



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
(1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró bérletében lévő Bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel, mely Bérlemény az alábbi 1. pontban leírt ingatlanokon fekszik.

1. Az ingatlanok adatai, az albérlet időtartama:

- a. Budapest III. kerület, **60081/2 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 17. – ingatlan (4/10 tulajdoni hányad) - mely kerített, és nem rendelkezik a tulajdonosok által a természetbeni kizárólagos használatról szóló megállapodással,**
- b. Budapest III. kerület, **60082 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Királyok útja 33. – ingatlan,**
- c. Budapest III. kerület, **60083 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 15. - ingatlan.**

Az ingatlanok, a 60081/2 hrsz. ingatlanon az ELMŰ Zrt. javára bejegyzett vezetékjog kivételével, per-, teher és igénymentesek.

A fent felsorolt ingatlanok albérletére együttesen lehet pályázni.

Az albérlet időtartama

2015. október 16. - 2025. október 15.

2. Részletes tájékoztató:

A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. szám alatti Magyar Sport Háza Irodaház Postázójában, **munkanapokon 10 és 13 óra között** a Pályázati felhívás megjelenésének napjától a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig.

A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Pályázati dokumentációért a Kiíró ellenértéket nem számít fel. A dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának.

A pályázattal kapcsolatban kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel **2015. szeptember 17.** (csütörtök) napjáig. A kérdésekre adott valamennyi válasz **2015. szeptember 21. (hétfő)** napjáig megküldésre kerül valamennyi kérdező e-mail címére.

3. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A megajánlatott havi nettó bérleti díj összege alapján kerülnek rangsorolásra a pályázatok. A pályázat nyertese: a legmagasabb havi nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázat.

4. A megkötendő szerződés típusa:

Határozott időre szóló albérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció részét képezi.

5. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Helyszíni bejárás találkozási helye:

Budapest III. kerület, Királyok útja 33.

Helyszíni bejárás időpontja:

2015. szeptember 14. (hétfő) 10.00 óra.

A fenti időpontban a meghirdetett mindhárom ingatlan megtekinthető.

Pályázatok benyújtásának helye:

BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója).

Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), 5 (öt) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt.

A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A VOLT KSH TELEP ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró az pályázatok átvételéről átvételi igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje:

2015. október 01. (csütörtök) 14.00 óra.

Az ajánlattevő a benyújtási határidő lejárátát követően pályázati ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

6. A pályázatok bontásának időpontja :

2015. október 01. (csütörtök) 14.00 óra.

A pályázatok a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

Kizárólag az 5. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok kerülnek felbontásra.

7. A pályázatok értékelésének határideje:

2015. október 05. (hétfő).

8. A pályázók értesítésének módja:

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 3 napon belül postára adott levélben.

9. A pályázat érvényességének feltételeit a Pályázati dokumentáció III.7.1. pontja tartalmazza.

10. Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció III.7.2. - 7.3. pontjai alapján eredménytelennek nyilvánítsa.