



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

(1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró vagyonkezelésében lévő, Parktenisz elnevezésű létesítmény **bérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel, mely létesítmény a Budapest XI. kerület, Villányi út 14-16. - Fadrusz utca 1.- Bartók Béla út 63-67. szám alatti, 4465 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam használatában álló, természetben meghatározott részén fekszik.

1. Az ingatlanrész adatai, az bérlet időtartama:

Budapest XI. kerület, **4465 helyrajzi számon nyilvántartott – Budapest XI. kerület, Villányi út 14-16. – Bartók Béla út 63-67. – Fadrusz utca 1. szám alatti – ingatlan 14000/68063 tulajdoni hányada, mely** kerített, és elhelyezkedését a tulajdonosok által **a természetbeni kizárólagos használatról** szóló megállapodás rögzíti.

A bérlemény a fent leírt ingatlanrész az alábbi 4. pontban ismertetett szűkítő feltételekkel. Az ingatlanrész az ELMŰ Zrt. javára bejegyzett vezetékjog kivételével, per-, teher és igénymentes.

Az bérlet időtartama: **2018. április 11. - 2033. április 10.**

2. Részletes tájékoztató:

A Pályázati dokumentáció ellenérték nélkül a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. szám alatti Magyar Sport Háza Irodaház Postázójában, **munkanapokon 10 és 13 óra között** a Pályázati felhívás megjelenésének napjától a pályázati ajánlatok benyújtási határidejéig.

A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy a jelen hirdetmény bevezető mondatában leírt pályázói körbe tartozó mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, valamint a képviselt szervezet nyilvántartásáról szóló 30 napnál nem régebbi kivonattal - mely a Kiírónál marad - köteles igazolni.

A meghatalmazott köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának.

A pályázattal kapcsolatban kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel **2018. február 28.** (szerda) napjáig. A kérdésekre adott valamennyi választ a Kiíró **2018. március 05.** (hétfő) napjáig megküldi valamennyi kérdező, valamennyi azon e-mail címére, amelyekről kérdés érkezett. A kérdés feltevése során a kérdező köteles megjelölni, hogy melyik a Pályázati dokumentációt átvevő érdeklődő nevében teszi fel a kérdést. A Kiíró azok kérdéseire válaszol, akik a Pályázati dokumentációt igazoltan átvették.

3. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A Kiíró pályázonként és minden értékelési szempont esetében 1 és 10 közötti egész pontszámmal minősíti az ajánlatot.

Első értékelési szempont: megajánlott éves bérleti díj összege forintban, ÁFA nélkül. 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak. Az értékelési szempont súlyszáma 60.

Második értékelési szempont: sportlétesítmények közvetlen, vagy külső üzemeltetők bevonásával történő fenntartása során szerzett tapasztalatok. Az ajánlattevő felsorolásban ismerteti az általa sporttevékenység céljából használt sportlétesítményeket, melyeket az állami sportinformációs rendszerről szóló 166/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerinti és 2017. december 31. állapotot leíró, valamint igazoltan bevallott iratok másolataival dokumentál. A felsorolásban lévő sportlétesítmények számossága alapján a Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg, az első helyen álló ajánlatnak az értékelt ajánlatok darabszámával megegyező sorrendi szám jár. Az értékelési szempont súlyszáma 20.

Harmadik értékelési szempont: sportlétesítményeknek a sporttevékenység szempontjából hatékony és folytonos működtetése. Az ajánlattevő a Magyar Tenisz Szövetség erőlista és minősítési szabályzata szerint elkészített és közzétett 2018. január havi erőlistában feltüntetett rangorszámát ismerteti. Az erőlista rangorszám alapján a Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg, az első helyen álló ajánlatnak az értékelt ajánlatok darabszámával megegyező sorrendi szám jár. Az értékelési szempont súlyszáma 10.

Negyedik értékelési szempont: a bérlet időtartama alatt vállalt értéknövelő beruházás megajánlott összege forintban. 10 pont jár a legnagyobb megajánlott összegű beruházásnak. Az értékelési szempont súlyszáma 10.

Értékelési módszer: a legnagyobb és a legkisebb bérleti díj különbségének 1/9-ed részével képzett 10 lépcsős, a legnagyobb bérleti díjtól lefelé induló skála szerint kapják az első értékelési szempont szerinti pontjaikat az egyes ajánlatok. A sorrendi számnak a 10 egész számtól lefelé induló, 1 egész számig képzett 10 lépcsős skálába helyezését kapják a második és harmadik értékelési szempont szerinti pontjaikat az egyes ajánlatok. A legnagyobb és a legkisebb beruházási összeg különbségének 1/9-ed részével képzett 10 lépcsős, a legnagyobb beruházási összegtől lefelé induló skála szerint kapják a negyedik értékelési szempont szerinti pontjaikat az egyes ajánlatok.

A nyertes pályázat: a négy értékelési szempont szempontonkénti pontszáma és az értékelési szempontokhoz tartozó súlysám szorzataként kapott összegek összeadásával az összességében legmagasabb pontszámot elérő ajánlat. Egy pályázat megelőzi a másikat, ha a pontszám és a hozzá tartozó súlysám értékelési szempontonkénti szorzatösszege nagyobb, mint a másik pályázatra kiszámított szorzatösszeg. Ha az első helyen több pályázathoz is azonos értékű szorzatösszegek tartoznak, akkor a kiíró e pályázatok körében, akár több fordulóban is, tárgyaláson dönt a pályázatok sorrendjéről, továbbra is a fenti értékelési módszert alkalmazva.

4. A megkötendő szerződés típusa:

Határozott időre szóló bérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció részét képezi.

A bérleti szerződés tárgyaként meghatározott bérleménynek nem része az ingatlanrészen fekvő, Flamengó teniszcsarnok elnevezésű kerített épület és körötte lévő udvar. Továbbá a

bérleménynek nem része a tenispályák használati idejéből minden év április 1. és október 15. között 7 darab salakos tenispálya folyamatos, a téli időszakban pedig a sátorral lefedett pályákon heti 77 óra használati idő, melyek sport célú, térítésmentes használatára a Magyar Testgyakorlók Köre Tenisz Szakosztálya jogosult. A bérlő kötelezettsége megállapodni a használóval a használat időbeli ütemezéséről és a használatot terhelő adófizetési kötelezettségről.

A megkötendő szerződés alapján, a bérleti díjakat negyedévente összevontan és előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a bérlet tárgyához kapcsolódó, a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak.

A bérleményen értéknövelő beruházások, melyek az állami vagyon értékét növelik, a bérleti szerződés feltételei szerint, a Kiíróval és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötendő külön írásbeli megállapodás alapján végezhetők. Ilyen megállapodás megkötésére sem a Kiíró, sem az MNV Zrt. nem vállal előzetesen kötelezettséget.

Amennyiben a vállalt értékben a beruházás megvalósítására a 10. (tizedik) bérleti év végéig nem kerül sor, úgy az elmaradt beruházási összeggel/részösszeggel a hátralévő időre járó bérleti díj növekszik, időarányosan elosztva. A bérleti szerződésnek a beruházás megvalósítását, vagy az értékének a bérbeadó részére történő megfizetését megelőző megszűnése esetén - kivéve a nem a bérlőnek felróható lehetetlenülés, a bérbeadó szerződésszegésére alapított felmondás, vagy nem a bérlő szerződésszegésére alapított bérbeadói felmondás esetét - a beruházás elmaradt összege/részösszege a szerződés megszűnésekor egyösszegben esedékessé válik.

5. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Helyszíni bejárás találkozási helye: Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 63.

Helyszíni bejárás időpontja: 2018. február 28. (szerda) 10.00 óra.

Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója).

Pályázatok benyújtásának módja: A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), 5 (öt) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be a határidő lejártá előtt. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A PARKTENISZ TELEP BÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró a pályázat átvételéről igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. március 19. (hétfő) 12.00 óra.

Az ajánlattevő a határidő lejárta után követően ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

6. A pályázatok bontásának időpontja: 2018. március 19. (hétfő) 12.00 óra.

A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

Kizárólag az 5. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok kerülnek felbontásra.

7. A pályázatok értékelésének határideje: 2018. március 26. (hétfő).

8. A pályázók értesítésének módja:

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 7 napon belül postára adott levélben.

9. A pályázat érvényességének feltételeit a Pályázati dokumentáció III.7.1. pontja tartalmazza.

10. Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció III.7.2. - 7.3. pontjai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy a bérleti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg. A nyertes pályázóval történő szerződéskötés feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes hozzájárulása a szerződés megkötéséhez.