

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**  
(1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

### **egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet**

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró bérletében lévő bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel.

#### **1. A bérelemény ingatlan.nyilvántartási adatai, az albérlet időtartama:**

- a. Budapest III. kerület, **60081/2 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 17. – ingatlan (4/10 tulajdoni hányad) - mely kerített, és nem rendelkezik a tulajdonosok által a természetbeni kizárólagos használatról szóló megállapodással,**
- b. Budapest III. kerület, **60082 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Királyok útja 33. – ingatlan,**
- c. Budapest III. kerület, **60083 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 15. - ingatlan.**

Az ingatlanok, per-, teher és igénymentesek, kivéve a 60081/2 és 60083 hrsz. ingatlanokon az ELMŰ Zrt. javára bejegyzett vezetékjogot.

A fent felsorolt ingatlanok albérletére együttesen lehet pályázni.

Az albérlet időtartama: **2019. február 01. - 2034. január 31.**

#### **2. Részletes tájékoztató:**

A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza Irodaház Postázójában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), **munkanapokon 10 és 13 óra között** a felhívás megjelenésének napjától az benyújtási határidejéig.

A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, egy személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, és a szervezet nyilvántartásáról szóló, 30 napnál nem régebbi kivonattal - mely a Kiírónál marad - köteles igazolni.

Az átvevő köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak terjedelmét. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának.

A pályázatról kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel **2018.**

**november 26.** (hétfő) napjáig. Valamennyi választ a Kiíró **2018. november 30.** (péntek) napjáig megküldi valamennyi kérdést feladó e-mail címekre. A kérdező köteles megjelölni, hogy melyik a Pályázati dokumentációt átvevő érdeklődő nevében teszi fel a kérdést. A Kiíró azok kérdéseire válaszol, akik a Pályázati dokumentációt igazoltan átvették.

#### **3. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:**

A Kiíró tekintettel az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének a többször módosított 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendeletére – az ingatlanokra elrendelt változtatási tilalomra - a bérleti időszakot kettő részre megbontva, külön-külön havi bérleti díj ajánlatot kér. Az első időszak kezdő napja 2019. február 01., utolsó napja 2019.

október 14., a második időszak kezdő napja 2019. október 15., utolsó napja 2034. január 31.

3.1. Ajánlattevőnként Kiíró meghatározza az első időszakra összesen megajánlott nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj összeget.

3.2. Ajánlattevőnként Kiíró meghatározza a második időszakra összesen megajánlott nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj összeget.

3.3. Az érvényes pályázatok közül az lesz a nyertes pályázat, mely a legmagasabb átlagos havi nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díjra adott ajánlatot. Az átlagos havi bérleti díj összege – egész forintba kerekítve - a teljes futamidő alatt elérhető nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) bérleti díj árbevétele 1/180-ad része.

#### **4. A megkötendő szerződés típusa:**

Határozott időre szóló albérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció része.

A bérleti díjakat negyedévente összevontan és előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az albérlőt terhelik a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak.

A bérleményen az állami vagyon értékét növelő beruházás a Kiíróval és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhető. Ilyen megállapodás megkötésére sem a Kiíró, sem az MNV Zrt. nem vállal előzetesen kötelezettséget. A beruházások ellenértékének a bérleti díjba történő beszámításáról történő megállapodásra, az építési beruházások közbeszerzésének a kötelezettségére vonatkozó értékhatárra figyelemmel kerülhet sor (ez 2019. évben, az általános forgalmi adó nélkül 25 millió forint).

#### **5. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:**

**Találkozási hely: Budapest III. kerület, Királyok útja 33.**

**Időpont: 2018. november 19. (hétfő) 10.00 óra.**

A fenti időpontban mindhárom ingatlan megtekinthető.

**Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója).**

**Pályázatok benyújtásának módja:** A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), 5 (öt) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A KIRÁLYOK ÚTJA 33. TELEP ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró az pályázatok átvételéről igazolást ad.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 10. (hétfő) 12.00 óra.**

Az Ajánlattevő a határidő lejáratát követően ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

#### **6. A pályázatok bontásának időpontja: 2018. december 10. (hétfő) 12.00 óra.**

A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

Kizárólag az 5. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok kerülnek felbontásra.

#### **7. A pályázatok értékelésének határideje: 2018. december 17. (hétfő).**

#### **8. A pályázók értesítésének módja:**

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül.

**9. A pályázat érvényességének feltételei:**

- az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- az Ajánlattevő a pályázati biztosíték rendelkezésre állására vonatkozó pénzügyi igazolást benyújtotta;
- az Ajánlattevő az ajánlatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt nyomtatványt szabályszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be;
- a Kiíró által a Pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatokat, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadóan aláírva a meghatározott Mellékletekkel együtt benyújtja;
- igazolja, hogy vele szemben a Pályázati dokumentáció szerinti kizáró okok nem állnak fenn;
- a pályázati ajánlat egyébként megfelel a Pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak.

**10. Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az alélzeti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.**