

ÉVES BESZÁMOLÓ



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

2012. ÉV

Készült: 2013. május 8.

Tartalom:

Könyvvizsgálói jelentés

Éves beszámoló:

- Mérleg
- Eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet
- Üzleti jelentés

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Tisza Bross Audit Kft, Krajcsné Dezsőfi Katalin könyvvizsgáló részére

Budapest, 2013. május 8.

A jelen teljességi nyilatkozat a BMSK Zrt. („a Társaság”) **2012. december 31-i** éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.
8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.

9. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és kapcsolt vállalkozásaink ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Az eszközeink között nem mutatunk ki olyan eszközt, melynek könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket.
14. A befektetett eszközök között nincs olyan eszköz, mely a termelésből kivonásra került, és a mérleg fordulónapján nincs használatban.
15. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
16. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
17. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
18. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
19. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket. Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretekkel összhangban.
11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

12. A számviteli nyilvántartás – ami a pénzügyi kimutatások alapja – teljes körűen, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi társaságunk ügyleteit.
13. Kintlévőségeinkre, eszközeinkre a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően az értékvesztést megképeztük.
14. Azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően a szükséges céltartalékot megképeztük.
15. Az éves beszámoló auditálásához szolgáltatott adatok, információk legjobb tudásunk szerint
 - a tényleges helyzet megállapításához szükséges adatokat, információkat teljes körűen tartalmazzák, és
 - a vonatkozó magyar jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra, valós tartalommal.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
1.



dr. Medvigy Mihály

vezérigazgató



Sipkáné Szabó Gyöngyi

a beszámoló elkészítéséért felelős

(Regisztrációs szám: 163710)



TISZA BROSS® AUDIT

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft

Szolnok, Kossuth tér 10/b. ☒ 5001. Pf.: 162. ☎ 56/513-

E-mail: tizabross@chello.h



BMSK-000398/2013

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI, FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG RÉSZVÉNYESESENEK A 2012. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Elvégeztük a **BMSK ZRT.** mellékelt 2012. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 31.726.147 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 29.366 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrolloktól, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

4

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a BMSK Zrt. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

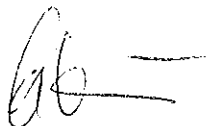
Elvégeztük a **BMSK Zrt.** mellékelt 2012. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2012. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az mi felelőségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a BMSK Zrt. 2012. évi üzleti jelentése a BMSK Zrt. 2012. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Szolnok, 2013. május 8.

TISZA BROSS AUDIT
 Könyvvizsgáló és Gazdasági
 Tanácsadó Kft.
 Szolnok
 Kamarai szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
 igazgató

Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és
 Gazdasági Tanácsadó Kft
 Nyilvántartásba-vételi szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 000817

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statistikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

0.1

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

MÉRLEG - 2012.01.01. - 2012.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Adatok: eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	2012.12.31
a	b	d	d
	A. Befektetett eszközök	30 892 428	30 111 164
	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (01.-07. sorok)	17 079	12 638
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	9 428	9 267
4.	Szellemi termékek	7 651	3 371
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0
	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (01.-07. sorok)	30 870 216	30 093 806
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 668 267	29 942 232
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	100 251	78 249
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	93 151	67 481
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	8 547	5 844
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (01.-08. sorok)	5 133	4 720
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	500	500
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
3.	Egyéb tartós részesedés	780	780
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	3 853	3 440
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Adatok: eFI-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	2012.12.31
a	b	d	d
	B. Forgóeszközök	1 458 753	1 601 700
	I. KÉSZLETEK	4 424	14 316
1.	Anyagok	443	1 828
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0
4.	Késztermékek	0	0
5.	Áruk	3 981	12 488
6.	Készletekre adott előlegek	0	0
	II. KÖVETELÉSEK	309 552	284 583
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	258 375	233 283
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	500	0
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásokkal szemben	0	0
4.	Váltókövetelések	0	0
5.	Egyéb követelések	50 677	51 300
6.	Egyéb követelések értékelési különbözete		
7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2.	Egyéb részesedés	0	0
3.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
5.	Értékpapírok értékelési különbözete		
	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 144 777	1 302 801
1.	Pénztár, csekkek	404	494
2.	Bankbetétek	1 144 373	1 302 307
	C. Aktív időbeli elhatárolások	65 138	13 283
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	49 350	5 012
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 788	8 271
3.	Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		32 416 319	31 726 147

Budapest, 2013. május 8.



 dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
 Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Adószám: 12464780-2-51

1.

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statisztikai számjel

01-10-044336

Céggjegyzék szám

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

MÉRLEG - 2012.01.01. - 2012.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Adatok: eFI-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	2012.12.31
a	b	d	d
	D. Saját tőke	3 712 814	3 742 180
	I. JEGYZETT TŐKE	3 063 000	3 063 000
	ebből:		
	a) Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
	III. TŐKETARTALÉK	246 991	246 991
	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	332 839	162 965
	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 000	239 858
	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 984	29 366
	E. Céltartalékok	16 689	103 535
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	14 600	19 890
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 089	83 645
3.	Egyéb céltartalék	0	0
	F. Kötelezettségek	1 255 489	1 196 566
	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0
2.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	804 717	674 943
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2.	Átváltoztatható kötvények	0	0
3.	Tartozások kötvénykiadásból	0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	576 000	448 000
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 774	0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0
7.	Tartós köt. egyéb részesedési visz. levő vállalkozással szemben	0	0
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	226 943	226 943
	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	450 772	521 623
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	130 641	129 381
3.	Vevőktől kapott előlegek	92 956	40 429
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	60 112	158 224
5.	Váltótartozások	0	0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	35 000
7.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban levő váll. szemben	0	0
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	167 063	158 589
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
	G. Passzív időbeli elhatárolások	27 431 327	26 683 866
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 576 142	1 303 213
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	83 551	83 564
3.	Halasztott bevételek	25 771 634	25 297 089
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	32 416 319	31 726 147

Budapest, 2013. május 8.


 dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
 Adószám: 12464780-2-51
 1.

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statistikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

0.2

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

EREDMÉNY-KIMUTATÁS - 2012.01.01.- 2012.12.31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Adatok: eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	2012.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 800 602	2 296 062
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	205	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 800 807	2 296 062
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	837 192	793 758
	Ebből visszairt értékvesztés	1 859	2 554
05.	Anyagköltség	97 061	99 383
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	236 482	446 351
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 002	8 843
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	40 128	3 857
09.	Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	821 763	879 655
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)	1 204 436	1 438 089
10.	Béreköltség	342 700	378 532
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 043	13 226
12.	Bérráulékok	103 378	111 715
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+ 12.)	477 121	503 473
VI.	Értékcsökkenési leírás	794 131	803 427
VII.	Egyéb ráfordítások	142 699	287 815
	Ebből:értékvesztés	39 220	54 009
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	19 612	57 016

Tétel szám	A tétel megnevezése	Adatok: eFI-ban	
		2011.12.31	2012.12.31
a	b	d	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	39 617	46 131
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 245	15
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	42 862	46 146
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	51 665	49 429
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2 033
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	51 665	51 462
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-8 803	-5 316
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	10 809	51 700
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	10 809	51 700
XII.	Adófizetési kötelezettség	4 825	22 334
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	5 984	29 366
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23.	Fizetett (jávahagyott) osztalék és részesedés	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-F.+22.-23.)	5 984	29 366

Budapest, 2013. május 8.


dr. Medgyesi Mihály
vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2012. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1.1. TÁRSASÁG FŐBB ADATAI.....	4
1.2. ÁLTALÁNOS HÁTTER INFORMÁCIÓ.....	4
1.3. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:.....	8
1.4. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA.....	8
1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.4.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása.....	8
1.4.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba.....	8
1.4.1.3. Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.4.1.4. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték.....	8
1.4.1.5. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül.....	9
1.4.1.6. Rendkívüli bevételek és ráfordítások.....	9
1.4.1.7. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.4.1.8. Nem jelentős összegű maradványérték.....	9
1.4.1.9. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése.....	10
1.4.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	11
1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	11
1.4.3. Mérlegkészítés időpontja.....	11
1.4.4. Amortizáció választott módszere.....	11
1.4.5. Céltartalék képzés rendje.....	12
1.4.6. Készletek.....	13
1.4.7. Kötelezettségek értékelése.....	14
1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje.....	14
1.4.9. Eredménykimutatás módszere.....	14
2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ	15
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök.....	15
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	15
2.1.3. Készletek.....	16
2.1.4. Követelések.....	16
2.1.5. Értékpapírok.....	17
2.1.6. Pénzeszközök.....	17
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	17
2.1.8. Saját tőke változása.....	18
2.1.9. Céltartalékok.....	19
2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása.....	21
2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg.....	21
2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás.....	22
2.2. EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	23
2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele.....	23
2.2.2. Egyéb bevételek.....	24
2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások.....	25
2.2.3.1. Anyagköltség.....	25
2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke.....	25
2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások.....	26

2.2.4.	Egyéb ráfordítások.....	26
2.2.5.	Pénzügyi műveletek bevételei.....	27
2.2.6.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	27
2.2.7.	Rendkívüli ráfordítás.....	27
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	30
2.3.1.	Eszközök és források értékének és összetételének változása.....	31
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	32
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	33
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS.....	33
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ.....	33

Mellékletek:

1. számú melléklet: Cash flow – kimutatás
2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

I. Általános rész

I.1. Társaság főbb adatai

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogánics u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.
Társaság főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

I.2. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, fegyverzeti anyagokkal, lőszerrel, különböző műszaki jellegű cikkekkel történő ellátása, import beszerzések, valamint építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált

törzsrészevényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészevényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviseletében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt.-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt.-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt.-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1-jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság feletti a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt, 2008. január 1-től pedig az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 30-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 30-ára elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely 2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000,- Ft-tal (harmincötmillió forint), a jelenlegi 3.063.000.000,-Ft-ról (hárommilliárd-hatvanhárommillió forint) 3.098.000.000,- Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emeli fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósítja meg. Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25-én jegyezte be.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:

1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt

- „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításokkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbatüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában.
 - a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,
 - komplex külkereskedelmi feladatok elvégzése - a társaság partnereinek megbízása alapján mind az Európai Unió, mind harmadik országból származó termékek beszerzése, beleértve a piackutatás elvégzését, a külkereskedelmi szerződés megkötését, a szállítást, szállítmányozás megszervezését, a beérkezést követően a vámkezelés elvégzését, majd a beérkezett termékek teljesítési helyre történő leszállításának megszervezését, esetenként lebonyolítását,
 - Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
 - Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
 - a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
 - sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatói szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
 - a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása.

- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása

1.3. Az éves beszámolót aláírja:

Dr Medvigy Mihály vezérigazgató

1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 22.

1.4. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott könyvviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2012. december 31-i állapotot tükrözi.

1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.4.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása

Minden esetben jelentős minőségű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege eléri az adott év mérleg-főösszegének 2%-át. Ha a 2% meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor 500 millió Ft.

1.4.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba

Megbízható és valós képet befolyásoló hiba, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több mint 20%-kal növeli vagy csökkenti.

1.4.1.3. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.4.1.4. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így

kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.4.1.5. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenti esetekben kötelező az értékvesztés elszámolása, de a vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.4.1.6. Rendkívüli bevételek és ráfordítások

A számviteli törvény előírásai szerint a rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a vállalkozó rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban. Ilyen esemény előfordulása esetén a tv. 88.§ alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a rendkívüli bevételeket és ráfordításokat.

1.4.1.7. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

1.4.1.8. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekintti társaságunk az 50.000,- Ft alatti értéket.

1.4.1.9. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hitel tartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, az értékelésből adódó minden árfolyamkülönbséget az eredményt módosító tételként el kell számolni, függetlenül annak nagyságától.

A devizaalapú követelések és deviza alapú kötelezettségek esetében is kötelező a mérlegfordulónapi értékelés.

Társaságunka a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos középárfolyamán számítja át forintra.

1.4.2. A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási rakodási költség,
 - közvetítői költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,
 - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított de le nem vonható adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,

- az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
 - a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
 - az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
 - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
 - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamveszteség üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
 - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,
 - az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.4.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2013. március 15., míg a 2011. évi mérlegzárás időpontja 2012. február 15. napja volt, az eltérő beszámoló készítési időpont miatt az összemérés elve nem sérült.

A beszámoló összeállításának fordulónapja: 2012. december 31.

1.4.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette a Társaság.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság.

1.4.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá

devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.4.6. Készletek

A készletek a társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,
- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),
- amelyeket az értékesítendő termékek előállítása vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.4.7. Kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán értékeli át a Társaság.

1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegkészítésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004-ben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság kapcsán a Széchy Uszoda felújításához kapott támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

1.4.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A társaság nem él a SZTV. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-ben fennálló üzletrészt mutatja ki 500 eFt értékben.

Az Egyéb tartós részesedések soron a Társaság a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben fennálló 780 eFt-os üzletrészt mutatja ki. A Kft. törzstőkéjét a tulajdonosok 2011. szeptember 1-én 2.000 eFt-ra emelték. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzésére 2011. október 10-én került sor. A tulajdonosi szerkezet az emelést követően a következő:

Magyar Állam	51%
BMSK Zrt.	39%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%

A leányvállalatok főbb adatait az alábbi táblázat mutatja.

Társaság neve	Székhelye	2012. évi saját tőke (eFt)	2012. évi fizetett tőke (eFt)	Reszvéde aránya (%)	2012. évi mérleg szerinti eredmény
BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.	7 217	500	100,0%	6 830
Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.	4024 Debrecen, Kossuth utca 22. 1. em. 14.	1 427 449	2 000	39,0%	31 378

*2012. évi előzetes (nem auditált) adatok alapján

A Társaság az egyéb tartósan adott kölcsönök soron tartja nyilván a fennálló munkáltatói kölcsön éven túli esedékességű részét.

A kölcsönök megbontását éven belüli és éven túli esedékességű részekre az alábbi táblázat tartalmazza:

Munkáltatói kölcsönök	2012	2011
- éven belüli esedékességű (egyéb követelések között kimutatva)	413	413
- éven túli esedékességű	3 853	3 440
Összesen	4 266	3 853

2.1.3. Készletek

A Társaságnak 2012. december 31-én az alábbi készletei voltak:

	2011	2012	2011	2012	2012
Egyéb anyagok					1 215
Betétdíjas göngyölegek			38	38	40
Üzemanyagok	342	862	412	443	614
Nyomatvány	9	6 224	2 599	1 365	434
Ruházati termékek	126 635	82 136	23 367	0	168
Műszaki áruk	62 454	59 765	13 992	468	468
Közvetített szolgáltatások	48	4 525	112	2 110	11 377
Összesen	189 488	153 512	40 520	4 424	14 316

2.1.4. Követelések

A Társaság követelései 2012. december 31-én

284 584 ezer Ft

	2011	2012
Vevőkövetelés	258 375	233 283
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	500	0
Egyéb követelések	50 677	51 300
Összesen	309 552	284 583

A vevőkövetelések lejárat szerinti korosítását, valamint az elszámolt értékvesztést a lenti táblázat tartalmazza.

Vevőkövetés	2011			2012		
	Lejárati követelés	Biszámolt értékesítés	Elővesztési követelés	Lejárati követelés	Biszámolt értékvesztés	Elővesztési követelés
Nem esedékes	88 699		88 699	164 160	-856	163 304
1-30 nap	79 677		79 677	62 051	-3 236	58 815
31-60 nap	37 873		37 873	3 382	-1 547	1 835
61-90 nap	14 325	-3 074	11 251	5 046	-3 445	1 601
91-360 nap	82 269	-41 394	40 875	29 477	-23 373	6 104
361 napon túli	3 165	-3 165	0	68 254	-66 630	1 624
Vevők összesen	306 008	-47 633	258 375	332 370	-99 087	233 283

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható. A Társaság a követelések összevont minősítési lehetőségével nem élt, minden követelést egyedileg értékelt.

A vevők, az adósok minősítése alapján az értékvesztés összege 2012. december 31. napján 99.088 e Ft.

Előző évek értékvesztése	26.743
Sportlétesítmények Zrt. beolvadásával átvett értékvesztés	20.889
2012. évben megtérült értékvesztés	2.554
2012. évben elszámolt új értékvesztés	54.009
2012. december 31-i értékvesztés összesen	99.087

Előleghozzájárulás	2011	2012
Munkavállalókkal szembeni követelés	552	1 841
Egyéb adott előlegek	595	903
Támogatással összefüggő követelés (MSH)	0	20 314
Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés	47 897	27 814
Egyéb követelés	1 633	428
Összesen	50 677	51 300

2.1.5. Értékpapírok

A Társaság 2012. december 31-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6. Pénzeszközök

2012. december 31-én a rendelkezésre álló pénzeszköz:

1.302.801 e Ft

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzeszközök	2011	2012
Pénztár	404	494
Pénzforgalmi forintszámla	40 833	35 302
Pénzforgalmi devizaszámla	82	9
Lekötött forintbetét	1 103 458	1 237 308
Lekötött devizabetét	0	29 688
Összesen	1 144 777	1 302 801

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben:

13.283 e Ft

Az elhatárolások megbontását az alábbi táblázat mutatja be:

Aktív időbeli elhatárolások	2011	2012
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	49 350	5 012
Műszaki ellenőrzés, logisztikai árbevétel elhatárolása	11 648	1 890
Bérleti díj elhatárolása	1 585	0
MSH támogatás elhatárolása	30 933	0
Bankkamat elhatárolása	5 184	2 929
Egyéb bevételek elhatárolása	0	193
Költségek aktív időbeli elhatárolása	15 788	8 271
Előfizetési díjak	509	957
Bérleti díj elhatárolása	9 111	6 673
Biztosítási díj	147	303
Egyéb költségek elhatárolása	6 021	338
Hatalmazott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	65 138	13 283

2.1.8. Saját tőke változása

Saját tőke elemek	2012		Változás		2011
	nyitó	Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	Záró
Jegyzett tőke	3 063 000				3 063 000
Tőketartalék	246 991				246 991
Eredménytartalék	332 839		175 858	5 984	162 965
Lekötött tartalék	64 000	175 858			239 858
Mérleg szerinti eredmény	5 984	29 366		-5 984	29 366
Összesen	3 712 814	205 224	175 858	0	3 742 180

2.1.8.1. Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartaléka 2012. december 31. napján

239.858 eFt.

Lekötött tartalék	2012	2011
Rendezvénycsarnok 2005. évi veszteségének fedezetére kapott pótbefizetés	34 000	34 000
MSII veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	30 000	30 000
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjből elkülönített lekötött tartalék	0	175 858
Összesen	64 000	239 858

A Társaság 2012. évben az eredménytartalékból lekötött tartalékba helyezte az eddig zárolt számlán vezetett, a Papp László Budapest Sportaréna jövőbeni felújítási munkálataira elkülönített Felújítási Bérleti Díjrészt.

A Felújítási Bérleti Díjrészt az Üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevében lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a Felújítási Munkák elvégzésére köteles fordítani.

2012. december 31. napján a zárolt bankszámla egyenlege 175.858 e Ft volt.

2.1.9. Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni kötelezettségekre, valamint költségekre.

	2012	2013
Céltartalék a várható kötelezettségekre	14 600	19 890
Beruházás megtérítési kötelezettség-Gastro Planet	13 000	13 000
2013. évben várhatóan kifizetésre kerülő felmentési bérköltség	0	6 890
Jubileumi jutalom miatt munkaügyi per költség	1 600	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 089	83 645
Perköltség	2 089	1 922
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjából kísértékű eszközök pótlására képzett céltartalék	0	81 454
Önellenőrzési pótlék	0	269
Egyéb céltartalék	0	0
Összesen	16 689	103 535

A Társaság munkaügyi perének költségeire képzett 1.600 e Ft céltartalékot 2012 évben feloldotta, mivel a Fővárosi Munkaügyi Bíróság a Társaság számára kedvező ítéletet hozott, azaz elutasította a felperes - volt munkavállalónk - keresetét.

Feloldásra került a 2011 évben a - BMSK Zrt. felperes - STRABAG Zrt. I. r. és BUDATECH Kft. II. r. alperes klíma szavatossági perre képzett 2089 e Ft céltartalék is, mely összeget 2012 évben a Fővárosi Ítéltábla határozata alapján a Társaság megfizetett az alperesek részére. A per további - 2013 évben várható - perköltségre 1.922 e Ft céltartalékot képezett.

2013 évben a BMSK Zrt-nél több nyugdíjas korú munkavállaló felmentésére kerül sor, melynek várható költsége 6.890 e Ft.

A Papp László Budapest Sportaréna üzemeltetője köteles biztosítani, hogy a bérleti időszak végén, vagy a Szerződés bármely korábbi megszűnése esetén az Aréna minden egyes eleme teljes mértékben megfeleljenek a Lejáratú Követelményeknek. Ezért az üzemeltetőnek bérleti időszak végén a Felújítási Program keretében legalább 800.000.000,- forint plusz ÁFA összegű felújítási munkát kell elvégeznie. A Felújítási Bérleti Díjrész az Üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevében lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a Felújítási Munkák elvégzésére köteles fordítani.

A bérleti időszak végén a Felújítási Bérleti Díjrészének jelentős része kísértékű , azonnal leírásra kerülő tárgyi eszközök pótlására fogja fordítani Társaságunk. Ezért az Aréna eredeti beruházásánál beszerzett kísértékű eszközök értékéhez viszonyítva, a bérleti időszak végére tervezett kísértékű eszközök beszerzésére időarányosan 81.454 e Ft céltartalékkal számoltunk.

2012 évben lekönyvelt előző éveket érintő önellenőrzéssel összefüggő 2013. évben befizetendő pótlékra 269 e Ft céltartalékot könyveltünk.

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségei között a hosszú lejáratra felvett hiteleit, valamint a vagyonekezelésbe átvett eszközeivel kapcsolatos kötelezettségeit mutatja ki.

	2011	2012
Beruházási és fejlesztési hitelek	576 000	448 000
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 774	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	226 943	226 943
Összesen	804 717	674 943

Beruházási és fejlesztési hitelek éven belüli esedékességű része (rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatva)	128 000	128 000
Egyéb hosszú lejáratú hitelek éven belüli esedékességű része (rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatva)	0	1 381

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24. Kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

A Sportlétesítmények Zrt. a Duna és mellékfolyói által 2002. augusztusban egyes, nem lakás céljára szolgáló épületekben okozott károk elhárítása céljából vett fel 10 éves futamidővel egy 29 millió Ft-os kölcsönt az Unicredit Banktól. A Társaság az egyéb hosszú lejáratú hitelek soron ennek a kölcsönnek a fennmaradó részét mutatja ki.

A hosszú lejáratú hitelek összegei és a kamat mértéke:

Hitel megnevezése	Ügylet-szám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárt dátuma
MSH beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	576 000	0	2017.05.24
Sportlétesítmények Zrt. felújítási hitel	80116		HUF	1 381	0	2013.04.30

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2012. december 31-én 520.636 eFt

	2011	2012
Kötelezettségek áruszállításból	60 112	158 224
Vevőktől kapott előleg	92 956	40 429
Rövid lejáratú hitelek	130 641	129 381
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	35 000
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	167 063	158 589
Összesen	450 772	521 623

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2012. december 31-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Szállítói állomány	2011	2012
Határidőn belül	51 903	154 450
1-30 nap	7 041	2 045
31-60 nap	202	956
61 napon túli	966	773
Összesen	60 112	158 224

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni esedékes kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2011	2012
Adótartozás	27 493	59 551
Áthúzódó tételek ÁFA	11 317	11 838
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	16 946	16 047
BM-mel szembeni kötelezettség	8 097	8 097
Óvadék	20 815	19 720
Sportfólió támogatásból elszámolandó	5 273	0
MSH támogatásból elszámolandó	75 625	0
Egyéb	1 497	43 336
Összesen	167 063	158 589

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván a Rekonstrukciós és Borszik program keretében átvett pénzeszközöket 41.017 e Ft értékben.

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

Vevőktől kapott előleg	2011	2012
Belföldi beszerzésre kapott előleg	1 871	1 871
Rekonstrukciós és Borszik program keretében átvett pénzeszköz (2012-ben egyéb rövid lejáratú kötelezettségen)	39 326	0
Biztosítás visszatérítés	51 620	38 558
Egyéb előleg	139	0
Összesen	92 956	40 429

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván a belföldi beszerzésre kapott előlegeket, a BM irányítása alá tartozó szervezetektől kapott belföldi, külföldi beszerzésekre kapott előlegeket.

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás	2012	2011
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 576 142	1 303 213
BS bérleti díj elhatárolás	1 104 025	835 950
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	417 825	413 216
Posta bérleti díj elhatárolás	20 877	20 374
Római parti és egyéb bérleti díjak	32 817	33 673
Közzétételi díj elhatárolás	0	0
Műszaki ellenőrzés díja	0	0
Biztosítási díj elhatárolása	598	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	83 551	83 564
Működési költségek	3 337	2 678
Jutalom és közterhei	61 570	70 142
Miskolci műszaki ellenőrzés	5 800	0
Közüzemi díjak	0	0
Hitelkamat, bankköltség	12 844	10 744
Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása	25 771 634	25 297 089
Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás	22 775 513	22 223 357
Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások	1 396 687	1 334 811
Magyar Sport Háza beruházás támogatás	1 599 434	1 738 921
Összesen	27 431 327	26 683 866

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. 2003-ban az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt – annak járulékaival együtt – ellenérték nélküli átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3-án került aláírásra, a 2004. január 1-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 7580	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek következő évekre jutó összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki azt a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01-i állománya és az aktivált eszközök 2012.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Beltügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházói jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1-i határnappal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki azt, a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a támogatás 2006.12.31-i állományát és az aktivált eszközök 2012.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe a Társaság.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az NEFMI minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének a használatbavételekor megállapított hasznos élettartama végéig időarányosan számítva vezeti át az egyéb bevételek közé.

A 2008. évben módosult a számviteli törvény 86. § (5) bekezdése, mely szerint, ha a felmerülő költségek, ráfordítások nagyságrendje indokoltá teszik, akkor a halasztott bevétel nem a rendkívüli, hanem egy egyéb bevételek között is elszámolható. A Társaság 2008-tól az egyéb bevétel soron számolja el a halasztott bevétel adott évi feloldását.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

	2011	2012
Működési bevételek	904 392	1 402 321
Áruértékesítés bevétele	67 903	14 293
Közvetített szolgáltatások bevétele	828 512	879 448
Összesen	1 800 807	2 296 062

A működési bevételek tevékenységek szerinti részletezését mutatja az alábbi táblázat:

Működési bevételek	2011	2012
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	55 397	146 182
Közbeszerzési díj bevétele	64 380	56 893
Tenderértékesítés bevétele	8 722	11 251
Export értékesítés	205	0
Logisztikai tevékenység árbevétele	132 096	144 356
Budapest Sportaréna és épületrészeinek bérleti díj bevétele	216 752	606 794
Magyar Sport Háza bérleti díj bevétele	175 364	199 882
Római parti saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	88 347	83 703
Egyéb saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	31 442	53 628
Vagyonkezelt ingatlanok bérleti díj bevétele	58 161	27 127
Egyéb árbevétel	73 526	72 505
Összesen	904 392	1 402 321

Az exportértékesítés árbevétele csak szolgáltatásexportot tartalmaz Európai Unió országok felé.

A Budapest Sportaréna bérleti díjbevételeiből 242.188 e Ft előző éveket érintő árbevétel.

2.2.2. Egyéb bevételek

	2011	2012
Tárgyi eszközök értékesítése	7 125	597
Kapott bírság, kártérítés	1 037	8 690
Céltartalék feloldása	29 308	3 690
Értékvesztés visszairása	1 859	2 554
Halasztott bevétel, támogatás	796 884	775 802
Egyéb	979	2 425
Összesen	837 192	793 758

2008-tól kezdődően az egyéb bevétel soron számolja el a Társaság a halasztott bevétel adott évi feloldását. 2007. évben a halasztott bevétel feloldása a rendkívüli bevétel soron szerepelt, 402.958 eFt értékben.

A 2012. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2012. évre eső amortizációval arányos részét,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2012. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházási hitel törlesztéséhez kapcsolódó támogatás 2012. évre eső időarányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2012. évre eső amortizációval arányos részét,

- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2012. évi vissza nem fizetendő állami támogatást.

2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

	2011	2012
Anyagköltség	97 061	99 383
Igénybe vett szolgáltatások értéke	236 482	446 351
Egyéb szolgáltatások értéke	9 002	8 843
Eladott áruk beszerzési értéke	40 128	3 857
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	821 763	879 655
Összesen	1 204 436	1 438 089

2.2.3.1. Anyagköltség

Anyagköltség részletezése	2011	2012
Üzemanyagköltség	27 206	25 779
Közüzemi díjak	63 070	63 428
Egyéb	6 785	10 176
Összesen	97 061	99 383

Az egyéb anyagköltség között az előző évekre vonatkozó Eszköz Pótlási Alap korrekció 2.146 e Ft.

2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások részletezése	2011	2012
Bérelti díjak	41 269	38 804
Karbantartási költségek	62 741	209 449
Marketing költségek	8 033	6 511
Irodaüzemeltetési költségek	51 012	70 745
Könyvvizsgálat	6 659	4 060
Bérszámfejtés	8 800	7 440
Egyéb ügyviteli szolgáltatás és szakértői díjak	31 327	78 392
Telekommunikációs költségek	10 350	9 909
Egyéb	16 291	21 041
Összesen	236 482	446 351

A karbantartási költségek között számoltuk el a Papp László Budapest Sportaréna Üzemeltetője által BMSK Zrt.felé 2012 évben számlázott (2011 és 2012 évi) Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét , mely összesen 93.662 e Ft, ez az összeg az árbevételi oldalon is megjelenik.

Ugyanezen a soron jelenik meg az előző évekre vonatkozó Eszköz Pótlási Alap korrekció 72.705 e Ft értékben.

2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások	2011	2012
Bankköltségek	2 056	1 791
Hatósági díjak, illetékek	1 548	2 251
Biztosítások	5 398	4 801
Egyéb	0	0
Összesen	9 002	8 843

2.2.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

	2011	2012
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	8 031	0
Kártérítés, kártalanítás, bírság	23 957	1 897
Céltartalék képzés	16 690	90 536
Költségvetéssel, Önkormányzatokkal szembeni adókötelezettség	33 112	116 893
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések	59 064	63 877
Selejtezett eszközök, készletek	100	6 000
Egyéb	1 745	8 612
Összesen	142 699	287 815

A társaság a bírságok között az alábbi tételeket mutatja ki:

- 1.088 e Ft káresemények miatti kifizetés
- 569 e Ft kötbér
- 240 e Ft egyéb bírság és önellenőrzési pótlék

A Társaság 2012. év folyamán a felmerülő perköltségek fedezeteként céltartalékot képzett 1.922 eFt értékben.

A Papp László Budapest Sportaréna 2025-ben tervezett felújításához a kisértékű eszközök beszerzésére 81.455 e Ft céltartalékkal számoltunk.

A nyugdíjasok kettős ellátás tilalma miatti felmentés költségeire 6.890 e Ft céltartalékot képeztünk.

Az előző évek önrévíziós pótlékára 269 e Ft céltartalékkal számoltunk.

A Társaság 2012. december 31. napján felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a lejárt kintlévőségekre 54.009 eFt értékvesztést számolt el.

Terven felüli értékcsökkenésként számoltuk el a ruházati tevékenység miatt a Bogáncs utcai raktárban 2007 évben kialakított ruhabolt felszámolását, 7.887 e Ft értékben.

1.980 e Ft értékben kiveztük a könyveinkből a 2012.04.26.-án eltulajdonított személygépkocsi nyilvántartási értékét.

Egyéb ráfordítások között szerepel még a 2006. előtti BM Nyomda beolvadásával kapcsolatos előző éveket érintő, elévült adóeltérések 7.532 e Ft értékben.

2.2.5. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott banki kamatok értékét, valamint a befektetett eszközök árfolyam nyereségét.

2.2.6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással valamint a Sportlétesítmények Zrt. által 2003-ban felvett hitelekkel kapcsolatos kamatráfordítást.

2.2.7. Rendkívüli ráfordítás

2012. évben rendkívüli ráfordítást a Társaság nem számolt el.

2.3. Előző éveket érintő önellenőrzések, és annak hatása a mérlegre és az eredménykimutatásra

A Rendezvénycsarnok Zrt - mint a BMSK Zrt. jogelődje – a Papp László Budapest Sportaréna (továbbiakban: Aréna) hosszú távú bérletére 2006. február 16. napján szerződést kötött a TriGránit Management Kft-vel. 2006. április 1. napjától a TriGránit Kft helyébe a Budapest Sportcsarnok Üzemeltetési Kft lépett, mint üzemeltető. A bérleti szerződés V. fejezete szabályozza az Üzemeltetőt terhelő karbantartási és eszköz-pótlási kötelezettségeket, mely szerint az Átadás-átvételt követően az Üzemeltető köteles a Szerződés Időtartama alatt folyamatosan a Rendezvénycsarnokot (beleértve a Berendezéseket és a Szoftvert), a Rendezvénycsarnok Létesítményeit és a Telket minden tekintetben, mint teljes egészében üzemelő és működő létesítményt a jó üzleti gyakorlattal és a jelen Szerződés feltételeivel összhangban, kizárólag saját költségén fenntartani. A bérleti időszak alatt, az Üzemeltető köteles viselni minden, a Rendezvénycsarnokkal, a Rendezvénycsarnok Létesítményeivel vagy a Telekkel összefüggő bármilyen karbantartási, felújítási, javítási munka költségét, beleértve a Rendezvénycsarnok, a Berendezések, a Szoftver, a Rendezvénycsarnok Létesítményei és a Telek karbantartásával, javításával, rendbehozatalával és felújításával (együttesen a "Karbantartás és Eszköz Pótlási Munkák") kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, és az azokhoz szükséges berendezések és anyagok beszerzését. Eszköz Pótlási Alapból elsősorban a Rendezvénycsarnok és a Rendezvénycsarnok Létesítményei épületrészeinek és berendezéseinek olyan károsodásai kijavítását kell finanszírozni, amely károsodások a Rendezvénycsarnok vendégei vagy az üzemeltetői személyzet biztonságát veszélyeztetik. Másodsorban az olyan károsodások kijavítását kell finanszírozni, amely károsodások következtében a Rendezvénycsarnok, a Rendezvénycsarnok Létesítményei vagy a Telek valamely részének használhatósága átmenetileg korlátozottá válik. Harmadsorban a Rendezvénycsarnok megrongálódott, elhasználódott Berendezései pótlását kell finanszírozni. A finanszírozás oly módon valósult meg, hogy az Eszköz Pótlási alap terhére az Üzemeltető által a tárgyévben eszközölt

beruházások számlákkal igazolt, áfával növelt teljes összegéről az Üzemeltető a BMSK Zrt. részére számlát állított ki. Ezzel egy időben az Üzemeltető minden évben köteles megfizetni a BMSK Zrt.-nek bérleti díj jogcímen, az Üzemeltető által az Eszköz Pótlási Alap terhére megvalósított beruházások nettó bekerülési értékét valamint ezen értékre vetített 2% együttes összegét.

2006 és 2012 között a BMSK Zrt. felé az Üzemeltető az alábbi összegeket számolta el az Eszköz Pótlási Alap terhére:

Időszak	karbantartás	Összeg	
		beruházás	összesen
2006		20 487 900	20 487 900
2007	30 012 301	32 168 007	62 180 308
2008	24 653 556	29 831 413	54 484 969
2009	43 960 688	8 694 642	52 655 330
2010	28 183 887	29 506 010	57 689 897
2011	44 979 154	37 663 505	82 642 659
2012	48 682 823	6 302 365	54 985 188
Összesen	220 472 409	164 653 842	385 126 251

A BMSK Zrt. az Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét azonnal költségként elszámolta, míg a beruházásra fordított összeggel az ingatlan bekerülési értékét növelte.

2012. évben a bérleti szerződés felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az eddigi elszámolási módot pontosítani kell. Eszköz Pótlási Alap terhére beszerzett eszközök közül csak 63.273.916,- forint értékű eszközbeszerzést lehet csak elszámolni, mint értéknövelő beruházást, míg 101.379.926,- forint értékű beszerzést nem újonnan került beépítésre, hanem csereként, a cserét nyilvánvalóan a folyamatos, zavartalan, rendeltetésszerű működés indokolja, így annak költségei az anyagjellegű ráfordítások körébe tartoznak.

A BMSK Zrt. bérleti díj jogcímen 2006 és 2012 között összesen az alábbi összegeket számlázta ki az Üzemeltető részére:

Időszak	Összeg		
	karbantartás	beruházás	összesen
2006	0	20 897 658	20 897 658
2007	30 612 547	32 811 367	63 423 914
2008	25 146 627	30 428 041	55 574 668
2009	44 839 902	8 868 535	53 708 437
2010	28 747 565	30 096 130	58 843 695
2011	45 878 737	38 416 775	84 295 512
2012	49 656 479	6 428 412	56 084 892
Összesen	224 881 857	167 946 919	392 828 776

2011. év végéig a BMSK Zrt. a karbantartási bérleti díjrészt azonnal árbevételként elszámolta, míg a beruházási bérleti díjrészt a bérleti időszakkal arányosan számolta el bevételként.

2012. évben a bérleti szerződés felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a beruházási díjrész elszámolási módját pontosítani kell, úgy hogy az évenkénti beruházási összeget időbelileg nem lehet elhatárolni, hanem azonnal, az adott év bevételeként kell elszámolni. 2006 – 2011. évre összesen így 139.388.844 forint bevételt kell 2012. évben könyvelni.

2008. április 9-vel a Papp László Budapest Sportaréna bérleti szerződésének 2.8 pontja módosult, úgy hogy új elemként jelentkezik a Felújítási Bérleti díjrész. A Felújítási bérleti díjrészt az Üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevén lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a Felújítási Munkák elvégzésére köteles fordítani. A BMSK Zrt. 2011. év végéig az átutalásra került Felújítási Bérleti díjrészt a bérleti időszakkal arányosan számolta el bevételként. 2012. évben a bérleti szerződés felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a beruházási díjrész elszámolási módját pontosítani kell, úgy hogy az évenkénti beruházási összeget időbelileg nem lehet elhatárolni, hanem azonnal, az adott év bevételeként kell elszámolni. 2006 – 2011. évre összesen így 102.799.598,- forint bevételt kell 2012. évben könyvelni.

Az Eszköz Pótlási Alap és a Felújítási Alap elszámolási módjának változása miatt az előző évek társasági adó elszámolása az alábbiak szerint módosult:

Előző évek önrevíziója miatti társasági adó korrekció számítása										
	2007		2008		2009		2010		2011	
	Eredeti	Korrigált	Eredeti	Korrigált	Eredeti	Korrigált	Eredeti	Korrigált	Eredeti	Korrigált
Adózás előtti eredmény	54 641	54 641	57 539	57 539	8 534	8 534	6 497	6 497	10 809	10 809
Korrekciós tételek										
Árbevételek		72 061		48 868		25 517		45 382		50 360
Anyagjellegű ráfordítások		-7 731		-31 302		-26 688		-4 639		-5 338
Egyéb ráfordítások		-1 441		-977		-510		-908		-1 007
Korrigált adózás előtti eredmény	54 641	117 530	57 539	74 128	8 534	6 853	6 497	46 332	10 809	54 824
Adóalap növelő tételek	522 553	522 553	1 203 369	1 203 369	1 094 597	1 094 597	936 343	936 343	890 004	890 004
Adóalapot csökkentő tételek	559 427	559 427	1 209 160	1 209 160	1 123 242	1 123 242	963 600	963 600	852 564	852 564
Társasági adóalap	17 767	80 656	51 748	68 337	-20 111	-21 792	-20 760	19 075	48 249	92 264
Adófizetési kötelezettség	2 843	12 905	8 280	10 934	7 308	7 389	5 435	5 566	4 825	9 226
Adózott eredmény	51 798	51 798	49 259	46 605	1 226	1 145	1 062	931	5 984	1 583
Társasági adó változás		10 062		2 654		81		131		4 401

Az önellenőrzés során feltárt hibák hatása évenkénti bontásban

	Adatok e Ft-ban				
	2007	2008	2009	2010	2011
Értékesítés nettó árbevétele (Fejlesztési bérleti díj)	21 178	21 267	21 166	20 325	18 863
Értékesítés nettó árbevétele (EPA bérleti díj)	50 882	27 601	4 351	25 057	31 497
Tárgyi eszközökből kivétel (költségként leírás aktiválás helyett)	7 731	33 284	29 764	8 540	9 627
Anyagjellegű ráfordítás(költségként leírás aktiválás helyett)	7 519	31 156	26 595	4 243	5 338
Értékesítési leírás	212	146	93	396	
Előző évek alatt elszámolt értékesítés	0	1 982	3 077	3 900	4 289
Egyéb ráfordítás (Iparüzési adó)	1 441	977	510	908	1 007
Társasági adó	10 062	2 654	81	131	4 401
Saját tőkére gyakorolt hatás	52 826	15 917	1 315	43 604	43 903
Adott évi hatás összesen	151 851	134 984	86 952	107 104	118 925
Mérlegfőösszeg 2 %-a:	961 479	849 676	707 953	654 604	648 326

A hiba hatás egyik évben sem érte el a számviteli politikában meghatározott értéket.

Az önellenőrzés során feltárt hibák hatása a 2012 évre: 157.565 e Ft eredmény.

2.4. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

		2011	2012
Vagyoni helyzet mutatószámai			
Befektetett eszközök aránya	= $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	95,30%	94,91%
Idegen források aránya	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	33,82%	31,98%
Tőkeellátottság	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$	11,45%	11,80%
Pénzügyi helyzet mutatószámai			
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	323,61%	307,06%
Likviditási gyorsráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök - Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	322,63%	304,32%
Pénzeszközök aránya	= $\frac{\text{Értékpapírok + Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	253,96%	249,76%
Jövedelmezőség mutatószámai			
Tárgyi eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	5,83%	7,63%
Eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	0,06%	0,18%
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos saját tőke}}$	0,17%	0,79%
Árbevétel arányos nyereség	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	1,09%	2,48%

2.4.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása

	2011		2012	
	ért.	megoszlás	ért.	megoszlás
Befektetett eszközök	30 892 428	95,30%	30 111 164	94,91%
Készletek	4 424	0,01%	14 316	0,05%
Követelések	309 552	0,95%	284 583	0,90%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	1 144 777	3,53%	1 302 801	4,11%
Aktív időbeli elhatárolások	65 138	0,20%	13 283	0,04%
<i>Eszközök összesen</i>	<i>32 416 319</i>	<i>100,00%</i>	<i>31 726 147</i>	<i>100,00%</i>
Saját tőke	3 712 814	11,45%	3 742 180	11,80%
Céltartalékok	16 689	0,05%	103 535	0,33%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	804 717	2,48%	674 943	2,13%
Rövid lejáratú kötelezettségek	450 772	1,39%	521 623	1,64%
Passzív időbeli elhatárolások	27 431 327	84,62%	26 683 866	84,11%
<i>Források összesen</i>	<i>32 416 319</i>	<i>100,00%</i>	<i>31 726 147</i>	<i>100,00%</i>

2.5. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

<i>Adózás előtti eredmény</i>		<i>51 700</i>
<hr/>		
<i>Adóalapot növelő tételek</i>		<i>1 132 847</i>
Számvitel szerinti értékesítés	883 861	
Céltartalék	90 536	
Vevői értékvesztés	54 009	
Terven felüli értékesítés	15 867	
Térítés nélküli átadás, véglegesen átadott pénzeszköz	500	
Előző évet érintő költségek, ráfordítások	88 074	
<hr/>		
<i>Adóalapot csökkentő tételek</i>		<i>1 134 494</i>
Adótörvény szerinti értékesítés	884 224	
Előző évi céltartalék visszairása	3 690	
Követelések visszaírt értékvesztése	2 554	
Előző évet érintő árbevétel	244 026	
<hr/>		
<i>Társasági adóalap</i>		<i>50 053</i>
<hr/>		
<i>Számolt társasági adó</i>		<i>5 005</i>
<hr/>		
<i>Jövedelem (nyereség) minimum alapján számolt társasági adó</i>		
<hr/>		
<i>Összes bevétel</i>		<i>2 891 941</i>
<hr/>		
<i>Csökkentő tételek</i>		<i>883 512</i>
ELÁBÉ	3 857	
Közvetített szolgáltatás	879 655	
<hr/>		
<i>Jövedelem (nyereség) minimum</i>		<i>40 169</i>



2.6. Tájékoztató adatok

A 2012. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 99,2 fő volt.

	2011		2012	
	Ár	Létszám	Ár	Létszám
Béreköltség	342 700	103,3	378 532	99,2
munkavállalók	333 311	99,2	363 714	92,5
tiszteletdíj	6 104	4,1	7 137	5,0
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	3 285		7 681	1,7
Bérf járulékok	103 378		111 715	
béreköltség utáni járulékok	92 999		99 728	
természetbeni juttatás utáni járulékok	0		0	
egyéb béradók (E110, rehabilitációs, szakképzési)	10 379		11 987	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 043		13 226	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	23 296		6 915	
reprezentáció	781		467	
táppénz	0		1 054	
munkáltatót terhelő SZJA	4 249		1 346	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	2 717		3 444	

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2012. évi juttatása 7.137 eFt-volt.

Vezérigazgató havi béreköltsége 2012. évben 880.000,- Ft/hó

2.7. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2012. évben.

2.8. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

A 2001. február 26-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, és a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet a NEFMI (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, Társaságunk könyvvizsgálója 2012. szeptember 11. napjától 2014. május 31. napjáig, a Tisza Bross Audit Kft.. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/b MKVK sorszáma:000846).

A könyvvizsgálatért felelős Krajcsné Dezsőfi Katalin , kamarai tagsági száma: 000817

A könyvvizsgáló díjazása 2.900 e Ft + ÁFA/ év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és aki ez alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. § (2) bekezdése alapján felmentette a leányvállalatait a konszolidálási kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolója enélkül is megbízható és valós képet ad a cégcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117. § (6) bekezdése alapján nem készít.

Budapest, 2013. május 8.


Dr. Medgyesi Mihály
vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.

I. számú melléklet: Cash-Flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011	2012
SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
1.	Adózás előtti eredmény	10 809	51 700
2.	Elszámolt amortizáció	794 131	803 427
3.	Elszámolt értékvesztés	59 163	147 261
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-12 619	86 846
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		7 478
6.	Szállítói kötelezettség változása	-26 390	98 112
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-232 669	-27 261
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-534 489	-747 461
9.	Vevői követelés változása	139 579	-28 917
10.	Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélkül.)	39 435	-10 015
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-12 673	51 855
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-4 825	-22 334
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
I. Működési Cash-flow		219 452	410 691
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-107 027	-123 903
15.	Befektetett eszközök eladása	8 031	597
16.	Kapott osztalék		
II. Befektetési Cash-flow		-98 996	-123 306
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
18.	Részvénykibocsátás bevétele		
19.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kib. bevétele		
20.	Hitel és kölcsön felvétele		
21.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése	414	413
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	83 623	
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-130 641	-129 774
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
III. Cash-flow pénzügyi műveletekből		-46 604	-129 361
IV Pénzeszközök változása		73 852	158 024
Nyitó pénzeszközállomány		1 070 925	1 144 777
Záró pénzeszközállomány		1 144 777	1 302 801

2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK			ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	SZELLEMI TERMÉKEK			KISÉRLETI FEJLESZTÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZER-VEZÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
	kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen		kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen			
NYITÓ BRUTTÓ É.		10 419	10 419		49 615	49 615	49 615			60 034
Vásárlás										
Apportálás										
Előállítás										
Átsorolás										
Egyéb növekedés										
Növekedés összesen										
0-ra írás										
Selejtezés										
Eladás										
Apportba átadás										
Egyéb csökkenés										
Csökkenés összesen										
ZÁRÓ BRUTTÓ É.		10 419	10 419		49 615	49 615	49 615			60 034
Nyitó é.cs.		991	991		41 964	41 964	41 964			42 955
Növekedés		161	161		4 280	4 280	4 280			4 441
Csökkenés										
Záró é. cs.		1 152	1 152		46 244	46 244	46 244			47 396
NYITÓ NETTÓ É.		9 428	9 428		7 651	7 651	7 651			17 079
ZÁRÓ NETTÓ É.		9 267	9 267		3 371	3 371	3 371			12 638

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

BMSK Zrt

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BERENDEZÉS		EGYÉB BERENDEZÉS		VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK			ZETLEN BERUHÁ-		
		kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt		100 eFt felett	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ É.	36 499 607	2 910 712	2 910 712	2 910 712	43 573	260 107	303 680	86	227 020	227 106	8 547
Vásárlás	58 152	15 149	40 691	55 840	650	3 417	4 067				5 844
Apportálás											
Előállítás											
Egyéb növekedés											
Átsorolás											
Bef. len. beruh. (előleg) növekedése											
Növekedés összesen	58 152	15 149	40 691	55 840	650	3 417	4 067				5 844
0-ra írás											
Selejtezés	21 655				21	8 054	8 075				6 000
Eladás											
Apportba átadás											
Egyéb csökkenés	82 890		10 273	10 273		16 556	16 556				2 547
Bef. len. beruh. (előleg) csökkenése											
Csökkenés összesen	104 545		10 273	10 273	21	24 610	24 631				8 547
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	36 453 214	15 149	2 941 130	2 956 279	44 202	238 914	283 116	86	227 020	227 106	5 844
Nyitó é. cs.	6 042 181		2 825 955	2 825 955	43 573	167 041	210 614		685	685	
Növekedés	715 923	15 609	38 703	54 312	650	24 639	25 289		3 462	3 462	
Csökkenés	24 250	460	1 777	2 237	21	20 162	20 183				
Záró é. cs.	6 733 854	15 149	2 862 881	2 878 030	44 202	171 518	215 720		4 147	4 147	
NYITÓ NETTÓ É.	30 457 426		84 757	84 757		93 066	93 066	86	226 335	226 421	8 547
ZÁRÓ NETTÓ É.	29 719 360		78 249	78 249		67 396	67 396	86	222 873	222 959	5 844



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

2012. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS

TARTALOMJEGYZÉK

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	3
II. A TÁRSASÁG 2012. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA	5
III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK	8
IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER	8
V. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	8
VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS	9
VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI.....	9
VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET	9
IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA.....	12
X. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA	13
XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK.....	13
XII. MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK	13
ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS.....	15

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS, FŐBB FELADATOK

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság KSH számjelle:	12464780-5190-114-01
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogánics u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelepek 1031 Budapest, Római-parti Vizitelepek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.
Társaság főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

A társaság 2000. március 27-től határozatlan időre alakult.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését. A törvény értelmében a BMSK Zrt. felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

A Társaság alapvető feladatai:

- **kiemelt állami és önkormányzati beruházások** előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- **széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása**, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, **sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek** komplex lebonyolítása, **sportlétesítmények bérbe adása és üzemeltetése**,
- **komplex közbeszerzési szolgáltatások** nyújtása:
 - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 - közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselet biztosítása, stb.),
 - a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 - szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése,
- **fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása**, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,
- **a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások** beszerzése *a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet* alapján,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda folyamatos üzemeltetésének biztosítása a nemzeti sport érdekében bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatói szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési, rendezvényszervezési feladatainak ellátása.
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása

II. A TÁRSASÁG 2012. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA

1. Építési beruházás lebonyolítói, műszaki ellenőri tevékenység

A beruházási részleg alapvetően az építési beruházások lebonyolításának teljes körű vagy részfeladatait végzi, beleértve a kivitelezéssel összefüggő szakmai, műszaki ellenőrzést. Elvégzi továbbá a műszaki tervdokumentációk szakmai felülvizsgálatát, részt vállal a hatósági engedélyek beszerzésében. A közbeszerzési eljárások előkészítése során összeállítja a műszaki dokumentációkat, közreműködik az ajánlatok szakmai értékelésében. Segítséget nyújt a társaság többi szakterületei részére a tevékenységi körébe tartozó feladatok végrehajtása során.

A 2012-es év részben az áthúzódó, részben az új projektek lebonyolításáról szólt. Az év során többek között az alábbi projektek lebonyolításában vett részt a társaság:

- Miskolci egyetem oktatásfejlesztési projekt
- XVIII. kerületi (Pestlőrinc, Alacskai úti) Idősek otthona lebonyolítói feladatai
- IV. kerületi (Újpest, Baross u-i) Idősek otthona lebonyolítói feladatai
- Társaságunk közbeszerzési pályázaton nyerte el több, kiemelt műemlék, mint a fertői Eszterházy Kastély, az edelényi L'Huillier-Coburg Kastély valamint a Siklósi Vár rekonstrukciós munkáinak műszaki ellenőrzését
- „Holt-Bódva revitalizációja”
- Szociális Családiház-építési Program előkészítési feladatai
- Összesen 27 új tűzoltólaktanya beruházás közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok megkezdése (többek közt Balatonfüred, Marcali, Monor, Szarvas, stb.)
- NSK megbízása alapján befejeződött a Szeged, Maty-Ér Olimpiai központ fejlesztésének műszaki ellenőrzése
- Stadionbiztonsági projekt előkészítési feladatainak ellátása
- Tüskecsarnok beruházás,
- Isvánmező rehabilitációs program.

2. A közbeszerzési szakterület

2012. évi tevékenységének szakmai színvonala alapvetően egyenletesnek és jónak minősíthető, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység keretében lefolytatott eljárások kapcsán jogorvoslati eljárás egy esetben indult a társaság ellen, melynek eredményeként bírság fizetésére is sor került.

A szakterület munkatársai gyorsan alkalmazkodtak a közbeszerzésekről szóló törvény módosításaihoz.

A 228/2004 és 143/2004 kormányrendelet alapján lefolytatott beszerzési eljárások során előnyt jelentettek azon speciális szakismeretek, amelyek-elsősorban a rendészeti szervezetek részére- termékek és eszközök műszaki specifikációinak összeállítását lehetővé tették.

Fő partnereink 2012. évben a következők voltak:

- BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
- Országos Rendőr-Főkapitányság
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- Belügyminisztérium
- Nemzeti Sportközpontok
- NEZ Zrt.
- Nagyerdei Stadionrekonstrukciós Kft.

3. Logisztikai tevékenység, szolgáltatások

2012 évben a logisztikai részleg tevékenysége az alábbi főbb feladatok köré csoportosult:

▪ **Hagyományosan a rendvédelmi szervek részére végzett ellátási tevékenység:**

A rendvédelmi szervek fegyver, lőszer, rendészet technikai, valamint gyógyászati segédeszközökkel való folyamatos ellátása, mely az elmúlt évekhez hasonlóan kezd kiszorulni tevékenységi körünkől annak ellenére, hogy folyamatosan keressük azokat a lehetőségeket, melyekkel ismét a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság részére biztosítani tudjuk ellátási tevékenységünket.

▪ **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala részére 295 okmány iroda logisztikai ellátása:**

Folyamatos feladat a rendszámok, különféle nyomtatványok, biankó okmányok, valamint az útlevelek, a személyi igazolványok és a vezetői engedélyek országos szinten történő logisztikai ellátása, illetve szállítása.

▪ **Bérraktározás:**

2500 négyzetméteren, korszerűen felszerelt, biztonsági rendszerrel ellátott több szintes raktártérben lehetőségünk van harmadik fél részére kereskedelmi bérraktározásra, illetve ehhez kapcsolt komplex logisztikai szolgáltatásra. 2011. évben raktárbázisunkból 1515 m² sikerült a KEF részére kiadni, a szerződést 2012. évre is meghosszabbítottuk.

▪ **Beszolgáltatott fegyverek:**

Az elkobzott fegyverek átvétele az expedíciós raktárba, azok átválogatása értékesítésre, illetve megsemmisítésre történő elszállítása.

▪ **Fegyverértékesítés:**

Az értékesítésre kiválogatott fegyverek értékesítése saját fegyver boltunkban, illetve az arra jogosult külső kereskedelmi cégeknek történő kijánlása, értékesítése.

4. Létesítményüzemeltetés

A Társaság bevételeinek jelentős részét, az ingatlanhasznosításból származó bevételek teszik ki. Az ingatlanok hasznosítását a Társaság részben hosszú távú üzemeltetési szerződések keretén belül oldja meg, részben pedig a saját szakember gárdájával üzemelteti.

A BMSK Zrt. által üzemeltetett ingatlanok köre nem bővült 2012-ben.

Az üzemeltetési bevételek jelentős részét a már korábbi években is a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok adták, melyek a következők:

- Papp László Budapest Sportaréna
- Magyar Sport Háza
- Széchy Tamás Uszoda
- Bogács utcai Logisztikai Központ
- Balatonszárszói Rekreációs Központ

Saját tulajdonú ingatlanjaink:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés
23721	Nánási út 97.	BÉKE
23749/1	Római part 35-36. (Nánási út 67.)	Fitness terem, Konferencia terem, Bowling terem, Parkoló
23752/4	Római part 31. (Nánási út 65.)	LIDÓ II.
23752/5	Nánási út 57.	CSILLAG
23757	Római part 28.	TROPIKÁL
23759/3	Római part 26. (Nánási út 45.)	BIBIC
60055	Kossuth Lajos üdülõpart 35.	DÉLIBÁB
60056	Kossuth Lajos üdülõpart 33.	DÉLIBÁB
60086	Kossuth Lajos üdülõpart 10-13.	HATTYÚ
60087	Kossuth Lajos üdülõpart 9.	HATTYÚ
25992/1	Népsziget, XIII. ker	Duna II, Indián
42784	Keresztúri út 116. X. ker	

Vagyonkezelt ingatlanok:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Átvétel időpontja
23766	1039 Budapest, Nánási út 27.	VASAS SC sporttelep	2011.10.19
23756	1031 Budapest, Nánási út 53.,	Rómaifürdő Sportegyesület telep	2011.10.19
38852/6	1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.,	MTK Hidegkuti Nándor Labdarúgó Stadion	2011.10.19
38821/4	1087 Budapest, Salgótarjáni út 8.	MTK Salgótarjáni úti Sporttelepe	2011.10.19
4465	1114 Budapest, Bartók Béla út 63-65.	MTK Bartók Béla úti tenispálya	2011.10.19
23800/6	1138 Budapest, XIII. ker., Margitsziget	MTK Sirály Kajak-kenu	2011.10.19

25992/1 087/3	1138 Budapest, XIII. ker., Népsziget 3154 Szuha, külterület, 087/3 hrsz.	sporttelep MTK Központi kajak-kenu telep Galyatetői Sícentrum és Biatlon pálya	2011.10.19 2011.10.19
7303	3221 Gyöngyös-Kékestető, belterület, 7303 hrsz.	Kékestetői Síház	2011.10.19
0114	3233 Gyöngyös-Mátraháza, külterület, 0114 hrsz.	Mátraházai Edzőtábor Mátraházai Sísánca	2011.10.19
2183	8630 Balatonboglár, Szabadság liget 1.	Balatonboglár, vízitelep	2011.10.19

III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK

A Társaság az állami tulajdonban lévő társaságokkal, és a piaci társaságokkal is folyamatos versenyben van. Figyelembe kell venni a korábbi jelentős megrendelők, a rendvédelmi szervezetek elosztó, beszerző szervezeteit, melyek versenyhelyzetet teremtenek.

Társaságunk 2012. évben szoros és konstruktív munkakapcsolatot tartott fenn főbb megbízóival, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság-, a KEK KH-, az Országos Rendőr-főkapitányság szakterületeivel és a Nemzeti Sportközpontokkal.

IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER

Társaságunk ISO 9001:2008 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerrel rendelkezik, mely tekintetében 2012-ben is sikeresen lezajlott a - minden egyes auditált terület, tevékenység felülvizsgálatát magában foglaló - felülvizsgálati audit. A Társaság célja a jövőben a minőségirányítási rendszer fenntartása, és esetleges kiterjesztése a beindításra kerülő új üzletágak, tevékenységek tekintetében.

Az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján Társaságunk szerepel a Nemzetbiztonsági Hivatal által kezelt, az előzetes minősítésen átesett, a beszerzési eljárásokra való meghívásra alkalmas cégek listáján.

2008. augusztus 18-tól Társaságunk rendelkezik az Észak-atlanti Szerződés Szervezete Biztonsági Beruházási Programja keretében kiírásra kerülő pályázatokon való részvételi jogosultság feltételeiről, a jogosultság megszerzésével kapcsolatos eljárás szabályairól és az eljáró szervezetről szóló 164/2002. (VIII. 2.) Korm. rendelet szerinti „NATO Beszállításra Alkalmas” határozattal.

V. KÖRNYEZETVÉDELEM

A társaság környezetvédelemmel kapcsolatos teendői nem változtak, azok a társaság működését alapvetően nem befolyásolják. A székhelyen és telephelyeken alapvetően ügyviteli és kereskedelmi tevékenységek folynak, amelyek a környezetre nincsenek károsító hatással.

A társaságnak a fentiekből következően környezetvédelmi politikája nincsen és nem is indokolt külön környezetvédelmi intézkedéseket bevezetni.

VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS

A Társaság 2012. évben nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál.

VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI

2012. évben a cégvezetésben és a társaság Felügyelő Bizottságán belül is személyi változások történtek.

AZ MNV Zrt. Igazgatósága a 26/2012 (II.06.) számú Alapítói határozatában 2012. február 6. napjával visszahívta tisztségéből Vígh László urat. A vezérigazgatói pozíciót 2012. február 7-től határozatlan időre Dr. Medvigy Mihály tölti be.

Az MNV Zrt Igazgatósága 2012. június 6. napjával a Társaság Felügyelő Bizottság tagjává választotta dr. Torma Szilviát.

A Társaság Felügyelő Bizottsága üléseit az előírt rendszerességgel megtartotta. Mindazokat az intézkedéseket meghozta, amelyek a társaság működéséhez, irányításához szükségesek voltak.

A Társaság elmúlt évi működése során nem volt olyan feladat, esemény, amely rendkívüli intézkedéseket igényelt volna.

VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviseletében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1-jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A törvény értelmében a BMSK Zrt. felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapító Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóját, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely 2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtettesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA

		adatok: eFt-ban					
Megnevezés		2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
I.	Bevételek						
1.	Értékesítés árbevétele	2 402 192	2 582 840	1 871 499	1 853 730	1 800 807	2 296 062
2.	Egyéb bevételek	39 401	1 176 236	1 096 650	990 555	837 192	793 758
	Összes bevétel	2 441 593	3 759 076	2 968 149	2 844 285	2 637 999	3 089 820
II.	Ráfordítások						
1.	Anyagjellegű ráfordítások:						
	Anyagköltség	48 384	97 629	84 010	87 401	97 061	99 383
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	251 286	291 202	309 516	299 662	236 482	446 351
	Egyéb szolgáltatások értéke	7 357	10 114	10 416	8 954	9 002	8 843
	Eladott áruk beszerzési értéke	752 516	693 259	153 818	113 481	40 128	3 857
	Eladott szolgáltatások értéke	871 645	957 712	873 950	898 551	821 763	879 655
	Összesen:	1 931 188	2 049 916	1 431 710	1 408 049	1 204 436	1 438 089
2.	Személyi jellegű ráfordítások						
	Béreköltség	442 420	430 996	384 822	270 888	342 700	378 532
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	60 327	85 112	86 730	38 646	31 043	13 226
	Bérráfordítások	146 770	151 487	128 372	80 689	103 378	111 715
	Összesen:	649 517	667 595	599 924	390 223	477 121	503 473
3.	Értécsökkenési leírás	308 460	1 127 035	1 083 725	914 731	794 131	803 427
4.	Egyéb ráfordítások	327 801	116 923	63 160	115 483	142 699	287 815
III.	Pénzügyi műveletek						
	Pénzügyi műveletek bevételei	467 148	367 044	320 618	46 749	42 862	46 146
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	32 849	105 172	101 714	56 051	51 665	51 462
	Pénzügyi műveletek eredménye	434 299	261 872	218 904	-9 302	-8 803	-5 316
IV.	Rendkívüli műveletek						
	Rendkívüli bevételek	402 958	0	0	0	0	0
	Rendkívüli ráfordítások	4 243	1 264	0	0	0	0
	Rendkívüli eredmény	398 715	-1 264	0	0	0	0
V.	Adózás előtti eredmény	57 641	58 215	8 534	6 497	10 809	51 700

X. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaság a 2012-es évben a szervezeti változásoknak köszönhetően jelentős változás történt a fizikai és szellemi foglalkozású munkavállalók összetételében.

Átlagos állományi létszám változás

	2010. december 31	2011. december 31	2012. december 31
Fizikai	25 fő	43 fő	23 fő
Szellemi	46 fő	54 fő	70 fő
Egyéb		6 fő	6 fő
Összesen	71 fő	103 fő	99 fő

Januártól az MTK létesítményeiben bekövetkezett üzemeltetői váltás miatt a fizikai létszám 11 fővel csökkent, 2012. májusától az ingatlanjaink őrzés-védelmét már nem saját munkavállalókkal látjuk el, ami szintén a fizikai létszám csökkenését jelentette. A szellemi állomány növekedésében az új kiemelt projekteknél jelentkező feladatok bővülése játszott szerepet. Felvételre került az év második felében közbeszerző, közbeszerzési jogász, több projektmanager, és projekt asszisztens.

XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24., a kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

A Társaság ezen kívül egy a Sportlétesítmények Zrt. által a Duna és mellékfolyói által 2002. augusztusában okozott károk elhárítása céljából felvett hitellel rendelkezik, melynek lejáratja 2013. április 30. A hitel kamat és tőketörlesztésére havonta kerül sor.

A hitel összege és a kamat mértéke:

Hitel megnevezése	Ügylet-szám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárt dátuma
MSH beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	576 000	0	2017.05.24
Sportlétesítmények Zrt. felújítási hitel	80116		HUF	1 381	0	2013.04.30

XII. MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000,- Ft-tal (harmincötmillió forint), a jelenlegi 3.063.000.000,-Ft-ról (hárommilliárd-hatvanhárommillió forint) 3.098.000.000,- Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emeli fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén.

Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósítja meg.

Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25-én jegyezte be.

ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS

A Társaság 2012. évi adózás előtti eredményének összege 51.700 eFt.

A Társaság 2012. évben is minden tekintetben a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött, és eleget tett a Gt.-ben foglalt valamennyi kötelezettségének, illetőleg a részvényes elvárásainak.

Budapest, 2013. május 8.



Dr Medvigy Mihály
vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Adószám: 12464780-2-51

1.