	Rendkívüli ráfordítások	1 264	0	0	0		755
	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-755</b>
<b>V.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>58 215</b>	<b>8 534</b>	<b>6 497</b>	<b>10 809</b>	<b>51 700</b>	<b>23 295</b>

## X.FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaságnál a 2013-es évben a szervezeti változásoknak köszönhetően jelentős változás történt a fizikai és szellemi foglalkozású munkavállalók összetételében.

### Átlagos állományi létszám változás

	2010. december 31	2011. december 31	2012. december 31	2013. december 31
Fizikai	25 fő	53 fő	23 fő	22 fő
Szellemi	46 fő	58 fő	70 fő	53 fő
Egyéb		6 fő	6 fő	5 fő
<b>Összesen</b>	<b>71 fő</b>	<b>117 fő</b>	<b>99 fő</b>	<b>80 fő</b>

A 2010. évi kormányváltás óta a sportágazat civil szervezeteivel – különösen a Magyar Olimpiai Bizottsággal, az országos sportági szakszövetségekkel, a kiemelkedően sikeres egyesületekkel és a Sportlétesítmények Magyarországi Szövetségével – együttműködve készített igényfelmérés alapján meghatározásra kerültek azon sportlétesítmény-fejlesztési célok, amelyek elérése esetén a versenysport és az utánpótlás-nevelés területén nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő „hagyományos sportnemzeti” eredmények megőrzése mellett a szabadidősport területén is növekszik a testmozgást rendszeresen űzők aránya és ezáltal legalább az Európai Unió átlagához hasonló mértékben „sportoló nemzet” lehetünk, ami a népegészségügyi mutatókat is szignifikánsan javíthatja.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért és Ifjúságért Felelős Államtitkársága (illetve jogelődje a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága) a kormánybiztosi irányítás alatt álló háttérintézménye, a Nemzeti Sportközpontok és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felügyelete alatt álló állami ágazati szolgáltató gazdasági társaság, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. bevonásával felmérésre kerültek az állami sportcélú ingatlanok és létesítmények. A létesítményhálózat felmérése utána a MOB által kiválasztott 16 kiemelt sportág fejlesztési elképzelései rögzítésre kerültek (asztalitenisz, atlétika, birkózás, evezés, judo, kajak-kenu, kerékpár, korcsolya, ökölvívás, öttusa, röplabda, sportlövészet, tenisz, torna, úszás, vívás) és kidolgozásra került egy megalapozott sportlétesítmény-fejlesztési stratégia. A fejlesztések a MOB, az EMMI Sportért és Ifjúságért Felelős Államtitkársága és a Nemzeti Sportközpontok egyeztetése alapján, az érintett sportági szakszövetségek által benyújtott fejlesztési koncepciók alapján történt. A fejlesztésekre összesen 4,1 milliárd forint került kiosztásra a kiemelt sportágak között.

A kiemelt sportágak fejlesztési programjához kapcsolódó sportlétesítmény-fejlesztések keretében 2013 – 2014 évben történő beruházásoknál a projekt manageri és műszaki ellenőri feladatok elvégzése a BMSK Zrt feladat. A feladat 2013. október 15-től 2014. március 15-ig tart, egyszerre több helyszínen. Felméréseink szerint a feladat ellátásához összesen 18 rész és főállású munkavállaló szükséges. A feladatra 2013. október 15-től megbízási szerződést kötöttünk 11 fővel.

### Stadionfejlesztési projektek

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) hosszú távú sportágfejlesztési stratégiájában kiemelt helyen szerepel a sportág infrastrukturális feltételeinek javítása.

Az adótámogatási rendszer bevezetését követő 2 év tapasztalatai azt mutatják, hogy – bár van néhány egyedi sikertörténet – átfogó, érdemi előrelépés a magyarországi labdarúgó sportlétesítmények fejlesztésében csak a Sportkormányzat és az MLSZ által összehangoltan megvalósított, központi programok segítségével valósulhat meg.

A fentiekre tekintettel az MLSZ átfogó, részletes felmérést végzett az ország labdarúgó létesítményeinek állapotáról. A vizsgálat a stadionoktól kezdődően az amatőr sportszervezetek által használt sporttelepekig bezárólag a teljes infrastruktúrára kiterjedt, meghatározva a létesítmények állapotát.

A részletes vizsgálat a labdarúgó létesítmények felmérését és az azokra vonatkozó fejlesztési javaslatokat létesítmény-kategóriánként határozza meg.

A 2013. szeptember 11. napján aláírt, a magyar labdarúgás létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósításáról szóló Együttműködési Megállapodás 3.6 pontja alapján, a Létesítményfejlesztési Koncepció megvalósítása körében vállalt együttműködési kötelezettségének teljesítéséről, a megvalósítással kapcsolatos, Kormányt terhelő feladatok ellátásáról, valamint a megvalósítás és a források felhasználásának folyamatos ellenőrzéséről a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásért felelős kormánybiztoson keresztül gondoskodik.

A Kormány 1638/2013. (IX. 11.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Stadionfejlesztési Programmal kapcsolatos feladatokról. A határozat 2. pontja alapján felkérte a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel és sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztos, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai támogatásával készítsen előterjesztést a Nemzeti Stadionfejlesztési Programban részt vevő labdarúgó létesítmények beruházási, megvalósíthatósági modelljéről. A megvalósíthatósági modell szerint, az állam számára, a nyújtott támogatás cél szerinti, és szakmailag megfelelő felhasználására nézve a 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési (BMSK) Zrt. közreműködése jelent megfelelő garanciákat. A létesítményfejlesztési feladatok ellátásához szükséges Igazgatóság kialakítása folyamatban van, melynek első lépéseként 2 projekt vezetőt és egy fő projekt asszisztenst kívánunk felvenni. 1 projektvezetőt 2013. november 1. napjával, míg a további 2 főt 2013. november 19-vel terveztük felvenni.

## XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24., a kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

A Társaság ezen kívül egy a Sportlétesítmények Zrt. által a Duna és mellékfolyói által 2002. augusztusában okozott károk elhárítása céljából felvett hitellel rendelkezett, melyet 2013.03.05-én előtörlesztéssel lezárt.

Hitel megnevezése	Ügylet-szám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárati dátuma
MSH beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	448 000	0	2017.05.24

## **ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS**

A Társaság 2013. évi adózás előtti eredményének összege **23.295 e Ft.**

A Társaság 2013. évben is minden tekintetben a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött, és eleget tett a Gt.-ben foglalt valamennyi kötelezettségének, illetőleg a részvényes elvárásainak.

Budapest, 2014. 04. 30

**Dr Medvigy Mihály**  
vezérigazgató