

ÉVES BESZÁMOLÓ



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zrt.**

Készült: 2014. április 30.

Tartalom:

**könyvvizsgálói jelentés
Teljességi nyilatkozat**

Éves beszámoló:

- Mérleg**
- Eredménykimutatás**
- Kiegészítő melléklet**
- Üzleti Jelentés**

1 2 4 6 4 7 8 0 - 7 1 1 2 - 1 1 4 - 0 1

Stabszakai számjel

01-10-044336

Céggjegyzék szám

0.1

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

MÉRLEG - 2013.01.01.- 2013.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Adatok: eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	2013.12.31
a	b	d	d
	A. Befektetett eszközök	30 111 164	29 436 877
	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (01.-07. sorok)	12 638	12 169
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	9 267	9 906
4.	Szellemi termékek	3 371	2 263
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (01.-07. sorok)	30 093 806	29 420 401
1.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 942 232	29 277 670
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	78 249	59 428
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	67 481	52 344
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	5 844	27 981
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	2 978
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (01.-08. sorok)	4 720	4 307
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	500	500
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
3.	Egyéb tartós részesedés	780	780
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	3 440	3 027
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Adatok: eF1-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	2013.12.31
a	b	d	d
	B. Forgóeszközök	1 601 700	1 581 450
	I. KÉSZLETEK	14 316	9 626
1.	Anyagok	1 828	2 066
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0
4.	Késztermékek	0	0
5.	Áruk	12 488	7 560
6.	Készletekre adott előlegek	0	0
	II. KÖVETELÉSEK	284 583	186 471
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	233 283	123 365
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
4.	Váltókövetelések	0	0
5.	Egyéb követelések	51 300	63 106
6.	Egyéb követelések értékelési különbözete		
7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2.	Egyéb részesedés	0	0
3.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
4.	Forgatási cétú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
5.	Értékpapírok értékelési különbözete		
	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 302 801	1 385 353
1.	Pénztár, csekkek	494	307
2.	Bankbetétek	1 302 307	1 385 046
	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 283	8 291
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 012	1 273
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 271	7 018
3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	31 726 147	31 026 618

Budapest, 2014. április 30.



 dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

**BMSK Beruhazási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

1.

12464780-7112-114-01

Statisztikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

MÉRLEG - 2013.01.01. - 2013.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Adatok: eFI-ban	
		2012.12.31	2013.12.31
a	b	d	d
	D. Saját tőke		
	I. JEGYZETT TŐKE	3 742 180	3 795 688
	ebből:	3 063 000	3 098 000
	a) Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
	III. TŐKETARTALÉK	0	0
	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	246 991	246 991
	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	162 965	157 632
	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	239 858	274 557
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		
	E. Céltartalékok	29 366	18 508
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	103 535	111 202
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	19 890	13 000
3.	Egyéb céltartalék	83 645	98 202
	F. Kötelezettségek	0	0
	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1 196 566	920 032
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
2.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	674 943	546 943
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2.	Átváltoztatható kötvények	0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	448 000	320 000
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7.	Tartós köt. egyéb részesedési visz. levő vállalkozással szemben	0	0
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	226 943	226 943
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	521 623	373 089
	ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
3.	Vevőklől kapott előlegek	129 381	128 000
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	40 429	16 693
5.	Váltótartozások	158 224	65 092
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban levő váll. szemben	35 000	0
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete	158 589	163 304
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
	G. Passzív időbeli elhatárolások		
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	26 683 866	26 199 696
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 303 213	1 228 170
3.	Halasztott bevételek	83 564	66 019
		25 297 089	24 905 507
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	31 726 147	31 026 618

Budapest, 2014. április 30.


 dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

 BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
 Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

1 2 4 6 4 7 8 0 - 7 1 1 2 - 1 1 4 - 0 1

Statistikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

0.2

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

EREDMÉNY-KIMUTATÁS - 2013.01.01.- 2013.12.31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Adatok: eFT-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	2013.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 296 062	1 960 182
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 296 062	1 960 182
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	793 758	827 942
	Ebből visszaírt értékvesztés	2 554	0
05.	Anyagköltség	99 383	88 110
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	446 351	447 737
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 843	9 562
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 857	1 422
09.	Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	879 655	770 843
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)	1 438 089	1 317 674
10.	Béreköltség	378 532	368 338
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 226	17 906
12.	Bérfárulékok	111 715	110 833
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+ 12.)	503 473	497 077
VI.	Értékcsökkenési leírás	803 427	773 041
VII.	Egyéb ráfordítások	287 815	190 524
	Ebből: értékvesztés	54 009	39 984
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	57 016	9 808

Tétel szám	A tétel megnevezése	Adatok: eFt-ban	Adatok: eFt-ban
		2012.12.31	2013.12.31
a	b	d	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	46 131	41 001
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	15	574
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	46 146	41 575
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	49 429	27 332
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 033	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	51 462	27 333
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-5 316	14 242
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	51 700	24 050
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	755
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	-755
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	51 700	23 295
XII.	Adófizetési kötelezettség	22 334	4 787
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	29 366	18 508
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23.	Fizetett (jövőre hátrahagyott) osztalék és részesedés	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-F.+22.-23.)	29 366	18 508

Budapest, 2014. április 30.



Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2013. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

BMSK BERUHAZASI, MUSZAKI FEJLESZTESI,	1
SPORTÜZEMELTETESI ES KÖZBESZERZESI ZRT	1
1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1.1. TÁRSASÁG FŐBB ADATAI	4
1.2. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ.....	4
1.3. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:	8
1.4. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA	8
1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.4.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása.....	8
1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés	8
1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték	8
1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül.....	8
1.4.1.5. Rendkívüli bevételek és ráfordítások	9
1.4.1.6. Ingatlanok maradványértékének meghatározása	9
1.4.1.7. Nem jelentős összegű maradványérték	9
1.4.1.8. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése	9
1.4.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét	11
1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	11
1.4.3. Mérlegkészítés időpontja	11
1.4.4. Amortizáció választott módszere.....	11
1.4.5. Céltartalék képzés rendje	12
1.4.6. Készletek.....	13
1.4.7. Kötelezettségek értékelése.....	13
1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje	14
1.4.9. Eredménykimutatás módszere	14
2. SPECIFIKUS ÉRTÉKEKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ	15
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök.....	15
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	15
2.1.3. Készletek.....	16
2.1.4. Követelések.....	16
2.1.5. Értékpapírok.....	17
2.1.6. Pénzeszközök.....	17
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások	17
2.1.8. Saját tőke változása.....	18
2.1.9. Céltartalékok.....	19
2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása.....	21

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg.....	21
2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás.....	22
2.2. EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	24
2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele.....	24
2.2.2. Egyéb bevételek.....	24
2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások.....	25
2.2.3.1. Anyagköltség.....	25
2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke	25
2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások.....	26
2.2.4. Egyéb ráfordítások.....	26
2.2.5. Pénzügyi műveletek bevételei.....	27
2.2.6. Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	27
2.2.7. Rendkívüli ráfordítás.....	27
2.3. PÉNZÜGYI HELYZET, JOVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS	28
2.3.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása	29
2.4. A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	30
2.5. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	31
2.6. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS.....	31
2.7. EGYÉB INFORMÁCIÓ	31

Mellékletek:

1. számú melléklet: Cash flow – kimutatás
2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

1. Általános rész

1.1. Társaság főbb adatai

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogács u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1031 Budapest, Római-parti Vízitelepek 1138 Budapest, Népszigeti Vízitelepek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.
Társaság főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

1.2. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, fegyverzeti anyagokkal, lőszerrel, különböző műszaki jellegű cikkekkal történő ellátása, import beszerzések, valamint építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. március 27-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált

törzsrészcsevényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészcsevényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyronkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyronmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította meg, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt., mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1-től: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyronról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyron feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyron kezelését.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság feletti a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31-ig az Állami Privatizációs és Vagyronkezelő Zrt., 2008. január 1-től pedig az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt.

A Nemzeti Vagyrongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 30-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 30-ára elkészített átalakulási (egyesülési) vagyronmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely 2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000,- Ft-tal (harmincötmillió forint), a jelenlegi 3.063.000.000,-Ft-ról (hárommilliárd-hatvanhárommillió forint) 3.098.000.000,- Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emeli fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósítja meg. Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25-én jegyezte be.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:

1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt

- „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselet biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában.
 - a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,
 - komplex külkereskedelmi feladatok elvégzése - a társaság partnereinek megbízása alapján mind az Európai Unió, mind harmadik országból származó termékek beszerzése, beleértve a piacutatás elvégzését, a külkereskedelmi szerződés megkötését, a szállítást, szállítmányozás megszervezését, a beérkezést követően a vámkezelés elvégzését, majd a beérkezett termékek teljesítési helyre történő leszállításának megszervezését, esetenként lebonyolítását,
 - Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
 - Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
 - a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
 - sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatói szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
 - a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása.

- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelte sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása

1.3. Az éves beszámolót aláírja:

Dr Medvigy Mihály vezérigazgató

1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 22.

1.4. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott könyvviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2013. december 31-i állapotot tükrözi.

1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.4.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása

Minden esetben jelentős minőségű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az adott év mérleg-főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint az adott eszköz piaci értéke.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenti esetekben kötelező az értékvesztés elszámolása, de a vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.4.1.5. Rendkívüli bevételek és ráfordítások

A számviteli törvény előírásai szerint a rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a vállalkozó rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban. Ilyen esemény előfordulása esetén a tv. 88.§ alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a rendkívüli bevételeket és ráfordításokat.

1.4.1.6. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértéket a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növelik.

1.4.1.7. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekinti társaságunk a 100.000,- Ft alatti értéket.

1.4.1.8. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hitel tartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, az értékelésből adódó minden árfolyamkülönbözetet az eredményt módosító tételként el kell számolni, függetlenül annak nagyságától.

A devizaalapú követelések és deviza alapú kötelezettségek esetében is kötelező a mérlegfordulónapi értékelés.

Társaságunk a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos középárfolyamán számítja át forintra.

1.4.2. A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási, rakodási költség,
 - közvetítói költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,
 - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételéig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
 - a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azok rendeltetészerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke,

legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig.

➤ beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:

- az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
- tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
- devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamvesztés üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
- a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,
- az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.4.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2014. március 15.

A beszámoló összeállításának a fordulónapja: 2013. december 31.

1.4.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A szellemi termékek értékcsökkenését a számviteli politikában rögzítette a Társaság.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság.

1.4.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.4.6. Készletek

A készletek a társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,
- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés, ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),
- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.4.7. Kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán értékeli át a Társaság.

1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegképzésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004-ben elengedett hiteltartozás következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság kapcsán a Széchy Uszoda felújításához kapott támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.
- Az egyes kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás 2013-ban még fel nem használt részét.

1.4.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A társaság nem él a SZTV által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-ben fennálló üzletrészt mutatja ki 500 e Ft értékben.

Az Egyéb tartós részesedések soron a Társaság a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben fennálló 780 e Ft-os üzletrészt mutatja ki. A Kft. törzstőkéjét a tulajdonosok 2011. szeptember 1-én 2.000 e Ft-ra emelték. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzésére 2011. október 10-én került sor. A tulajdonosi szerkezet az emelést követően a következő:

Magyar Állam	51%
BMSK Zrt.	39%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%

A leányvállalatok főbb adatait az alábbi táblázat mutatja.

Társaság neve	Székhelye	2013. évi saját tőke (eFt)*	2013. évi jegyzett tőke (eFt)	Részesedés aránya (%)	2013. évi mérleg szerinti eredmény*
BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.	10 841	500	100,0%	3 624
Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.	4024 Debrecen, Kossuth utca 22. 1. em. 14.	1 467 651	2 000	39,0%	40 202

*2013. évi előzetes (nem auditált) adatok alapján

A Társaság az egyéb tartósan adott kölcsönök soron tartja nyilván a fennálló munkáltatói kölcsön éven túli esedékességű részét.

A kölcsönök megbontását éven belüli és éven túli esedékességű részekre az alábbi táblázat tartalmazza:

Munkáltatói kölcsönök	2012	2013
- éven belüli esedékességű (egyéb követelések között kimutatva)	413	413
- éven túli esedékességű	3 440	3 027
Összesen	3 853	3 440

2.1.3. Készletek

A Társaságnak	2013. december 31-én	az	alábbi	készletei	voltak:
	2009	2010	2011	2012	2013
Egyéb anyagok				1 215	1 195
Üzemanyagok	862	412	443	614	528
Nyomtatvány	6 224	2 599	1 365	434	343
Ruházati termékek	82 136	23 367	0	168	0
Műszaki áruk	59 765	13 992	468	468	0
Betétdíjas göngyölegek		38	38	40	44
Közvetített szolgáltatások	4 525	112	2 110	11 377	7 516
Összesen	153 512	40 520	4 424	14 316	9 626

2.1.4. Követelések

A Társaság követelése 2013. december 31-én

186 471 e Ft

	2012	2013
Vevőkövetelés	233 283	123 365
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Egyéb követelések	51 300	63 106
Összesen	284 583	186 471

A vevőkövetelések lejárat szerinti korosítását, valamint az elszámolt értékvesztést a lenti táblázat tartalmazza.

Vevőkövetelés	2012			2013		
	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés
Nem esedékes	164 160	-856	163 304	90 014		90 014
1-30 nap	62 051	-3 236	58 815	11 919		11 919
31-60 nap	3 382	-1 547	1 835	15 586	-366	15 220
61-90 nap	5 046	-3 445	1 601	1 957	-262	1 695
91-360 nap	29 477	-23 373	6 104	12 239	-9 036	3 203
361 napon túli	68 254	-66 630	1 624	70 963	-69 649	1 314
Vevők összesen	332 370	-99 087	233 283	202 678	-79 313	123 365

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható. A Társaság a követelések összevont minősítési lehetőségével nem élt, minden követelést egyedileg értékelt.

A vevők, az adósok minősítése alapján az értékvesztés összege 2013. december 31. napján 79.313 e Ft.

Előző évek értékvesztése	99.087
- ebből Sportlétesítmények Zrt. beolvadásával átvett értékvesztés	20.889
2013. évben megfizetés miatti értékvesztés visszavezetése	23.765
2013. évben elszámolt új értékvesztés	4.984
2013. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	993
2013. december 31-i értékvesztés összesen	79.313

Egyéb követelések	2012	2013
Munkavállalókkal szembeni követelés	1 841	1 894
Egyéb adott előlegek	903	653
Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés	20 314	60 333
Egyéb adott kölcsön	27 814	35 000
Egyéb követelések értékvesztése		-35 000
Egyéb követelés	428	226
Összesen	51 300	63 106

A Társaság az egyéb követelések között tartja nyilván a BMSK Sport Nonprofit Kft.-nek adott tulajdonosi kölcsönt. Az értékvesztés elszámolása részletesen a 2.2.4. pontban található.

2.1.5. Értékpapírok

A Társaság 2013. december 31-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6. Pénzeszközök

2013. december 31-én a rendelkezésre álló pénzeszköz:

1.385.353 e Ft

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzeszközök	2012	2013
Pénztár	494	307
Pénzforgalmi forintszámla	35 302	309 842
Pénzforgalmi devizaszámla	9	18 029
Lekötött forintbetét	1 237 308	1 044 779
Lekötött devizabetét	29 688	12 396
Összesen	1 302 801	1 385 353

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben:

8.291 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások	2012	2013
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 012	1 273
Műszaki ellenőrzés, logisztikai árbevétel elhatárolása	1 890	
Bérleti díj elhatárolása	0	
MSH támogatás elhatárolása	0	
Bankkamat elhatárolása	2 929	1 273
Egyéb bevételek elhatárolása	193	
Költségek aktív időbeli elhatárolása	8 271	7 018
Előfizetési díjak	957	1 008
Bérleti díj elhatárolása	6 673	5 133
Biztosítási díj	303	333
Egyéb költségek elhatárolása	338	544
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	13 283	8 291

2.1.8. Saját tőke változása

Saját tőke elemei	2013	Változás			2013
	nyitó	Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	záró
Jegyzett tőke	3 063 000				3 098 000
Tőketartalék	246 991				246 991
Eredménytartalék	162 965		34 699	29 366	157 632
Lekötött tartalék	239 858	34 699			274 557
Mérleg szerinti eredmény	29 366	18 308		29 366	18 508
Összesen	3 742 180	53 007	34 699	0	3 795 688

2.1.8.1. Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartaléka 2013. december 31. napján

274.557 eFt.

Lekötött tartalékok	2012	2013
Rendezvénycsarnok 2005. évi veszteségének fedezetére kapott pótbefizetés	34 000	34 000
MSH veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	30 000	30 000
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjból elkülönített lekötött tartalék	175 858	210 557
Összesen	239 858	274 557

A Társaság 2012. évben az eredménytartalékból lekötött tartalékba helyezte az eddig zárolt számlán vezetett, a Papp László Budapest Sportaréna jövőbeni felújítási munkálataira elkülönített Felújítási Bérleti Díjrészt. A 2013 évre jutó Felújítási Bérleti Díjrész , 34.699 e Ft is átvezetésre került az eredménytartalékból lekötött tartalékba.

A Felújítási Bérleti Díjrészt az Üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevéen lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a Felújítási Munkák elvégzésére köteles fordítani.

2013. december 31. napján a zárolt bankszámla egyenlege 210.557 e Ft volt.

2.1.9. Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni kötelezettségekre, valamint költségekre.

	2012	2013
Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 890	13 000
Beruházás megtérítési kötelezettsége-Gastro Planet	13 000	13 000
2013. évben várhatóan kifizetésre kerülő felmentési bérköltség	6 890	0
Jubileumi jutalom miatt munkaügyi per költsége	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	83 645	98 202
Perköltség	1 922	4 422
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjából kisértékű eszközök pótlására képzett céltartalék	81 454	93 511
Önellenőrzési pótlék	269	269
Egyéb céltartalék	0	0
Összesen	103 535	111 202

A Társaság a 2012 évben képzett 6.890 e Ft céltartalékot 2013 évben feloldotta, mivel a nyugdíjas korú munkavállalók felmentése megtörtént, a felmentési bérköltség kifizetésre került.

BMSK Zrt. felperes - STRABAG Zrt. I. r. és BUDATECH Kft. II. r. alperes klíma szavatossági perre képzett 1.922 e Ft céltartalék összegét növelte a Társaság 4.422 e Ft-ra, mivel a BMSK Zrt. teljes pervesztése esetén a Budatech Kft.-nek megközelítően 2.000.e Ft, a Strabag Zrt.-nek 2.422 e Ft a megfizetendő perköltség összege.

A Papp László Budapest Sportaréna üzemeltetője köteles biztosítani, hogy a bérleti időszak végén, vagy a Szerződés bármely korábbi megszűnése esetén az Aréna minden egyes eleme teljes mértékben megfeleljen a Lejáratú Követelményeknek. Ezért az üzemeltetőnek bérleti időszak végén a Felújítási Program keretében legalább 800.000.000,- forint plusz ÁFA összegű felújítási munkát kell elvégeznie. A Felújítási Bérleti Díjrészt az Üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevében lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a Felújítási Munkák elvégzésére köteles fordítani.

A bérleti időszak végén a Felújítási Bérleti Díjrészének jelentős része kisértékű, azonnal leírásra kerülő tárgyi eszközök pótlására fogja fordítani Társaságunk. Ezért az Aréna eredeti beruházásánál beszerzett kisértékű eszközök értékéhez viszonyítva, a bérleti időszak végére tervezett kisértékű eszközök beszerzésére időarányosan 93.511 e Ft céltartalékkal számoltunk.

2012 évben lekönyvelt előző éveket érintő önellenőrzést a Társaság még nem készítette el, így a befizetendő pótlékra képzett 269 e Ft céltartalékot még nem oldottuk fel.

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségei között a hosszú lejáratra felvett hiteleit, valamint a vagyonkezelésbe átvett eszközeivel kapcsolatos kötelezettségeit mutatja ki.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2012	2013
Beruházási és fejlesztési hitelek	448 000	320 000
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	226 943	226 943
Összesen	674 943	546 943
Beruházási és fejlesztési hitelek éven belüli esedékességű része	128 000	128 000
Egyéb hosszú lejáratú hitelek éven belüli esedékességű része	1 381	0

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24. Kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

A hosszú lejáratú hitel összege :

Hitel megnevezése	Ügylet-szám	Polyósisítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárt dátuma
MSH beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	448 000	0	2017.05.24

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2013. december 31-én

373.089 eFt

	2012	2013
Kötelezettségek áruszállításból	158 224	65 092
Vevőktől kapott előleg	40 429	16 693
Rövid lejáratú hitelek	129 381	128 000
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35 000	0
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	158 589	163 304
Összesen	521 623	373 089

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2013. december 31-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Szállítói állomány	2012	2013
Határidőn belül	154 450	61 253
1-30 nap	2 045	62
31-60 nap	956	151
61 napon túli	773	3 626
Összesen	158 224	65 092

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni esedékes kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2012	2013
Adótartozás	59 551	33 370
Áthúzódó tételek ÁFA	11 838	35 602
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	16 047	19 115
BM-mel szembeni kötelezettség	8 097	8 097
Óvadék	19 720	19 401
Sportfólió támogatásból elszámolandó	0	0
MSH támogatásból elszámolandó	0	2 134
Egyéb	43 336	45 584
Összesen	158 589	163 304

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván a Rekonstrukciós és Bozsik program keretében átvett pénzeszközöket 42.125 e Ft értékben.

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

Vevőktől kapott előlegek	2012	2013
Belföldi beszerzésre kapott előleg	1 871	0
Biztosítás visszatérítés	38 558	16 555
Egyéb előleg	0	138
Összesen	40 429	16 693

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván a belföldi beszerzésre kapott előlegeket, a BM irányítása alá tartozó szervezetektől kapott belföldi, külföldi beszerzésekre kapott előlegeket.

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások	2012	2013
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 303 213	1 228 170
BS bérleti díj elhatárolás	835 950	771 646
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	413 216	408 608
Posta bérleti díj elhatárolás	20 374	19 870
Római parti és egyéb bérleti díjak	33 673	28 046
Költségek passzív időbeli elhatárolása	83 564	66 019
Működési költségek	2 678	1 865
Jutalom és közterhei	70 142	64 154
Miskolci műszaki ellenőrzés	0	0
Közüzemi díjak	0	0
Hitelkamat, bankköltség	10 744	0
Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása	25 297 089	24 905 507
Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás	22 223 357	21 671 281
Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások	1 334 811	1 288 027
Magyar Sport Háza beruházás támogatás	1 738 921	1 900 238
Kiemelt Sortágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez támogatás		45 961
Összesen	26 683 866	26 199 696

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. 2003-ban az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt – annak járulékaival együtt – ellenérték nélkül átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3-án került aláírásra, a 2004. január 1-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 7580	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek következő évekre jutó összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki azt a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01-i állománya és az aktivált eszközök 2013.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Müugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházói jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1-i határnappal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki azt, a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a támogatás 2006.12.31-i állományát és az aktivált eszközök 2013.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe a Társaság.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az NEFMI minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének a használatbavételekor megállapított hasznos élettartama végéig időarányosan számítva vezeti át az egyéb bevételek közé.

A 2008. évben módosult a számviteli törvény 86. § (5) bekezdése, mely szerint, ha a felmerülő költségek, ráfordítások nagyságrendje indokolttá teszik, akkor a halasztott bevétel nem a rendkívüli, hanem az egyéb bevételek között is elszámolható. A Társaság 2008-tól az egyéb bevétel soron számolja el a halasztott bevétel adott évi feloldását.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

	2012	2013
Működési bevételek	1 402 321	1 184 277
Áruértékesítés bevétele	14 293	6 878
Közvetített szolgáltatások bevétele	879 448	769 027
Összesen	2 296 062	1 960 182

A működési bevételek tevékenységek szerinti részletezését mutatja az alábbi táblázat:

Működési bevételek	2012	2013
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	146 182	203 920
Közbeszerzési díj bevétele	56 893	56 383
Tenderértékesítés bevétele	11 251	5 043
Export értékesítés	0	0
Logisztikai tevékenység árbevétele	144 356	144 680
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	606 794	359 161
MSH színház bevétele	199 882	197 913
Római parti saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	83 703	83 248
Egyéb saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	53 628	47 167
Vagyonkezelt ingatlanok bérleti díj bevétele	27 127	21 042
Egyéb árbevétel	72 505	65 720
Összesen	1 402 321	1 184 277

Az exportértékesítés árbevétele csak szolgáltatásexportot tartalmaz Európai Uniói országok felé.

A Budapest Sportaréna 2013 évi bérleti díjbevétel csökkenését az okozza, hogy 2012 évben könyvelésre került 242.188 e Ft előző éveket érintő árbevétel is.

2.2.2. Egyéb bevételek

	2012	2013
Tárgyi eszközök értékesítése	597	789
Kapott bírság, kártérítés	8 690	614
Céltartalék feloldása	3 690	6 890
Értékvesztés visszairása	2 554	0
Halasztott bevétel, támogatás	775 802	787 883
Egyéb	2 425	31 766
Összesen	793 758	827 942

2008-tól kezdődően az egyéb bevétel soron számolja el a Társaság a halasztott bevétel adott évi feloldását.

A 2013. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2013. évre eső amortizációval arányos részét,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2013. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházási hitel törlesztéséhez kapcsolódó támogatás 2013. évre eső időarányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2013. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2013. évi vissza nem fizetendő állami támogatást.
- Az egyes kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás 2013 évre eső részét.

2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

	2012	2013
Anyagköltség	99 383	88 110
Igénybe vett szolgáltatások értéke	446 351	447 737
Egyéb szolgáltatások értéke	8 843	9 562
Eladott áruk beszerzési értéke	3 857	1 422
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	879 655	770 843
Összesen	1 438 089	1 317 674

2.2.3.1. Anyagköltség

Anyagköltségek részletezése	2012	2013
Üzemanyagköltség	25 779	24 558
Közüzemi díjak	63 428	54 782
Egyéb	10 176	8 770
Összesen	99 383	88 110

2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások részletezése	2012	2013
Bérleti díjak	38 804	53 944
Karbantartási költségek	209 449	130 233
Marketing költségek	6 511	203
Irodaüzemeltetési költségek	70 745	93 149
Könyvvizsgálat	4 060	2 565
Bérszámfejtés	7 440	8 781
Egyéb ügyviteli szolgáltatás és szakértői díjak	78 392	138 608
Telekommunikációs költségek	9 909	8 926
Egyéb	21 041	11 328
Összesen	446 351	447 737

A karbantartási költségek között számoltuk el a Papp László Budapest Sportaréna Üzemeltetője által BMSK Zrt. felé 2013 évben számlázott Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét, mely összesen 79.469 e Ft, ez az összeg az árbevételi oldalon is megjelenik. Itt mutatjuk ki a 2013 évi árvízi károk helyreállítási költségeit is, 7.392 e Ft értékben.

Az irodaüzemeltetési költségek 22.404 e Ft-tal emelkedtek 2012 évhez viszonyítva, ennek oka a biztonsági őrzés költségeinek növekedése, amit indokol az őrzött objektumok számának bővülése

2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások részletezése	2012	2013
Bankköltségek	1 791	3 887
Hatósági díjak, illetékek	2 251	1 081
Biztosítások	4 801	4 594
Egyéb	0	0
Összesen	8 843	9 562

2.2.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

	2012	2013
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	0	0
Kártérítés, kártalanítás, bírság	1 897	1 515
Céltartalék képzés	90 536	14 556
Költségvetéssel, Önkormányzatokkal szembeni adókötelezettség	116 893	128 993
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések	63 877	42 132
Selejtezett eszközök, készletek	6 000	0
Egyéb	8 612	3 328
Összesen	287 815	190 524

A Társaság a kártérítés, kártalanítás, bírságok között az alábbi tételeket mutatja ki:

- 467 e Ft káresemények miatti kifizetés
- 1019 e Ft bírság, önellenőrzési pótlék
- 29 e Ft késedelmi kamat

A Társaság 2013. év folyamán a felmerülő perköltségek fedezeteként céltartalékot képzett 2.500 e Ft értékben.

A Papp László Budapest Sportaréna 2025-ben tervezett felújításához a kisértékű eszközök beszerzésére 12.056 e Ft céltartalékkal számoltunk.

A Társaság 2013. december 31. napján felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a lejárt kintlévőségekre 4.984 e Ft értékvesztést számolt el.

A Társaság a tulajdonában lévő BMSK Sport Nonprofit Kft -nek tagi kölcsönt nyújtott 35.000 e Ft értékben. A BMSK Sport Nonprofit Kft a 2013. évi Felnőtt Integrált Vívó Világbajnokság megrendezéséhez szükséges eszközök és

berendezések beszerzéséhez kapcsolódó általános forgalmi adót 2013. évben visszaigényelte és a teljes összegről kiutalást kért. Emiatt az illetékes Adóigazgatóság az adókötelezettség teljesítésére irányuló adóellenőrzést kezdett. Az ellenőrzés még nem zárult le, ezért a Társaság nem tudta az esedékes szállítói számlákat kiegyenlíteni. A likviditás biztosítása érdekében 2013. évben két alkalommal tagi kölcsön folyósítását kérte a tulajdonos BMSK Zrt.-től. A BMSK Sport Nonprofit Kft a tulajdonosi kölcsönt akkor tudja visszafizetni, ha az összes visszaigényelt általános forgalmi adót az Adóhivatal visszautalta. Az Adóhivatal álláspontja szerint azonban az ÁFA nem adóköteles tevékenységhez kapcsolódó beszerzésnél merült fel, így azt nem lehetett volna visszaigényelni. A vizsgálat bizonytalan kimenetele miatt a tagi kölcsön összegére értékvesztést számoltunk el.

Egyéb ráfordítások között szerepel még az előző éveket érintő, elévült adóeltérések 3.262 e Ft értékben.

2.2.5. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott banki kamatok értékét, valamint a befektetett eszközök árfolyam nyereségét.

2.2.6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással kapcsolatos kamatráfordítást.

2.2.7. Rendkívüli ráfordítás

A Társaság 2013. évben rendkívüli ráfordításként a Máltai Szeretetszolgálatnak térítés nélkül átadott eszközök értékét számolta el.

2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

		2012	2013
<i>Vagyoni helyzet mutatószámai</i>			
Befektetett eszközök aránya	=	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	94,91% 94,88%
Idegen források aránya	=	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	31,98% 24,24%
Tőkeellátottság	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$	11,80% 12,23%
<i>Pénzügyi helyzet mutatószámai</i>			
Likviditási ráta	=	$\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	307,06% 423,88%
Likviditási gyorsráta	=	$\frac{\text{Forgóeszközök - Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	304,32% 421,30%
Pénzeszközök aránya	=	$\frac{\text{Értékpapírok + Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	249,76% 371,32%
<i>Jövedelmezőség mutatószámai</i>			
Tárgyi eszközök hatékonysága	=	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	7,63% 6,66%
Eszközök hatékonysága	=	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	0,18% 0,03%
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	=	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos saját tőke}}$	0,79% 0,49%
Árbevétel arányos nyereség	=	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	2,48% 0,50%

2.3.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása

	2012		2013	
	eFt	megoszlás	eFt	megoszlás
Befektetett eszközök	30 111 164	94,91%	29 436 877	94,88%
Készletek	14 316	0,05%	9 626	0,03%
Követelések	284 583	0,90%	186 471	0,60%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	1 302 801	4,11%	1 385 353	4,47%
Aktív időbeli elhatárolások	13 283	0,04%	8 291	0,03%
Eszközök összesen	31 726 147	100,00%	31 026 618	100,00%
Saját tőke	3 742 180	11,80%	3 795 688	12,23%
Céltartalékok	103 535	0,33%	111 202	0,36%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	674 943	2,13%	546 943	1,76%
Rövid lejáratú kötelezettségek	521 623	1,64%	373 089	1,20%
Passzív időbeli elhatárolások	26 683 866	84,11%	26 199 696	84,44%
Források összesen	31 726 147	100,00%	31 026 618	100,00%

2.4. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

Adózás előtti eredmény		23 295
Adóalapot növelő tételek		829 351
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	773 041	
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értékszámviteli törvény szerint	755	
Ráfordításként elszámolt céltartalék	14 556	
Követelésre elszámolt értékvesztés	39 984	
Ráfordításként elszámolt jogerős bírság, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények	1 015	
Adóalapot csökkentő tételek		804 772
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	773 361	
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéktársasági adótörvény szerint	755	
Követelések kiegyenlítésekor visszavezetett értékvesztése	23 766	
Céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	6 890	
Társasági adóalap		47 874
Számolt társasági adó		4 787
Jövedelem (nyereség) minimum alapján számolt társasági adó		
Összes bevétel		2 829 699
Csökkentő tételek		772 265
ELÁBÉ	1 422	
Közvetített szolgáltatás	770 843	
Jövedelem (nyereség) minimum		41 149
Számolt társasági adó		4 115



2.5. Tájékoztató adatok

A 2013. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 81,8 fő volt.

	2012		2013	
	eFt	létszám	eFt	létszám
Béreköltség	378 532	99,2	368 338	86,8
munkavállalók-szellemi foglalkozásúak	291 194	60,7	300 444	59,5
munkavállalók-fizikai foglalkozásúak	72 520	31,8	51 099	22,3
tiszteletdíj	7 137	5,0	7 440	5,0
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	7 681	1,7	9 355	
Bérráfordítások	111 715		110 833	
béreköltség utáni járulékok	99 728		97 469	
természetbeni juttatás utáni járulékok	0		0	
egyéb béradók (EHO, rehabilitációs, szakképzési)	11 987		13 364	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 226		17 906	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	6 915		8 730	
reprezentáció	467		1 847	
táppénz	1 054		1 301	
munkáltatót terhelő SZJA	1 346		2 056	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	3 444		3 972	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	503 473	99,2	497 077	86,8

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2013. évi juttatása 7.440 e Ft volt.

Vezérigazgató havi béreköltsége 2013. évben 880.000,- Ft/hó

2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2013. évben.

2.7. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

A 2001. február 26-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, és a Sportszernok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás

birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet a NEFMI (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, Társaságunk könyvvizsgálója 2012. szeptember 11. napjától 2014. május 31. napjáig, a Tisza Bross Audit Kft.. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/b MKVK sorszáma:000846).

A könyvvizsgálatért felelős Krajcsné Dezsőfi Katalin , kamarai tagsági száma: 000817

A könyvvizsgáló díjazása 2.900 e Ft + ÁFA/ év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és aki ez alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. § (2) bekezdése alapján felmentette a leányvállalatait a konszolidálási kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolója enélkül is megbízható és valós képet ad a cégcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117. § (6) bekezdése alapján nem készíti.

Budapest, 2014. április 30.

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.

1. számú melléklet: Cash-Flow kimutatás

Sor- szám	A tétel megnevezése	2012	2013
SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
1.	Adózás előtti eredmény	51 700	23 295
2.	Elszámolt amortizáció	803 427	773 041
3.	Elszámolt értékvesztés	147 261	39 984
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	86 846	7 667
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	7 478	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	98 112	-93 132
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-27 261	-55 402
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-747 461	-484 170
9.	Vevői követelés változása	-28 917	104 934
10.	Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélk.)	-10 015	-42 116
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	51 855	4 992
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-22 334	-4 787
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
I. Működési Cash-flow		410 691	274 306
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-123 903	-102 069
15.	Befektetett eszközök eladása	597	2 902
16.	Kapott osztalék		
II. Befektetési Cash-flow		-123 306	-99 167
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS			
17.	Saját tőke változása		35 000
18.	Részvénykibocsátás bevétele		
19.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kib. bevétele		
20.	Hitel és kölcsön felvétele		
21.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése	413	413
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-129 774	-128 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
III. Cash-flow pénzügyi műveletekből		-129 361	-92 587
IV Pénzeszközök változása		158 024	82 552
Nyitó pénzeszközállomány		1 144 777	1 302 801
Záró pénzeszközállomány		1 302 801	1 385 353

2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

Adatok ezer Ft-ban	Immateriális javak			Tárgyi eszközök							Összesen
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Vagyonkezelő ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Vagyonkezelő egyéb berendezések	Beruházások felújítások	Beruházásokra adott előlegek	
Bruttó érték 2012.12.31	10 419	49 615	60 034	36 453 213	227 020	2 956 279	285 095	86	5 844	0	39 927 537
Növekedés	800	617	1 417	54 211		11 290	10 036		22 137	2 978	100 652
Növekedés (SL beadvás)			0								0
Terven felüli értékesítés			0	-3 205							-3 205
Hiány			0								0
Átsorolás			0	-88		406	-318				0
Adomány			0				-10 208				-10 208
Bruttó érték 2013.12.31	11 219	50 232	61 451	36 504 131	227 020	2 967 575	284 605	86	27 981	2 978	40 014 776
Értékesítés 2012.12.31	1 152	46 244	47 396	6 733 854	4 147	2 878 030	217 700	0	0	0	9 833 731
Növekedés	161	1 725	1 886	713 116	3 456	30 165	24 418				771 155
Növekedés (SL beadvás)			0								0
Terven felüli értékesítés			0	-1 058							-1 058
Hiány			0								0
Átsorolás			0	-34		352	-318				0
Adomány			0				-9 453				-9 453
Értékesítés 2013.12.31	1 313	47 969	49 282	7 445 978	7 603	2 908 547	232 347	0	0	0	10 594 375
Nettó érték 2013.12.31	9 906	2 263	12 169	29 058 253	219 417	59 428	52 258	86	27 981	2 978	29 420 401



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

2013. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS

TARTALOMJEGYZÉK

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	3
II. A TÁRSASÁG 2013. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA	5
III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK	8
IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER	8
V. KÖRNYEZETVÉDELEM	8
VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS	9
VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI	9
VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET	9
IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA	12
X. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA	13
XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK	14
ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS	15

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS, FŐBB FELADATOK

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság KSH számjelle:	12464780-7112-114-01
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogánics u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82. 1146 Budapest Hermina út 49.
Társaság főtevékenysége:	7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

A társaság 2000. március 27-től határozatlan időre alakult.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyronról szóló a 2007. évi CVI törvény, amely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyron feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyron kezelését. A törvény értelmében a BMSK Zrt. feletti a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek

összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

A Társaság alapvető feladatai:

- **kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,**
- **széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása,** a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- **Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása, sportlétesítmények bérbe adása és üzemeltetése,**
- **komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:**
 - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 - közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselet biztosítása, stb.),
 - a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 - szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése,
- **fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása,** azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,
- **a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,**
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda folyamatos üzemeltetésének biztosítása a nemzeti sport érdekében bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési, rendezvényszervezési feladatainak ellátása.
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása

II. A TÁRSASÁG 2013. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK, JELENTŐSEBB FELADATAINAK, ÉS A TÁRSASÁG HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKNEK A BEMUTATÁSA

1. Építési beruházás lebonyolítói, műszaki ellenőri tevékenység

A beruházási részleg alapvetően az építési beruházások lebonyolításának teljes körű vagy részfeladatait végzi, beleértve a kivitelezéssel összefüggő szakmai, műszaki ellenőrzést. Elvégzi továbbá a műszaki tervdokumentációk szakmai felülvizsgálatát, részt vállal a hatósági engedélyek beszerzésében. A közbeszerzési eljárások előkészítése során összeállítja a műszaki dokumentációkat, közreműködik az ajánlatok szakmai értékelésében. Segítséget nyújt a társaság többi szakterületei részére a tevékenységi körébe tartozó feladatok végrehajtása során.

A 2013-es év részben az áthúzódó, részben az új projektek lebonyolításáról szólt. Az év során a Társaság, többek között, az alábbi projektek lebonyolításában vett részt:

- Miskolci Egyetem oktatásfejlesztési projekt
- Közbeszerzési pályázaton elnyer több kiemelt műemlék, mint pl. a fertői Eszterházy Kastély, az edelényi L'Huillier-Coburg Kastély valamint a Siklósi Vár rekonstrukciós munkáinak műszaki ellenőrzése
- „Holt-Bódva revitalizációja”
- Összesen 27 új tűzoltólaktanya beruházás közbeszerzési és műszaki ellenőri feladok folytatása (többek közt Balatonfüred, Marcali, Monor, Szarvas, stb.)
- Stadionbiztonsági projekt előkészítési feladatainak ellátása
- Tüskecsarnok és új uszodakomplexum beruházás
- Isvánmező rehabilitációs program
- Balatonboglári Nemzeti Kézilabda Akadémia beruházás
- Nemzeti Stadionfejlesztési Programban résztvevő stadionok beruházás lebonyolítói feladatainak ellátása
- 16 kiemelt sportág létesítményfejlesztéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzés

2. A közbeszerzési szakterület

A Társaság 2013. évi tevékenységének szakmai színvonala alapvetően egyenletesnek és jónak minősíthető, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység keretében lefolytatott eljárások kapcsán jogorvoslati eljárás nem indult a Társaság ellen.

A szakterület munkatársai gyorsan alkalmazkodtak a közbeszerzésekről szóló törvény módosításaihoz.

A 228/2004 és 143/2004 kormányrendelet alapján lefolytatott beszerzési eljárások során előnyt jelentettek azon speciális szakismeretek, amelyek -elsősorban a rendészeti szervezetek részére,- termékek és eszközök műszaki specifikációinak összeállítását tették lehetővé.

Fő partnereink 2013. évben a következők voltak:

- BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
- Országos Rendőr-Főkapitányság
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- Belügyminisztérium
- Nemzeti Sportközpontok
- NEZ Zrt.
- Nagyerdei Stadionrekonstrukciós Kft.

3. Logisztikai tevékenység, szolgáltatások

2013. évben a logisztikai részleg tevékenysége az alábbi főbb feladatok köré csoportosult:

- **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala részére 295 okmány iroda logisztikai ellátása:**

Folyamatos feladat a rendszámok, különféle nyomtatványok, biankó okmányok, valamint az útlevelek, a személyi igazolványok és a vezetői engedélyek országos szinten történő logisztikai ellátása, illetve szállítása.

- **Bérraktározás:**

2500 négyzetméteren, korszerűen felszerelt, biztonsági rendszerrel ellátott, több szintes raktártérben lehetőségünk van harmadik fél részére kereskedelmi bérraktározásra, illetve ehhez kapcsolt komplex logisztikai szolgáltatásra. 2011. évben raktárbázisunkból 1.515 m² nagyságú területet sikerült a KEF részére kiadni, a vonatkozó szerződést 2013. évre is meghosszabbítottuk.

- **Beszolgáltatott fegyverek:**

A logisztikai részleg szolgáltatásai közé tartozik az elkobzott fegyverek átvétele az expedíciós raktárba, azok átválogatása értékesítésre, illetve megsemmisítésre történő elszállítása.

- **Fegyverértékesítés:**

Az értékesítésre kiválogatott fegyverek értékesítése saját fegyver boltunkban, illetve az arra jogosult külső kereskedelmi cégeknek történő kijánlása, értékesítése.

4. Létesítményüzemeltetés

A Társaság bevételeinek jelentős részét, az ingatlanhasznosításból származó bevételek teszik ki. Az ingatlanok hasznosítását a Társaság részben hosszú távú üzemeltetési szerződések keretén belül oldja meg, részben pedig a saját szakember gárdájával üzemelteti.

A BMSK Zrt. által üzemeltetett ingatlanok köre nem bővült 2013-ban.

Az üzemeltetési bevételek jelentős részét a már korábbi években is a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok adták, melyek a következők:

- Papp László Budapest Sportaréna
- Magyar Sport Háza
- Széchy Tamás Uszoda
- Bogáncs utcai Logisztikai Központ
- Balatonszárszói Rekreációs Központ

Saját tulajdonú ingatlanjaink:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés
23721	Nánási út 97.	BÉKE
23749/I	Római part 35-36. (Nánási út 67.)	Fitness terem, Konferencia terem, Bowling terem, Parkoló
23752/4	Római part 31. (Nánási út 65)	LIDÓ II.
23752/5	Nánási út 57.	CSILLAG
23757	Római part 28.	TROPIKÁL
23759/3	Római part 26. (Nánási út 45.)	BIBIC
60055	Kossuth Lajos üdülőpart 35.	DÉLIBÁB
60056	Kossuth Lajos üdülőpart 33.	DÉLIBÁB
60086	Kossuth Lajos üdülőpart 10-13.	HATTYÚ
60087	Kossuth Lajos üdülőpart 9.	HATTYÚ
25992/1	Népsziget, XIII. ker	Duna II, Indián
42784	Keresztúri út 116. X. ker	

Vagyonkezelt ingatlanok:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Átvétel időpontja
23766	1039 Budapest, Nánási út 27.	VASAS SC sporttelep	2011.10.19
23756	1031 Budapest, Nánási út 53.,	Rómaifürdő Sportegyesület telep	2011.10.19
38852/6	1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.,	MTK Hidegkúti Nándor Labdarúgó Stadion	2011.10.19
38821/4	1087 Budapest, Salgótarjáni út 8.	MTK Salgótarjáni úti Sporttelepe	2011.10.19
4465	1114 Budapest, Bartók Béla út 63-65.	MTK Bartók Béla úti tenispálya	2011.10.19
23800/6	1138 Budapest, XIII. ker., Margitsziget	MTK Sirály Kajak-kenu sporttelep	2011.10.19
25992/1	1138 Budapest, XIII. ker., Népsziget	MTK Központi kajak-kenu telep	2011.10.19
087/3	3154 Szuha, külterület, 087/3 hrsz.	Galyatetői Sícentrum és Biatlon pálya	2011.10.19
7303	3221 Gyöngyös-Kékestető, belterület, 7303 hrsz.	Kékestetői Sífűző	2011.10.19
0114	3233 Gyöngyös-Mátraháza, külterület, 0114 hrsz.	Mátraházai Edzőtábor Mátraházai Sísánca	2011.10.19
2183	8630 Balatonboglár, Szabadság liget 1.	Balatonboglár, vízitelep	2011.10.19

A Kormány 2013. november 6-i ülésén megtárgyalta és elfogadta az egyes kiemelt sportegyesületek 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportfejlesztési feladataikkal összefüggő kormányzati intézkedésekről szóló előterjesztést.

Kiemelt célként fogalmazódott meg egyes kiemelt fővárosi sportegyesületek által használt stadionok és edzőpályák vagyonkezelésbe adása azért, hogy a klubok által ellátott közfeladatok méltó és hatékony ellátása érdekében az érintett, állami tulajdonban lévő sportpályák az állami tulajdonjog fenntartása mellett az egyesületek vagyonkezelésébe kerülhessenek.

„A sportról szóló 2004. évi I. törvény X/A. fejezetének 76/B. szakasza” alapján 2013. év végén megkezdődött az MTK Hidegkuti Nándor Labdarúgó Stadionra és a Salgótarjáni úti Sporttelepre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződések megszüntetése.

III. PIACI POZÍCIÓ ÉS VEVŐKAPCSOLATOK

A Társaság az állami tulajdonban lévő társaságokkal, és a piaci társaságokkal is folyamatos versenyben van. Figyelembe kell venni a korábbi jelentős megrendelők, a rendvédelmi szervezetek elosztó, beszerző szervezeteit, melyek versenyhelyzetet teremtenek.

Társaságunk 2013. évben szoros és konstruktív munkakapcsolatot tartott fenn főbb megbízóival, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság-, a KEK KH-, az Országos Rendőr-főkapitányság szakterületeivel és a Nemzeti Sportközpontokkal.

IV. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER

Társaságunk ISO 9001:2008 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerrel rendelkezik, mely tekintetében 2013-ban is sikeresen lezajlott a - minden egyes auditált terület, tevékenység felülvizsgálatát magában foglaló - felülvizsgálati audit. A Társaság célja a jövőben a minőségirányítási rendszer fenntartása, és esetleges kiterjesztése a beindításra kerülő új üzletágak, tevékenységek tekintetében.

Az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján Társaságunk szerepel a Nemzetbiztonsági Hivatal által kezelt, az előzetes minősítésen átesett, a beszerzési eljárásokra való meghívásra alkalmas cégek listáján.

2008. augusztus 18-tól Társaságunk rendelkezik az Észak-atlanti Szerződés Szervezete Biztonsági Beruházási Programja keretében kiírásra kerülő pályázatokon való részvételi jogosultság feltételeiről, a jogosultság megszerzésével kapcsolatos eljárás szabályairól és az eljáró szervezetről szóló 164/2002. (VIII. 2.) Korm. rendelet szerinti „NATO Beszállításra Alkalmas” határozattal.

V. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A társaság környezetvédelemmel kapcsolatos teendői nem változtak, azok a társaság működését alapvetően nem befolyásolják. A székhelyen és telephelyeken alapvetően ügyviteli és kereskedelmi tevékenységek folynak, amelyek a környezetre nincsenek károsító hatással.

A társaságnak a fentiekből következően környezetvédelmi politikája nincsen és nem is indokolt külön környezetvédelmi intézkedéseket bevezetni.

VI. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS

A Társaság 2013. évben nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál.

VII. CÉGVEZETÉS, A TÁRSASÁG TESTÜLETEI

2013. évben a cégvezetésben nem, míg a társaság Felügyelő Bizottságán belül személyi változások történtek.

Az MNV Zrt. a 191/2013. (V.22.) sz. határozatával 2013. június 1-től határozatlan időre a BMSK Zrt. Felügyelő Bizottság tagjainak Dr. Horváth Nórárt, Dr. Harmat Zsoltot, dr. Szondy Szilviát, dr. Torma Szilviát és Vedres Gábort bízta meg, az FB új elnöke Dr. Szondy Szilvia lett.

A Társaság Felügyelő Bizottsága üléseit az előírt rendszerességgel megtartotta. Mindazokat az intézkedéseket meghozta, amelyek a társaság működéséhez, irányításához szükségesek voltak.

A Társaság elmúlt évi működése során nem volt olyan feladat, esemény, amely rendkívüli intézkedéseket igényelt volna.

VIII. TULAJDONOSI SZERKEZET, VAGYONI HELYZET

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban

MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1-jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A törvény értelmében a BMSK Zrt. felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely 2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000,- Ft-tal (harmincötmillió forint), a jelenlegi 3.063.000.000,-Ft-ról (hárommilliárd-hatvanhárommillió forint) 3.098.000.000,- Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emeli fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviselőjében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósítja meg.

Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25-én jegyezte be.

IX. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY ALAKULÁSA

Megnevezés	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	adatok: eFt-ban	
					2012. év	2013. év
I. Bevételek						
1. Értékesítés árbevétele	2 582 840	1 871 499	1 853 730	1 800 807	2 296 062	1 960 182
2. Egyéb bevételek	1 176 236	1 096 650	990 555	837 192	793 758	827 942
Összes bevétel	3 759 076	2 968 149	2 844 285	2 637 999	3 089 820	2 788 124
II. Ráfordítások						
b1. Anyagjellegű ráfordítások:						
Anyagköltség	97 629	84 010	87 401	97 061	99 383	88 110
Igénybe vett szolgáltatások értéke	291 202	309 516	299 662	236 482	446 351	447 737
Egyéb szolgáltatások értéke	10 114	10 416	8 954	9 002	8 843	9 562
Eladott áruk beszerzési értéke	693 259	153 818	113 481	40 128	3 857	1 422
Eladott szolgáltatások értéke	957 712	873 950	898 551	821 763	879 655	770 843
Összesen:	2 049 916	1 431 710	1 408 049	1 204 436	1 438 089	1 317 674
2. Személyi jellegű ráfordítások						
Béreköltség	430 996	384 822	270 888	342 700	378 532	368 338
Személyi jellegű egyéb kifizetések	85 112	86 730	38 646	31 043	13 226	17 906
Bérfelrakások	151 487	128 372	80 689	103 378	111 715	110 833
Összesen:	667 595	599 924	390 223	477 121	503 473	497 077
3. Értécsökkenési leírás	1 127 035	1 083 725	914 731	794 131	803 427	773 041
4. Egyéb ráfordítások	116 923	63 160	115 483	142 699	287 815	190 524
III. Pénzügyi műveletek						
Pénzügyi műveletek bevételei	367 044	320 618	46 749	42 862	46 146	41 575
Pénzügyi műveletek ráfordításai	105 172	101 714	56 051	51 665	51 462	27 333
Pénzügyi műveletek eredménye	261 872	218 904	-9 302	-8 803	-5 316	14 242
IV. Rendkívüli műveletek						
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0		
Rendkívüli ráfordítások	1 264	0	0	0		755
Rendkívüli eredmény	-1 264	0	0	0	0	-755
V. Adózás előtti eredmény	58 215	8 534	6 497	10 809	51 700	23 295

X.FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaságnál a 2013-es évben a szervezeti változásoknak köszönhetően jelentős változás történt a fizikai és szellemi foglalkozású munkavállalók összetételében.

Átlagos állományi létszám változás

	2010. december 31	2011. december 31	2012. december 31	2013. december 31
Fizikai	25 fő	53 fő	23 fő	22 fő
Szellemi	46 fő	58 fő	70 fő	53 fő
Egyéb		6 fő	6 fő	5 fő
Összesen	71 fő	117 fő	99 fő	80 fő

A 2010. évi kormányváltás óta a sportágazat civil szervezeteivel – különösen a Magyar Olimpiai Bizottsággal, az országos sportági szakszövetségekkel, a kiemelkedően sikeres egyesületekkel és a Sportlétesítmények Magyarországi Szövetségével – együttműködve készített igényfelmérés alapján meghatározásra kerültek azon sportlétesítmény-fejlesztési célok, amelyek elérése esetén a versenysport és az utánpótlás-nevelés területén nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő „hagyományos sportnemzeti” eredmények megőrzése mellett a szabadidősport területén is növekszik a testmozgást rendszeresen űzők aránya és ezáltal legalább az Európai Unió átlagához hasonló mértékben „sportoló nemzet” lehetünk, ami a népegészségügyi mutatókat is szignifikánsan javíthatja.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért és Ifjúságért Felelős Államtitkársága (illetve jogelődje a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága) a kormánybiztosi irányítás alatt álló háttérintézménye, a Nemzeti Sportközpontok és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felügyelete alatt álló állami ágazati szolgáltató gazdasági társaság, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. bevonásával felmérésre kerültek az állami sportcélú ingatlanok és létesítmények. A létesítményhálózat felmérése után a MOB által kiválasztott 16 kiemelt sportág fejlesztési elképzelései rögzítésre kerültek (asztalitenisz, atlétika, birkózás, evezés, judo, kajak-kenu, kerékpár, korcsolya, ökölvívás, öttusa, röplabda, sportlövészet, tenisz, torna, úszás, vívás) és kidolgozásra került egy megalapozott sportlétesítmény-fejlesztési stratégia. A fejlesztések a MOB, az EMMI Sportért és Ifjúságért Felelős Államtitkársága és a Nemzeti Sportközpontok egyeztetése alapján, az érintett sportági szakszövetségek által benyújtott fejlesztési koncepciók alapján történt. A fejlesztésekre összesen 4,1 milliárd forint került kiosztásra a kiemelt sportágak között.

A kiemelt sportágak fejlesztési programjához kapcsolódó sportlétesítmény-fejlesztések keretében 2013 – 2014 évben történő beruházásoknál a projekt manageri és műszaki ellenőri feladatok elvégzése a BMSK Zrt feladat. A feladat 2013. október 15-től 2014. március 15-ig tart, egyszerre több helyszínen. Felméréseink szerint a feladat ellátásához összesen 18 rész és főállású munkavállaló szükséges. A feladatra 2013. október 15-től megbízási szerződést kötöttünk 11 fővel.

Stadionfejlesztési projektek

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) hosszú távú sportágfejlesztési stratégiájában kiemelt helyen szerepel a sportág infrastrukturális feltételeinek javítása.

Az adótámogatási rendszer bevezetését követő 2 év tapasztalatai azt mutatják, hogy – bár van néhány egyedi sikertörténet – átfogó, érdemi előrelépés a magyarországi labdarúgó sportlétesítmények fejlesztésében csak a Sportkormányzat és az MLSZ által összehangoltan megvalósított, központi programok segítségével valósulhat meg.

A fentiekre tekintettel az MLSZ átfogó, részletes felmérést végzett az ország labdarúgó létesítményeinek állapotáról. A vizsgálat a stadionoktól kezdődően az amatőr sportszervezetek által használt sporttelepekig bezárólag a teljes infrastruktúrára kiterjedt, meghatározva a létesítmények állapotát.

A részletes vizsgálat a labdarúgó létesítmények felmérését és az azokra vonatkozó fejlesztési javaslatokat létesítmény-kategóriánként határozza meg.

A 2013. szeptember 11. napján aláírt, a magyar labdarúgás létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósításáról szóló Együttműködési Megállapodás 3.6 pontja alapján, a Létesítményfejlesztési Koncepció megvalósítása körében vállalt együttműködési kötelezettségének teljesítéséről, a megvalósítással kapcsolatos, Kormányt terhelő feladatok ellátásáról, valamint a megvalósítás és a források felhasználásának folyamatos ellenőrzéséről a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásért felelős kormánybiztoson keresztül gondoskodik.

A Kormány 1638/2013. (IX. 11.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Stadionfejlesztési Programmal kapcsolatos feladatokról. A határozat 2. pontja alapján felkérte a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel és sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztos, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai támogatásával készítsen előterjesztést a Nemzeti Stadionfejlesztési Programban részt vevő labdarúgó létesítmények beruházási, megvalósíthatósági modelljéről. A megvalósíthatósági modell szerint, az állam számára, a nyújtott támogatás cél szerinti, és szakmailag megfelelő felhasználására nézve a 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési (BMSK) Zrt. közreműködése jelent megfelelő garanciákat. A létesítményfejlesztési feladatok ellátásához szükséges Igazgatóság kialakítása folyamatban van, melynek első lépéseként 2 projekt vezetőt és egy fő projekt asszisztentst kívánunk felvenni. 1 projektvezetőt 2013. november 1. napjával, míg a további 2 főt 2013. november 19-vel terveztük felvenni.

XI. JELENTŐS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24., a kamat és tőkétörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

A Társaság ezen kívül egy a Sportlétesítmények Zrt. által a Duna és mellékfolyói által 2002. augusztusában okozott károk elhárítása céljából felvett hitellel rendelkezett, melyet 2013.03.05-én előtörlesztéssel lezár.

Hitel megnevezése	Ügylet-szám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárati dátuma
MSH beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	448 000	0	2017.05.24

ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS

A Társaság 2013. évi adózás előtti eredményének összege 23.295 e Ft.

A Társaság 2013. évben is minden tekintetben a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött, és eleget tett a Gt.-ben foglalt valamennyi kötelezettségének, illetőleg a részvényes elvárásainak.

Budapest, 2014. 04. 30



Dr Medvigy Mihály
vezérigazgató

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.



TISZA BROSS® AUDIT

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft

Szolnok, Kossuth tér 10/b. ✉ 5001. Pf.: 162. ☎ 56/513-634, Tel/fax: 56/410-599,
E-mail: tiszabross@chello.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI, FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG RÉSZVÉNYESESESENEK A 2013. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Elvégeztük a BMSK ZRT. mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 31.026.618 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 18.508 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

4

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a BMSK Zrt. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a BMSK Zrt. mellékelt 2013. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2013. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a BMSK Zrt. 2013. évi üzleti jelentése a BMSK Zrt. 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Szolnok, 2014. április 30.



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
igazgató
Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és
Gazdasági Tanácsadó Kft
Nyilvántartásba-vételi szám: 000846

TISZA BROSS AUDIT
Könyvvizsgáló és Gazdasági
Tanácsadó Kft.
Szolnok
Kamarai szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000817