

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
(1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró bérletében lévő bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel, mely bérlemény az alábbi 1. pontban leírt ingatlanokon fekszik.

1. Az ingatlanok adatai, az albérlet időtartama:

- a. Budapest III. kerület, **60081/2 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 17. – ingatlan (4/10 tulajdoni hányad) - mely kerített, és nem rendelkezik a tulajdonosok által a természetbeni kizárólagos használatról szóló megállapodással,**
- b. Budapest III. kerület, **60082 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Királyok útja 33. – ingatlan,**
- c. Budapest III. kerület, **60083 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 15. - ingatlan.**

Az ingatlanok, a 60081/2 hrsz. ingatlanon az ELMŰ Zrt. javára bejegyzett vezetékjog kivételével, per-, teher és igénymentesek.

A fent felsorolt ingatlanok albérletére együttesen lehet pályázni.

Az albérlet időtartama

2018. január 01. - 2032. december 31.

2. Részletes tájékoztató:

A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. szám alatti Magyar Sport Háza Irodaház Postázójában, **munkanapokon 10 és 13 óra között** a Pályázati felhívás megjelenésének napjától a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig.

A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy a jelen hirdetmény bevezető mondatában leírt pályázói körbe tartozó mely szervezet számára veszi át a

dokumentációt, személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, valamint a képviselt szervezet nyilvántartásáról szóló 30 napnál nem régebbi kivonattal köteles igazolni. A kivonat a Pályázati dokumentáció átvételekor a Kiírónál marad. A meghatalmazott köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét. A Pályázati dokumentációért a Kiíró ellenértéket nem számít fel. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának.

A pályázattal kapcsolatban kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel **2017. november 08.** (szerda) napjáig. A kérdésekre adott valamennyi választ a Kiíró **2017. november 14.** (kedd) napjáig megküldi valamennyi kérdező, valamennyi azon e-mail címére, amelyekről kérdés érkezett. A kérdés feltevése során a kérdező köteles megjelölni, hogy melyik a Pályázati dokumentációt átvevő érdeklődő nevében teszi fel a kérdést. A Kiíró azoknak a kérdéseire válaszol, akik a Pályázati dokumentációt igazoltan átvették.

3. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A Kiíró tekintettel az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2016. (X. 15.) önkormányzati rendeletére – az ingatlanokra elrendelt változtatási tilalomra - a bérleti időszakot megbontva, mely szerint az első időszak kezdő napja 2018. január 01., utolsó napja 2019. október 14., a második időszak kezdő napja 2019. október 15., utolsó napja 2032. december 31., az Ajánlattevőtől a két időszakra külön-külön havi bérleti díj ajánlatot kér, és az alábbi értékelési szempont szerint rangsorolja a pályázatokat.

3.1. A Kiíró meghatározza az első időszakra összesen megajánlott nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj összeget.

3.2. A Kiíró meghatározza a második időszakra összesen megajánlott nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj összeget.

3.3. Az elbírálása során az érvényes pályázatok közül az lesz a nyertes pályázat, mely a legmagasabb átlagos havi nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díjra adott ajánlatot. Az átlagos havi bérleti összege – egész forintba kerekítve - a teljes futamidő alatt elérhető nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj árbevétele 1/180-ad része.

4. A megkötendő szerződés típusa:

Határozott időre szóló albérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció részét képezi.

A megkötendő szerződés alapján, a bérleti díjakat negyedévente összevontan és előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az albérletet terhelik az albérlet tárgyához kapcsolódó, a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak.

A bérleményen értéknövelő beruházás az albérleti szerződés feltételei szerint, a Kiíróval és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhető. Ilyen megállapodás megkötésére sem a Kiíró, sem az MNV Zrt. nem vállal előzetesen kötelezettséget. A beruházások ellenértékének a bérleti díjba történő beszámításáról történő megállapodásra, az építési beruházások közbeszerzésének a

kötelezettségére vonatkozó értékhatárra (ez 2017. évben, az általános forgalmi adó nélkül számítottan 25 millió forint) figyelemmel kerülhet sor.

5. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Helyszíni bejárás találkozási helye:

Budapest III. kerület, Királyok útja 33.

Helyszíni bejárás időpontja:

2017 november 01 (szerda) 10.00 óra.

A fenti időpontban a meghirdetett mindhárom ingatlan megtekinthető.

Pályázatok benyújtásának helye:

BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója).

Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), 5 (öt) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt.

A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „AJÁNLAT – A BMSK ZRT. RÉSZÉRE A KIRÁLYOK ÚTJA 33. TELEP ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró az pályázatok átvételéről átvételi igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje:

2017. november 27. (hétfő) 14.00 óra.

Az ajánlattevő a benyújtási határidő lejárta után követően pályázati ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

6. A pályázatok bontásának időpontja :

2017. november 27. (hétfő) 14.00 óra.

A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

Kizárólag az 5. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok kerülnek felbontásra.

7. A pályázatok értékelésének határideje:

2017. december 04. (hétfő).

8. A pályázók értesítésének módja:

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 3 napon belül postára adott levélben.

9. A pályázat érvényességének feltételeit a Pályázati dokumentáció III.7.1. pontja tartalmazza.

10. Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció III.7.2. - 7.3. pontjai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az albérlési szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.