



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2017. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1.1. TÁRSASÁG FŐBB ADATAI.....	4
1.2. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ.....	4
1.3. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:.....	8
1.4. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA.....	8
1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása.....	8
1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték.....	9
1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül.....	9
1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték.....	9
1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése.....	10
1.4.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	11
1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	11
1.4.3. Mérlegkészítés időpontja.....	11
1.4.4. Amortizáció választott módszere.....	11
1.4.5. Céltartalék képzés rendje.....	12
1.4.6. Készletek.....	13
1.4.7. Kötelezettségek értékelése.....	13
1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje.....	14
1.4.9. Eredménykimutatás módszere.....	14
2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ	15
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök.....	15
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	15
2.1.3. Készletek.....	16
2.1.4. Követelések.....	17
2.1.5. Értékpapírok.....	18
2.1.6. Pénzeszközök.....	18
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	19
2.1.8. Saját tőke változása.....	19
2.1.9. Céltartalékok.....	20

2.1.10.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	21
2.1.11.	Rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.1.	Szállítói állomány alakulása	22
2.1.11.2.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.3.	Vevőktől kapott előleg	23
2.1.12.	Passzív időbeli elhatárolás	24
2.2.	EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	25
2.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele	25
2.2.2.	Egyéb bevételek.....	26
2.2.3.	Anyagjellegű ráfordítások.....	27
2.2.3.1.	Anyagköltség.....	27
2.2.3.2.	Igénybe vett szolgáltatások értéke.....	27
2.2.3.3.	Egyéb szolgáltatások.....	28
2.2.4.	Egyéb ráfordítások.....	28
2.2.5.	Pénzügyi műveletek bevétele	28
2.2.6.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	29
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	29
2.3.1.	Eszközök és források értékének és összetételének változása	30
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	31
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	32
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS	32
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ	32

Mellékletek:

1. számú melléklet: Cash flow – kimutatás
2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

1. Általános rész

1.1. Társaság főbb adatai

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogánics u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82. 1146 Budapest, Hermina út 49.
Társaság főtevékenysége:	TEAOR 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

1.2. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600.000.000 Ft volt, amely 300.000.000 Ft pénzbeli és 300.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15.000.000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22.000.000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31.-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12.-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt.-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt.-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt.-be, amely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működjön tovább. Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította meg, míg az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt. mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1.-től : BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 30.-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 30.-ára elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2.500.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli és 322.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1.000.000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24.-vel az Alapító megemelte 563.000.000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000 Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére került sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 585 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt.-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000 Ft-tal (harmincötmillió forint), 3.063.000.000 Ft-ról 3.098.000.000 Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emelte fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000 Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására került sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósította meg. Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25.-én jegyezte be.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 8/2016. (IX.27.) sz. Részvényesi határozatával a Társaság alaptőkéjét 331.700.000 Ft-tal, a jelenlegi 3.098.000.000 Ft-ról, 3.429.700.000 Ft-ra emelte meg.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált törzsrészvények zártkörű forgalomba hozatala, részvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén.

Az alaptőke emelés során 3 db 100.000.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény, 31 db 1.000.000 Ft névértékű új BMSK Zrt. dematerializált részvény és 7 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozat: „B”.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 331.700.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. október 13.-án a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára utalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2016. október 25.-én bejegyzésre került. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint a Társaság részvényesi jogainak gyakorlója a 10/2016. (XII. 23.) sz. Részvényesi határozatával a Társaság jegyzett tőkéjét 100.000 Ft-tal megemelte a jelenlegi 3.429.700.000 forintról, 3.429.800.000 forintra.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált törzsrészvények zártkörű forgalomba hozatala, részvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 1 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata „B”.

Az alaptőke felemelésével egyidejűleg a Társaságnál összesen 99.900.000 Ft tőketartalékba elhelyezésére kerül sor.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a teljes 100.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. december 29.-én a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára átutalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2017. január 18.-án került bejegyzésre, ezért a mérlegben az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között került kimutatásra.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31.-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., 2008. január 1.-től az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának 2015.03.23.-i végzése alapján 2014. november 20.-tól a BMSK Zrt.-nél a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a tulajdonosi joggyakorló és az egyedüli részvényes.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a Társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése 2017. december 31. napjáig.
- kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közmuengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések, atlétikai-, kosárlabda-, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközeinek hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,

- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása,
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása.

1.3. Az éves beszámolót aláírja:

Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 22.

1.4. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2017. december 31.-i állapotot tükrözi.

1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az adott év mérleg főösszegének 2%-át. Ha a 2% nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárt.

1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fen vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A Társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekinti Társaságunk az 50.000,- Ft alatti értéket.

Társaságunk 2007. évben a Rendezvénycsarnok Zrt. és az MSH Zrt. beolvadásakor nagyobb értékű eszközállománnyal gazdagodott, és az elmúlt 10 év során jelentős érteknövelő beruházások, felújítások történtek az állományban, ezért 2017. évben a tárgyi eszközök vonatkozásában Társaságunk áttekintette a maradványérték alkalmazásának lehetőségét és az értékcsökkenési leírás számításának módját.

1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, az értékelésből adódó minden árfolyamkülönbözetet az eredményt módosító tételként el kell számolni, függetlenül annak nagyságától.

A devizaalapú követelések és deviza alapú kötelezettségek esetében is kötelező a mérlegfordulónapi értékelés.

Társaságunk a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos középárfolyamán számítja át forintra.

1.4.2. A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási rakodási költség,
 - közvetítői költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,
 - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,

- az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
 - a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
 - az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
 - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
 - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamvesztés üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
 - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,
 - az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.4.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2018. április 24.

A beszámoló fordulónapja: 2017. december 31.

1.4.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A Társaság a szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság.

1.4.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a Társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta

ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.4.6. Készletek

A készletek a Társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,

- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),

- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a Társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztésként történő elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.4.7. Kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán értékeli át a Társaság.

1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegkészítésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004. évben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság kapcsán a Széchy Uszoda felújításához kapott támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Társaság vagyonkezelésében lévő MTK központi kajak-kenu telep, valamint a Sirály csónakház fejlesztésével közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

1.4.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A Társaság nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értékének alakulását a következő táblázat mutatja:

Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke	2014	2015.02.19-i vagyonkezelői szerz.alapján kivezetés	2015	2016-ban vagyonkezelői szerz.alapján kivezetés	2016	2017
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	226 857	-108 603	118 254	-12 677	105 577	105 577
Egyéb eszközök, berendezések	86	-86	0	0	0	0
Összesen	226 943	-108 689	118 254	-12 677	105 577	105 577

Vagyonkezelésbe átvett eszközök értékének alakulása	Vagyonkezelői szerződés alapján		Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2017.12.31.	MNV jóváhagyásával, de a beszámoló időpontjában még el nem számolt változások		Befektetett eszközök nettó értéke 2017.12.31.
	Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2015.01.01.	2015-2017 évi kivezetés		Értéknövelő beruházás 2014-2017 évben	Elszámolt écs 2014-2017 évben	
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	226857	-121 280	105 577	66 413	-10 677	161 313
Egyéb eszközök, berendezések	86	-86	0	4 179	-2 201	1 978
Összesen	226 943	-121 366	105 577	70 592	-12 878	163 291

Vagyonkezelt ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházás forrásának megbontása:

- 62.995 eFt költségvetési forrás,
- 7.597 eFt saját forrás.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-ben - 3.000 eFt értékben - valamint a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft-ben fennálló üzletrészt 5.950 eFt értékben – mutatja ki .

A Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

BMSK Zrt.	85%
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%

Miskolc Holding Zrt.

5 %

Az Egyéb tartós részesedések soron a Társaság a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben fennálló 1.170 eFt-os üzletrészt mutatja ki. A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

Magyar Állam	51%
BMSK Zrt.	39%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%

Részesedések főbb adatait az alábbi táblázat mutatja.

Társaság neve	Székhelye	2017. évi saját tőke (eFt)*	2017. évi jegyzett tőke (eFt)	Részesedés aránya (%)	2017. évi adózott eredmény*
BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.	40 061	3 000	100,0%	8 007
Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.	4024 Debrecen, Kossuth utca 22. 1. em. 14.	1 430 962	3 000	39,0%	2 538
Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.	3534.Miskolc, Andrásy utca 61	386 004	7 000	85,0%	-9 424

*2017. évi előzetes (nem auditált) adatok alapján

A Társaság az egyéb tartósan adott kölcsönök soron tartja nyilván a fennálló munkáltatói kölcsön éven túli esedékességű részét.

A kölcsönök megbontását éven belüli és éven túli esedékességű részekre az alábbi táblázat tartalmazza:

Munkáltatói kölcsönök	2016	2017
Éven belüli esedékességű (egyéb követelések között kimutatva)	413	413
Éven túli esedékességű	1 821	1 407
Összesen	2 234	1 820

2.1.3. Készletek

A készletek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Készletek	2013	2014	2015	2016	2017
Egyéb anyagok	1 195	4058	1141	1 141	1141
Üzemanyagok	528	613	663	789	436
Nyomtatvány	343	318	235	119	63
Ruházati termékek	0	0	0	244	0
Befejezetlen termelés	0	0	0	0	182284
Betétdíjas göngyölegek	44	46	68	64	70
Közvetített szolgáltatások	7 516	5567	436	492	561
Összesen	9 626	10 602	2 543	2 849	184 555

2.1.4. Követelések

A Társaság követeléseinek összege 2017. december 31.-én 507.754 eFt.

Követelések	2016	2017
Vevőkövetelés	525 498	383 384
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		419
Egyéb követelések	66 016	123 951
Összesen	591 514	507 754

A vevőkövetelések lejárat szerinti korosítását, valamint az elszámolt értékvesztést az alábbi táblázat tartalmazza.

Vevőkövetelés	2016			2017			2018.04.25-ig befolyt és kompenzált
	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés	
Nem esedékes	514 046	0	514 046	341 183		341 183	321 172
1-30 nap	5 943	0	5 943	34 261	-43	34 218	34 062
31-60 nap	1 819	0	1 819	1 950	-75	1 875	1 833
61-90 nap	1 126	0	1 126	1 394	-196	1 198	1 156
91-360 nap	2 179	-74	2 105	5 014	-1 831	3 183	2 483
361 napon túli	26 748	-26 289	459	28 447	-26 720	1 727	
Vevők összesen	551 861	-26 363	525 498	412 249	-28 865	383 384	360 706

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható. A Társaság a követelések összevont minősítési lehetőségével nem élt, minden követelést egyedileg értékelt.

A vevők, az adósok minősítése alapján az értékvesztés összege 2017. december 31. napján 28.865 eFt.

Előző évek értékvesztése	99.087
- ebből Sportlétesítmények Zrt. beolvadásával átvett értékvesztés	20.889
2013. évben megtérült értékvesztés	23.765
2013. évben elszámolt új értékvesztés	4.984
2013. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	993
2014. évben megtérült értékvesztés	8.685
2014. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	232
2014. évben elszámolt új értékvesztés	2.063
2015. évben megtérült értékvesztés	1.232
2015. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	584
2015. évben elszámolt új értékvesztés	3.011
2016. évben megtérült értékvesztés	4.558
2016. évben elszámolt új értékvesztés	927
2016. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	43.660
2017. évben megtérült értékvesztés	74
2017. évben elszámolt új értékvesztés	2.576
2017. december 31.-i értékvesztés összesen	28.865

Egyéb követelések	2016	2017
Munkavállalókkal szembeni követelés	642	1 187
Egyéb adott előlegek	1 754	1 162
Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés	62 755	117 216
Egyéb adott kölcsön	22 226	15 839
Egyéb követelések értékvesztése	-22 226	-15 839
Egyéb követelés	865	4 386
Összesen	66 016	123 951

A Társaság a tulajdonában lévő BMSK Sport Nonprofit Kft-nek tagi kölcsönt nyújtott 35.000 eFt értékben. A Vívó Világbajnokság megrendezésekor beszerzett eszközök áfáját a Kft. több éven keresztül tudja csak visszaigényelni, továbbá a Nonprofit Kft.-nek a bérbeadásból származó bevétele minimális, így tartozását nem tudta visszafizetni, ezért a tagi kölcsönre értékvesztést számoltunk el. A BMSK Sport Nonprofit Kft.-nél az ÁFA önellenőrzés eredményeként 2017. év végéig összesen 19.161 eFt ÁFA került kiutalásra, ezért 2017. év végéig összesen a tagi kölcsönből 19.161 eFt-ot törleszteni tudott, amelyet Társaságunk az értékvesztésből kivezetett.

2.1.5. Értékpapírok

A Társaság 2017. december 31.-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6. Pénzeszközök

2017. december 31.-én a rendelkezésre álló pénzeszköz: 2.899.360 eFt

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzeszközök	2016	2017
Pénztár	551	623
Pénzforgalmi forintszámla	1 863 223	2 398 457
Pénzforgalmi devizaszámla	23 793	23 580
Lekötött forintbetét	1 066 405	476 700
Összesen	2 953 972	2 899 360

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben: 33.146 eFt

Az elhatárolások megbontását az alábbi táblázat mutatja be:

Aktív időbeli elhatárolások	2016	2017
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 355	26 077
Beruházás lebonyolítói árbevétel 2017 évre jutó része	16 342	25 902
Kamat elhatárolása	1 013	175
Költségek aktív időbeli elhatárolása	6 056	7 069
Előfizetési díjak	1 245	1 291
Bérleti díj elhatárolása	2 429	2 291
Biztosítási díj	1 654	1 425
Egyéb költségek elhatárolása	728	2 062
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	23 411	33 146

2.1.8. Saját tőke változása

Saját tőke elemei	2016 nyitó	Változás			2017 záró
		Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	
Jegyzett tőke	3 429 700	100			3 429 800
Tőketartalék	246 991	99 900			346 891
Eredménytartalék	147 903		29 977	173 280	291 206
Lekötött tartalék	302 599	29 978			332 577
Adózott eredmény	173 280	180 257		-173 280	180 257
Összesen	4 300 473	310 235	29 977	0	4 580 731

2.1.8.1. Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartaléka 2017. december 31. napján 332.577 eFt.

Lekötött tartalékok	2016	2017
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjból elkülönített lekötött tartalék	302 599	332 577
Összesen	302 599	332 577

A Társaság 2012. évben az eredménytartalékból lekötött tartalékba helyezte az eddig zárolt számlán vezetett, a Papp László Budapest Sportaréna jövőbeni felújítási munkálataira elkülönített Felújítási Bérleti Díjrészt. A 2017. évre jutó felújítási bérleti díjrész - 29.978 eFt - is átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba.

A felújítási bérleti díjrészt az üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevére, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a felújítási munkák elvégzésére köteles fordítani.

2.1.9. Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni kötelezettségekre, valamint költségekre.

Céltartalékok	2016	2017
Céltartalék a várható kötelezettségekre	46 826	0
Beruházás megtérítési kötelezettsége-Gastro Planet	13 000	0
Felmondási bér,szabadságmegváltás és közterhei	25 593	0
Tehergépjármű bérleti szerződés felmondása miatt bánatpénz	8 233	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	192 083	192 083
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjából kisértékű eszközök, tartozékok javítás ára, pótlás ára képzett céltartalék	0	0
Papp László Budapest Sportaréna javítási költségeire képzett céltartalék	192 000	192 000
Önellenőrzési pótlék	83	83
Egyéb céltartalék	0	0
Összesen	238 909	192 083

Társaságunk felkérte az Újlak Mérnökiroda Kft.-t a XIV. kerületben található 2003. évben elkészült és azóta üzemelő Papp László Budapest Sportaréna épületének szükséges mértékű épületszerkezeti diagnosztikai vizsgálatára. A felmérés célja a Papp László Budapest Sportaréna épületének olyan szintű és részletezettségű épületdiagnosztikai vizsgálata, amely alapján megfelelő információ áll rendelkezésre a meglévő épületszerkezetek, beépített anyagok jelenlegi állapotának felmérésére.

Az elvégzendő feladatok köre a szakértői egyeztetések, és a megépült állapot jellegzetességeit, a beruházás költség szempontból releváns részeit figyelembe véve az alábbi szerkezetekre, berendezésekre vonatkozott:

- Szigetelések (dilataciók és vízszigetelések): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Üveg, külső nyílászáró (üveg felületű külső épületek): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Burkolatok (külső térburkolat, medencék burkolata): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Statikai szakvélemény
- Geodéziai bemérés

A szakértői vélemény alapján az épület teljes készütségében az egyes megoldások megfeleltek mind a szabvány, mind a szerződés követelményeinek, de azok egymásra hatása befolyásolta / befolyásolja az épület élettartamát. Az épület élettartamát befolyásoló tényezők között megemlíthető az üzemeltetés teljeskörűségének hiánya is, valamint az azóta eltelt időszak időjárási viszontagságai is. A szakértői anyagok azt mutatják, hogy a fővállalkozói munkákból (tervezés/kivitelezés) eredő élettartamot befolyásoló tényezők aránya a legnagyobb, az üzemeltetés 10-15 % illetve meteorológiai körülmények (5-10 %) hatása kisebb mértékű. A szakértői vélemény alapján a létesítmény szigetelési, üvegszerkezeti, burkolati karbantartási munkák elvégzésének költsége legkevesebb 353 millió forint, amelyből a

kivitelezésre, tervezésre visszavezethető hibák költsége 264 millió forint. A várható kiadások fedezetére összesen 192 millió forint céltartalékot képeztünk.

A Társaság logisztikai szolgáltatási bevételei közül a KEK KH részére nyújtott 297 okmányiroda komplett logisztikai ellátására vonatkozó 2012. évben öt évre kötött szerződés 2017. év végén lejárt, a szerződés megszüntetésre került. Az okmányiroda szállítási feladatainak évközi megszűnése miatt a munkavállalók felmentési bérére, végkielégítésére, továbbá a gépjármű bérleti szerződés felmondása miatti bánatpénz fizetési kötelezettségre 2016. évben képzett céltartalék 2017. év végén feloldásra került.

Feloldásra került a Gastro Planet Kft. f.a volt bérlő beruházás megtérítési kötelezettségére képzett 13 millió forint céltartalék, mivel a Társaság cégjegyzékből való törlése utáni 5 évben térítési vagy egyéb igényrel nem jelentkezett sem a felszámoló, sem annak jogutódja.

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségei között a vagyonkezelésbe átvett eszközeivel kapcsolatos kötelezettségeit mutatja ki.

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A teljes hitel és a kamat 2017. május 24.-én visszafizetésre került.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2016	2017
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	105 577	105 577
Összesen	105 577	105 577

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2017. december 31.-én *1.619.490 eFt.*

Rövid lejáratú kötelezettségek	2016	2017
Kötelezettségek áruszállításból	300 996	217 894
Vevőktől kapott előleg	2 151	0
Rövid lejáratú hitelek	96 000	0
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	1 577 954	1 401 596
Összesen	1 977 101	1 619 490

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2017. december 31.-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Szállítói állomány	2016	2017
Határidőn belül	300 996	217 894
1-30 nap		0
31-60 nap		0
61 napon túli		0
Összesen	300 996	217 894

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni esedékes kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2016	2017
Adótartozás	86 299	75 398
Áthúzódó tételek ÁFA	87 980	78 781
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	41 177	59 621
BM-mel szembeni kötelezettség	8 097	8 097
Óvadék	20 986	19 388
Sportfejlesztési célú támogatásból tovább utalandó	880 975	662 693
Sportfejlesztési célú támogatásból elszámolandó	141 908	111 136
MSH támogatásból elszámolandó	155 881	300 716
Alapítókkal szembeni kötelezettség tőkeemelés miatt (bejegyezve 2017.01.18)	100 000	0
Egyéb	54 651	85 766
Összesen	1 577 954	1 401 596

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb soron tartjuk nyilván a Miskolci uszoda beruházás és Bozsik program keretében átvett pénzeszközök fel nem használt részét, 42.438 eFt-ot, a vagyonkezelői szerződés módosítása miatt keletkezett kötelezettséget 7.109 eFt-ot, kezelőszervi feladatok ellátására kapott támogatás 30.000 eFt, szállítóktól kapott teljesítési biztosíték 2.685 eFt, valamint egyéb kötelezettségeket 3.534 eFt értékben.

A 2013 – 2015. év közötti kiutalásra váró támogatási összeg a Társaság elkülönített bankszámláján rendelkezésre áll.

Sportfejlesztési célú támogatásból továbbutalandó	2016	2017
2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	1 270 680	1 270 680
2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-1 233 629	-1 270 680
2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	899 601	899 601
2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-738 068	-772 928
2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	892 600	892 600
2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-210 209	-356 580
Kiutalásra váró támogatási összeg	880 975	662 693

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván a belföldi beszerzésre kapott előlegeket, ajánlati biztosítékokat.

Vevőktől kapott előlegek	2016	2017
Belföldi beszerzésre kapott előleg	589	
Biztosítás visszatérítés	1 442	
Egyéb előleg	120	
Összesen	2 151	0

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások	2016	2017
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 044 349	1 294 987
BS bérleti díj elhatárolás	578 734	514 430
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	394 783	390 175
Posta bérleti díj elhatárolás	18 362	17 858
Római parti és egyéb bérleti díjak	52 470	23 721
Nemzeti Hauszmann-terv árbevétel elhatárolás		348 803
Költségek passzív időbeli elhatárolása	110 018	58 616
Működési és kiemelt ügyekkel kapcsolatos költségek	21 962	22 585
Rekreációs hozzájárulás és járuléka	80 411	28 917
Vezetői prémium és járuléka	7 114	7 114
Hitelkamat, bankköltség	531	0
Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása	23 289 940	22 652 359
Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás	20 015 115	19 463 060
Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások	1 197 446	1 167 252
Magyar Sport Háza beruházás támogatás	2 035 457	1 964 139
Kiemelt Sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez támogatás	41 532	57 518
Nagyerdei Stadion Kft.törzstőke emelkedéséből származó rendkívüli bevétel elhatárolása	390	390
Összesen	24 444 307	24 005 962

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. 2003. évben az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31.-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt - annak járulékaival együtt - ellenérték nélkül átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3.-án került aláírásra, a 2004. január 1.-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 758	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek következő évekre jutó összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01.-i állománya és az aktivált eszközök 2017.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14.-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházó jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1.-i határnapkal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a Társaság a támogatás 2006.12.31.-i állományát és az aktivált eszközök 2017.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az EMMI minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel törlesztésének részét a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének a használatbavételekor megállapított hasznos élettartama végéig időarányosan számítva vezeti át az egyéb bevételek közé.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

Értékesítés nettó árbevétele	2016	2017
Működési bevételek	2 074 239	2 842 720
Áruértékesítés bevétele	7 310	3 873
Közvetített szolgáltatások bevétele	101 889	53 789
Összesen	2 183 438	2 900 382

A működési bevételek tevékenységek szerinti részletezését mutatja az alábbi táblázat:

Működési bevételek	2016	2017
Komplex mérnöki és közbeszerzési tanácsadás	915 221	1 781 017
Közbeszerzési díj bevétele	152 314	58 329
Tenderértékesítés bevétele	2 877	0
Logisztikai tevékenység árbevétele	228 251	271 204
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	422 785	370 395
MSH székház bevétele	201 848	205 210
Római parti saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	75 759	75 674
Egyéb saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	50 113	50 519
Vagyonkezelt ingatlanok bérleti díj bevétele	17 621	20 350
Egyéb árbevétel	7 450	10 022
Összesen	2 074 239	2 842 720

2.2.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek	2016	2017	2017.12.31	Tervteljesítés
	tény	éves terv	tény	%
Tárgyi eszközök értékesítése	89	0	1 126	
Kapott bírság, kártérítés, késedelmi kamat	72	0	417	
Cégauto dolgozói térítése	598		774	
Céltartalék feloldása	117 981	23 410	46 826	200,0%
Értékvesztés kivezetés	17 332	0	6 461	
Halasztott bevétel, támogatás	804 184	866 649	815 646	94,1%
Egyéb	3 178	731	836	114,4%
Összesen	943 434	890 790	872 086	97,9%

A 2017. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2017. évre eső amortizációval arányos részét, 552.055 e Ft-ot,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2017. évre eső amortizációval arányos részét, 30.194 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházási hitel törlesztéséhez kapcsolódó támogatás 2017. évre eső időarányos részét, 48.085 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2017. évre eső amortizációval arányos részét, 23.234 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2017. évi vissza nem fizetendő állami támogatást, 121.365 e Ft-ot,
- Az egyes kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás 2017. évre eső részét, 40.713 e Ft-ot.

2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

Anyagjellegű ráfordítások	2016	2017
Anyagköltség	113 174	123 488
Igénybe vett szolgáltatások értéke	637 322	1 290 457
Egyéb szolgáltatások értéke	12 020	15 765
Eladott áruk beszerzési értéke	6 077	3 051
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	101 889	53 789
Összesen	870 482	1 486 550

2.2.3.1. Anyagköltség

Anyagköltség	2016	2017
Üzemanyagköltség	49 028	55 151
Közüzemi díjak	49 022	49 001
Egyéb	15 124	19 336
Összesen	113 174	123 488

2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások	2016	2017
Bérleti díjak	87 268	95 685
Karbantartási költségek	158 794	153 388
Hirdetés	398	1 572
Irodaüzemeltetési költségek	101 398	101 794
Könyvvizsgálat, számviteli és belső ellenőri szolgáltatás	20 278	16 405
Egyéb szolgáltatások és szakértői díjak	255 708	910 450
Telekommunikációs költségek	12 017	8 919
Egyéb	1 461	2 244
Összesen	637 322	1 290 457

A karbantartási költségek között számoltuk el a Papp László Budapest Sportaréna Üzemeltetője által BMSK Zrt. felé 2017. évben számlázott Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét, amely összesen 70.433 eFt. Ez az összeg az árbevételi oldalon is megjelenik. Az igénybevett szolgáltatások közül az egyéb szakértői díjak jelentős növekedését a BM Vár fejlesztéssel kapcsolatos mérnök szolgáltatások költségnövekedése okozza.

2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások	2016	2017
Bankköltségek	5 940	7 002
Hatósági díjak, illetékek	1 520	3 182
Biztosítások	4 560	5 581
Összesen	12 020	15 765

2.2.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

Egyéb ráfordítások	2016	2017
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	17
Kártérítés, kártalanítás, bírság	9 425	7 549
Céltartalék képzés	193 825	0
Költségvetéssel, Önkormányzatokkal szembeni adókötelezettség	151 004	165 850
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések, selejtezés	9 106	6 422
Egyéb	766	1
Összesen	364 126	179 839

A Társaság a kártérítés, kártalanítás, bírságok között az alábbi tételeket mutatja ki:

- 332 eFt káresemények miatti kifizetés,
- 7.203 eFt meghíúsulási kötbér,
- 14 eFt késedelmi kamat,

A Társaság 2017. évben nem képzett céltartalékot.

A Társaság 2017. december 31. napján felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a lejárt kintlévőségekre 2.576 eFt forint értékvesztést számolt el.

Tárgyeszközök terven felüli értékcsökkentésére és selejtezésre 2017. december 31.-ig 3.846 eFt került elszámolásra.

2.2.5. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott kamatok értékét, 397 eFt értékben, amelyből banktól kapott kamat 236 eFt, míg a BMSK Nonprofit Kft.-től kapott kamat 161 eFt.

2.2.6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással kapcsolatos kamatráfordítást, 171 eFt-ot, valamint a 2017.12.31.-i devizabank ártértékelés Ft differenciája 67 e Ft-ot.

2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

		2016	2017
Vagyoni helyzet mutatószámai			
Befektetett eszközök aránya	= $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	88,49%	88,12%
Idegen források aránya	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	48,43%	37,66%
Tőkeellátottság	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$	13,84%	15,02%
Pénzügyi helyzet mutatószámai			
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	179,47%	221,78%
Likviditási gyorsráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök - Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	179,33%	210,38%
Pénzeszközök aránya	= $\frac{\text{Értékpapírok + Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	149,41%	179,03%
Jövedelmezőség mutatószámai			
Tárgyi eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	7,95%	10,80%
Eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	0,63%	0,63%
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos saját tőke}}$	4,28%	4,06%
Árbevétel arányos nyereség	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	8,91%	6,66%

2.3.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása

	2016		2017	
	eFt	megoszlás	eFt	megoszlás
Befektetett eszközök	27 490 409	88,49%	26 879 028	88,12%
Készletek	2 849	0,01%	184 555	0,61%
Követelések	591 514	1,90%	507 754	1,66%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	2 953 972	9,51%	2 899 360	9,50%
Aktív időbeli elhatárolások	27 623	0,09%	33 146	0,11%
<i>Eszközök összesen</i>	<i>31 066 367</i>	<i>100,00%</i>	<i>30 503 843</i>	<i>100,00%</i>
Saját tőke	4 300 473	13,84%	4 580 731	15,02%
Céltartalékok	238 909	0,77%	192 083	0,63%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	105 577	0,34%	105 577	0,35%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 977 101	6,36%	1 619 490	5,31%
Passzív időbeli elhatárolások	24 444 307	78,68%	24 005 962	78,70%
<i>Források összesen</i>	<i>31 066 367</i>	<i>100,00%</i>	<i>30 503 843</i>	<i>100,00%</i>

2.4. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

Adózás előtti eredmény	193 262
Adóalapot növelő tételek	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	770 025
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értékszámviteli törvény szerint	3 846
Ráfordításként elszámolt céltartalék	0
Követelésre elszámolt értékvesztés	2 576
Ráfordításként elszámolt jogerős bírság, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények	21
Egyéb ráfordítás	116
Adóalapot csökkentő tételek	825 347
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	772 060
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti érték-társasági adótörvény szerint	
Követelések kiegyenlítésekor visszavezetett értékvesztése	6 461
Céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	46 826
Követelés értékéből behajthatatlanná vált rész	
Társasági adóalap	144 499
Számolt társasági adó	13 005

Jövedelem (nyereség) minimum alapján számolt társasági adó

Összes bevétel	3 772 864
Csökkentő tételek	0
Növelő tételek	0
Jövedelem (nyereség) minimum	75 457
Számolt társasági adó	7 546

A 2017. évi társasági adó fizetési kötelezettség 13.005 eFt.

2.5. Tájékoztató adatok

A 2017. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 165,8 fő volt.

	2016		2017	
	eFt	létszám	eFt	létszám
Béreköltség	649 912	133,0	816 140	165,8
munkavállalók-szellemi foglalkozásúak	538 093	104,7	654 028	123,8
munkavállalók-fizikai foglalkozásúak	83 952	23,0	126 396	36,0
tiszteletdíj	6 716	5,3	5 760	6,0
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	21 151		29 956	
Bérráfordítások	197 471		211 050	
béreköltség utáni járulékok	171 312		177 710	
kifizetést terhelő járulékok	10 254		11 893	
egyéb béradók (rehabilitációs, szakképzési)	15 905		21 447	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 427		115 761	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	60 659		86 288	
reprezentáció	6 715		11 911	
betegszabadság,táppénz	2 099		3 143	
munkáltatót terhelő SZJA	9 742		11 465	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	2 212		2 954	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	928 810	133,0	1 142 951	165,8

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2017. évi juttatása 5.760 eFt volt.

A vezérigazgató havi béreköltsége 2017. évben 1.425.600,- Ft/hó.

2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, továbbá a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2017. évben.

2.7. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

2001. február 26.-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-

nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet a NEFMI (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint a Társaság részvényesi jogainak gyakorlója a 7/2016. (IX.22.) sz. Részvényesi határozatában megválasztotta 2016. július 1. napjától, 2018. május 31. napjáig a Társaság könyvvizsgálójának az ANKER-AUDITOR Kft.-t (székhelye: 1144 Budapest, Gvadányi út 15. 6. épület fsz. 2. MKVK sorszáma: 000015) A BMSK Zrt. az Anker-Auditor Kft.-vel 2016. szeptember 30.-án megkötötte a megbízási szerződést BMSK-III-002/0215/2016. szerződés számon. A változás a Társaság Alapszabályában átvezetésre került, a könyvvizsgálóra vonatkozó adatokat 2016. október 25.-én a cégbíróság bejegyezte.

A könyvvizsgálatért felelős: Sarkadi Vilmos kamarai tagsági száma: 004939A könyvvizsgáló díjazása 2.100 eFt + ÁFA/év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és aki ennek alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. § (2) bekezdése alapján felmentette a leányvállalatait a konszolidálási kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolója enélkül is megbízható és valós képet ad a cégcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117. § (6) bekezdése alapján nem készít.

Budapest, 2018. április 24.

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

1. számú melléklet: Cash-Flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2016	2017
SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ			
1.	Adózás előtti eredmény	195 311	193 262
2.	Elszámolt amortizáció	768 873	770 025
3.	Elszámolt értékvesztés	8 179	6 422
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	75 845	-46 826
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	149 318	-83 102
7.	Egyéb rövidelejártú kötelezettség változása	710 209	-278 354
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-465 271	-438 345
9.	Vevői követelés változása	-291 043	139 537
10.	Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélkül.)	-27 927	-240 060
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-9 305	-5 523
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-22 031	-13 005
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
I.	Működési Cash-flow	1 092 158	4 031
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ			
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-187 480	-162 921
15.	Befektetett eszközök eladása	-64 000	3 863
16.	Kapott osztalék		
II.	Befektetési Cash-flow	-251 480	-159 058
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ			
17.	Saját tőke változása	331 700	100 000
18.	Részvénykibocsátás bevétele		
19.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kib. bevétele		
20.	Hitel és kölcsön felvétele		
21.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	415
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
III.	Cash-flow pénzügyi műveletekből	331 700	100 415
IV	Pénzeszközök változása	1 172 378	-54 612
	Nyitó pénzeszközállomány	1 781 594	2 953 972
	Záró pénzeszközállomány	2 953 972	2 899 360

2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

Befektetett eszközök mozgástábla
2017. december 31.

adatok ezer Ft-ban

adatok ezer Ft-ban	Immateriális javak			Tárgyi eszközök							Befektetett eszközök összesen		
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Vagyonkezelte ingatlanok és kapcsolódó vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Vagyonkezelte egyéb berendezések	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek		Összesen	
Bruttó érték	2016.12.31	18 378	54 599	72 977	36 438 625	167 569	3 041 688	337 635	4 179	754	0	39 990 450	40 063 427
Növekedés			4 533	4 533	92 222	4 257	903	32 285		27 871		157 538	162 071
Növekedés (SL beolvadás)				0								0	0
Terven felüli értékcsökkenés				0	-4 569							-4 569	-4 569
Selejt				0			-13	-2 941				-2 954	-2 954
Átsorolás				0								0	0
Eladás			-2 565	-2 565				-1 882				-1 882	-4 447
Kivezetés vagyonkezelésből				0								0	0
Bruttó érték	2017.12.31	18 378	56 567	74 945	36 526 278	171 826	3 042 578	365 097	4 179	28 625	0	40 138 583	40 213 528
Értékcsökkenés	2016.12.31	2 258	53 273	55 531	9 305 180	8 104	2 933 204	280 361	1 729	0	0	12 528 578	12 584 109
Növekedés		2 632	3 006	5 638	711 574	2 409	25 496	24 436	472			764 387	770 025
Növekedés (SL beolvadás)				0								0	0
Terven felüli értékcsökkenés				0	-731							-731	-731
Selejt				0			-13	-2 933				-2 946	-2 946
Átsorolás				0								0	0
Eladás			-2 565	-2 565				-1 865				-1 865	-4 430
Kivezetés vagyonkezelésből				0								0	0
Értékcsökkenés	2017.12.31	4 890	53 714	58 604	10 016 023	10 513	2 958 687	299 999	2 201	0	0	13 287 423	13 346 027
Nettó érték	2017.12.31	13 488	2 853	16 341	26 510 255	161 313	83 891	65 098	1 978	28 625	0	26 851 160	26 867 501