

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

(1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró bérletében lévő Bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek (egyesület, szövetség, alapítvány) számára, az alábbi feltételekkel, mely Bérlemény az alábbi I. pontban leírt ingatlanon fekszik.

I. Az ingatlan-nyilvántartási adatok, a bérlet időtartama:

Bérlemény azonosítása: Budapest III. kerület, 23734 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest III. kerület, Nánási út 89-91. szám alatti ingatlan.

A Bérlet időtartama: 2016. január 04. és 2031. január 03. közötti tizenöt (15) év időtartam, mely a Felek írásbeli megállapodásával, további, legfeljebb öt (5) évvel meghosszabbítható.

II. Részletes tájékoztató elérhetősége:

A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. szám alatti Magyar Sport Háza Irodaház Postabontójában, munkanapokon 09 és 12 óra között a Pályázati Felhívás megjelenésének napjától a pályázat benyújtási határidejéig. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. A Pályázati dokumentációért a Kiíró ellenértéket nem számít fel. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának. Közös pályázat benyújtása esetén, a pályázók egyetemlegesen felelősek az ajánlatban tett kötelezettségvállalásaik és a szerződések teljesítéséért. Közös ajánlatot nyújthatnak be: a pályázati dokumentációt átvett pályázók többen együtt, vagy a dokumentációt átvett pályázó(k) és más szervezet(ek) együtt.

A pályázattal kapcsolatban kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel 2015. december 01. (kedd) napjáig. A kérdésekre adott valamennyi választ a Kiíró 2015. december 04. (péntek) napjáig megküldi valamennyi kérdező e-mail címére.

III. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A Kiíró a megajánlatott havi nettó bérleti díj összege alapján rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese: a legmagasabb havi nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázat.

IV. A megkötendő szerződés típusa, pénzügyi feltételek:

Határozott időre szóló albérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció részét képezi.

A megkötendő szerződés alapján, a havi bérleti díjakat havonként előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az albérlőt terhelik az albérlet tárgyához kapcsolódó, a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, továbbá az ingatlannal kapcsolatosan, az albérlet kezdő napját megelőzően keletkezett, a Kiíró harmadik személlyel szemben megillető követelések megvásárlásnak, ugyancsak a Pályázati dokumentációban részletezettek szerinti kötelezettsége.

V. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Helyszíni bejárás találkozási helye: **Budapest III. kerület, Nánási út 89-91. szám**

Helyszíni bejárás időpontja: 2015. december 01.(kedd) 10.00 óra.

Pályázatok benyújtásának helye, ideje: BMSK Zrt., Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója), munkanapokon 09 és 12 óra között.

Pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot egy darab zárt csomagolású borítékban vagy dobozban, benne öt példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe, valamint „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A BUDAPEST III. KERÜLET, NÁNÁSI ÚT 89-91. SZÁM ALATTI INGATLAN ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró a pályázat átvételéről átvételi igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 21. (hétfő) 12.00 óra.

Az ajánlattevő a benyújtási határidő lejárta után követően pályázati ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

VI. A pályázatok bontásának időpontja: 2015. december 21. (hétfő) 12.00 óra.

A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel. Kiíró kizárólag az V. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatokat bontja fel.

VII. A pályázatok értékelésének határideje: 2015. december 28. (hétfő).

VIII. A pályázók értesítésének módja:

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő napon postára adott levélben.

IX. A pályázat érvényességének feltételeit a Pályázati dokumentáció III.7.1. pontja tartalmazza.

X. A Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást, a Pályázati dokumentáció III.7.2.-7.3. pontjai alapján, eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az albérleti szerződést és / vagy az engedményezési szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.