



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

5./2019. (V. 31) sz. Részvényesi Határozat

A Magyar Állam nevében mint az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezetek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. mellékletének I.2. pontja alapján a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cg.: 01-10-044336, a továbbiakban: Társaság) feletti részvényesi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a Társaság Alapszabályának V.2. pontja alapján az alábbi határozatot hozom.

- I. A Társaság jelen Részvényesi Határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, 2018. évi éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) az alábbi főbb adatokkal **jóváhagyom**:

(e Ft)	2018. tény
Értékesítés nettó árbevétele	2 339 037
Egyéb bevételek	915 436
Anyagjellegű ráfordítások	979 851
Személyi jellegű ráfordítások	1 214 456
Adózás előtti eredmény	114 509
Adózás utáni eredmény	105 790
Mérlegfőösszeg	34 774 434
Saját tőke	4 686 521
Átlagos statisztikai létszám (fő)	160
Beruházások összege	457 088

- II. Elrendelem a társaság 2018. évi, 105 790 e Ft összegű adózott eredményének eredménytartalékba helyezését.

- III. Felkérem a Társaság vezérigazgatóját, hogy az éves beszámoló vonatkozó jogszabályoknak megfelelő letétbe helyezéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Budapest, 2019. május 31




Bártfai-Mager Andrea

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakor

Alapadatok

Cégnév:

Statisztikai számjele:

Cégjegyzék száma:

Beszámolási időszak:

Fordulónap:

Helység:

Mérleg keltezés:

Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)

1 csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt

12464780-7112-114-01

01-10-044336

2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

2018. december 31.

Budapest

2019. május 15.

I

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	26 879 028	0	26 619 715
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	16 341	0	22 462
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	13 488		12 692
6	4. Szellemi termékek	2 853		9 770
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	26 851 160	0	26 586 139
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	26 671 568		26 402 558
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	83 891		60 577
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	67 076		87 212
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	28 625		28 830
16	6. Beruházásokra adott előleg			6 962
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	11 527	0	11 114
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	8 950		8 950
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			1 170
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	1 170		0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 407		994
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 591 669	0	8 145 523
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	184 555	0	222 227
31	1. Anyagok	1 640		1 645
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	182 284		220 286
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	631		296
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	507 754	0	649 992
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	383 384		526 138
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	419		215
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	123 951		123 639
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	2 899 360	0	7 273 304
54	1. Pénztár, csekkek	623		502
55	2. Bankbetétek	2 898 737		7 272 802
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	33 146	0	9 196
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 077		445
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 069		8 751
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	30 503 843	0	34 774 434

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	4 580 731	0	4 686 521
62	I. JEGYZETT TŐKE	3 429 800		3 429 800
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	346 891		346 891
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	291 206		440 077
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	332 577		363 963
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	180 257		105 790
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	192 083	0	192 000
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	192 083		192 000
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	1 725 067	0	6 453 614
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele:
Cégjegyzék száma:
Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	105 577	0	105 577
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	105 577		105 577
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 619 490	0	6 348 037
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	217 894		325 908
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 401 596		6 022 129
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	24 005 962	0	23 442 299
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 294 987		971 643
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	58 616		53 486
108	3. Halasztott bevételek	22 652 359		22 417 170
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	30 503 843	0	34 774 434

Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjеле: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 900 382		2 339 037
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	2 900 382	0	2 339 037
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	872 086		915 436
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	6 461		16 073
9	05. Anyagköltség	123 488		89 122
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 290 457		817 228
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	15 765		13 147
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 051		976
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	53 789		59 378
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 486 550	0	979 851
15	10. Bérköltség	816 140		887 511
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	115 761		121 687
17	12. Bérjárulékok	211 050		205 258
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 142 951	0	1 214 456
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	770 025		788 476
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	179 839		158 186
21	Ebből: értékvesztés	2 576		122
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	193 103	0	113 504

Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	397		1 005
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	161		90
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	397	0	1 005
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	171		
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	67		
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	238	0	0
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	159	0	1 005
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	193 262	0	114 509
48	X. Adófizetési kötelezettség	13 005		8 719
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	180 257	0	105 790

Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2018. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1.1. TÁRSASÁG FŐBB ADATAI.....	4
1.2. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ.....	4
1.3. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:.....	8
1.4. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA.....	8
1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása.....	8
1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés.....	9
1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték.....	9
1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül.....	9
1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték.....	9
1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése.....	10
1.4.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	11
1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	11
1.4.3. Mérlegkészítés időpontja.....	11
1.4.4. Amortizáció választott módszere.....	12
1.4.5. Céltartalék képzés rendje.....	12
1.4.6. Készletek.....	13
1.4.7. Kötelezettségek értékelése.....	14
1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje.....	14
1.4.9. Eredménykimutatás módszere.....	14
2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ	15
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök.....	15
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	16
2.1.3. Készletek.....	17
2.1.4. Követelések.....	17
2.1.5. Értékpapírok.....	18
2.1.6. Pénzeszközök.....	19
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	19
2.1.8. Saját tőke változása.....	20
2.1.9. Céltartalékok.....	20

2.1.10.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	21
2.1.11.	Rövid lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.1.	Szállítói állomány alakulása	22
2.1.11.2.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.3.	Vevőktől kapott előleg	24
2.1.12.	Passzív időbeli elhatárolás	24
2.2.	EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	25
2.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele	25
2.2.2.	Egyéb bevételek.....	26
2.2.3.	Anyagjellegű ráfordítások.....	27
2.2.3.1.	Anyagköltség.....	27
2.2.3.2.	Igénybe vett szolgáltatások értéke.....	28
2.2.3.3.	Egyéb szolgáltatások.....	28
2.2.4.	Egyéb ráfordítások.....	28
2.2.5.	Pénzügyi műveletek bevétele	29
2.2.6.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	29
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	29
2.3.1.	Eszközök és források értékének és összetételének változása	31
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	32
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	33
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS	34
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ	34

Mellékletek:

1. számú melléklet: Cash flow – kimutatás
2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

1. Általános rész

1.1. Társaság főbb adatai

Társaság neve:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Társaság adószáma:	12464780-2-51
Társaság cégjegyzékszám:	01-10-044336
Társaság székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
Társaság telephelyei és fióktelepei:	1151 Budapest, Bogánccs u 12. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82. 1146 Budapest, Hermina út 49.
Társaság főtevékenysége:	TEAOR 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Társaság honlapja:	www.bmsk.hu
Tulajdonosi szerkezet:	100% Magyar Állam

1.2. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600.000.000 Ft volt, amely 300.000.000 Ft pénzbeli és 300.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15.000.000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22.000.000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31.-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12.-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt.-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt.-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt.-be, amely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működjön tovább. Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította meg, míg az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt. mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1.-től: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 30.-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 30.-ára elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2.500.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli és 322.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1.000.000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24.-vel az Alapító megemelte 563.000.000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000 Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére került sor új dematerializált törzsrészvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 585 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt.-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000 Ft-tal (harmincötmillió forint), 3.063.000.000 Ft-ról 3.098.000.000 Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emelte fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000 Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részvény előállítására került sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósította meg. Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25.-én jegyezte be.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 8/2016. (IX.27.) sz. Részvényesi határozatával a Társaság alaptőkéjét 331.700.000 Ft-tal, a jelenlegi 3.098.000.000 Ft-ról, 3.429.700.000 Ft-ra emelte meg.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált törzsrészvények zártkörű forgalomba hozatala, részvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén.

Az alaptőke emelés során 3 db 100.000.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény, 31 db 1.000.000 Ft névértékű új BMSK Zrt. dematerializált részvény és 7 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozat: „B”.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 331.700.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. október 13.-án a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára utalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2016. október 25.-én bejegyzésre került. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint a Társaság részvényesi jogainak gyakorlója a 10/2016. (XII. 23.) sz. Részvényesi határozatával a Társaság jegyzett tőkéjét 100.000 Ft-tal megemelte a jelenlegi 3.429.700.000 forintról, 3.429.800.000 forintra.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált törzsrészvények zártkörű forgalomba hozatala, részvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 1 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részvény előállítására kerül sor. A részvény fajtája: törzsrészvény, sorozata „B”.

Az alaptőke felemelésével egyidejűleg a Társaságnál összesen 99.900.000 Ft tőketartalékba elhelyezésére kerül sor.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a teljes 100.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. december 29.-én a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára átutalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2017. január 18.-án került bejegyzésre, ezért a mérlegben az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között került kimutatásra.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31.-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., 2008. január 1.-től az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának 2015.03.23.-i végzése alapján 2014. november 20.-tól a BMSK Zrt.-nél a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a tulajdonosi joggyakorló és az egyedüli részvényes.

A Vtv. 3. § (2a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 7/A. § (1) bekezdés a. és b. pontja alapján, az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezetek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI.25) NVTNM rendelet 1. §-a és az 1. melléklet 2.pontja szerint, 2018. június hónap 26. napjától, 2022. december hónap 31. napjáig, a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a Társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése 2017. december 31. napjáig.
- kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításokkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és

szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,

- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések, atlétikai-, kosárlabda-, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközeinek hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása,
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása.

1.3. Az éves beszámolót aláírja:

Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 22.

1.4. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2018. december 31.-i állapotot tükrözi.

1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az adott év mérleg főösszegének 2%-át. Ha a 2% nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárt.

1.4.1.2. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fen vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A Társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekint a Társaságunk az 50.000,- Ft alatti értéket.

Társaságunk 2007. évben a Rendezvénycsarnok Zrt. és az MSH Zrt. beolvadásakor nagyobb értékű eszközállománnyal gazdagodott, és az elmúlt 10 év során jelentős értéknövelő beruházások, felújítások történtek az állományban, ezért 2017. évben a tárgyi eszközök vonatkozásában Társaságunk áttekintette a maradványérték alkalmazásának lehetőségét és az értékcsökkenési leírás számításának módját.

1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, az értékelésből adódó minden árfolyamkülönbözetet az eredményt módosító tételként el kell számolni, függetlenül annak nagyságától.

A devizaalapú követelések és deviza alapú kötelezettségek esetében is kötelező a mérlegfordulónapi értékelés.

Társaságunk a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos középárfolyamán számítja át forintra.

1.4.2. A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási rakodási költség,
 - közvetítói költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,
 - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,

- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételéig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
 - a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
 - az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
 - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
 - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamveszteség üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
 - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbség,
 - az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.4.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2019. május 15.

A beszámoló fordulónapja: 2018. december 31.

1.4.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A Társaság a szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság.

1.4.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a Társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamveszteségét halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.4.6. Készletek

A készletek a Társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,

- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),

- amelyeket az értékesítendő termékek előállítása vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a Társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztésként történő elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.4.7. Kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán értékeli át a Társaság.

1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegkészítésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004. évben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság kapcsán a Széchy Uszoda felújításához kapott támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Társaság vagyonkezelésében lévő MTK központi kajak-kenu telep, valamint a Sirály csónakház fejlesztésével közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

1.4.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerint állítja össze.

A Társaság nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értékének alakulását a következő táblázat mutatja:

Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke	2014	2015.02.19-i vagyonkezelői szerz.alapján kivezetés	2015	2016-ban vagyonkezelői szerz.alapján kivezetés	2016	2017	2018
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni	226 857	-108 603	118 254	-12 677	105 577	105 577	105 577
Egyéb eszközök, berendezések	86	-86	0	0	0	0	0
Összesen	226 943	-108 689	118 254	-12 677	105 577	105 577	105 577

Vagyonkezelésbe átvett eszközök értékének alakulása	Vagyonkezelői szerződés alapján				Befektetett eszközök nettó értéke 2018.12.31.	
	Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2015.01.01.	2015-2018 évi kivezetés	Vagyonkeze- lésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2018.12.31.	Értéknövelő beruházás 2014-2018 évben		Elszámolt és 2014- 2018 évben
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	226857	-121 280	105 577	66 413	-13 165	158 825
Egyéb eszközök, berendezések	86	-86	0	4 179	-2 672	1 507
Összesen	226 943	-121 366	105 577	70 592	-15 837	160 332

Vagyonkezelt ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházás forrásának megbontása:

- 62.995 eFt költségvetési forrás,
- 7.597 eFt saját forrás.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-ben - 3.000 eFt értékben - valamint a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft-ben fennálló üzletrészt 5.950 eFt értékben – mutatja ki.

A Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

BMSK Zrt.	85%
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%
Miskolc Holding Zrt.	5 %

A Tartós jelentős tulajdoni részesedések soron a Társaság a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben fennálló 1.170 eFt-os üzletrészt mutatja ki. A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

Magyar Állam	51%
BMSK Zrt.	39%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%

Részesedések főbb adatait az alábbi táblázat mutatja.

Társaság neve	Székhelye	2018. évi saját tőke (eFt)*	2018. évi jegyzett tőke (eFt)	Részesedés aránya (%)	2018. évi adózott eredmény*
BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82.	45 629	3 000	100,0%	5 661
Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.	4024 Debrecen, Kossuth utca 22. 1. em. 14.	1 431 918	3 000	39,0%	956
Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.	3534.Miskolc, Andrássy utca 61	379 747	7 000	85,0%	-16 497
*2018. évi előzetes (nem auditált) adatok alapján					

A Társaság az egyéb tartósan adott kölcsönök soron tartja nyilván a fennálló munkáltatói kölcsön éven túli esedékességű részét.

A kölcsönök megbontását éven belüli és éven túli esedékességű részekre az alábbi táblázat tartalmazza:

Munkáltatói kölcsönök	2017	2018
Éven belüli esedékességű (egyéb követelések között)	413	413
Éven túli esedékességű	1 407	994
Összesen	1 820	1 407

2.1.3. Készletek

A készletek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Készletek	2014	2015	2016	2017	2018
Egyéb anyagok	4058	1141	1 141	1 141	1141
Üzemanyagok	613	663	789	436	477
Nyomtatvány	318	235	119	63	27
Ruházati termékek	0	0	244	0	0
Befejezetlen termelés	0	0	0	182 284	220 286
Betétdíjas göngyölegek	46	68	64	70	80
Közvetített szolgáltatások	5567	436	492	561	216
Összesen	10 602	2 543	2 849	184 555	222 227

2.1.4. Követelések

A Társaság követeléseinek összege 2018. december 31-én 649.992 eFt.

A követelésekből 526.138 e Ft vevőkkel szembeni követelés, 215 e Ft kapcsolt vállalkozással (Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft) szembeni követelés, valamint 123.639 e Ft egyéb követelés.

A vevőkövetelések lejárat szerinti korosítását, valamint az elszámolt értékvesztést az alábbi táblázat tartalmazza.

Vevőkövetelés	2017			2018		
	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés	Eredeti követelés	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztett követelés
Nem esedékes	341 183	0	341 183	470 672		470 672
1-30 nap	34 261	-43	34 218	29 602		29 602
31-60 nap	1 950	-75	1 875	12 589		12 589
61-90 nap	1 394	-196	1 198	2 152		2 152
91-360 nap	5 014	-1 831	3 183	11 116	-57	11 059
361 napon túli	28 447	-26 720	1 727	26 198	-26 134	64
Vevők összesen	412 249	-28 865	383 384	552 329	-26 191	526 138

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható. A Társaság a követelések összevont minősítési lehetőségével nem élt, minden követelést egyedileg értékelt.

A vevők, az adósok minősítése alapján az értékvesztés összege 2018. december 31. napján 26.191 eFt.

Előző évek értékvesztése	99.087
- ebből Sportlétesítmények Zrt. beolvadásával átvett értékvesztés	20.889
2013. évben megtérült értékvesztés	23.765
2013. évben elszámolt új értékvesztés	4.984
2013. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	993

2014. évben megtérült értékvesztés	8.685
2014. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	232
2014. évben elszámolt új értékvesztés	2.063
2015. évben megtérült értékvesztés	1.232
2015. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	584
2015. évben elszámolt új értékvesztés	3.011
2016. évben megtérült értékvesztés	4.558
2016. évben elszámolt új értékvesztés	927
2016. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	43.660
2017. évben megtérült értékvesztés	74
2017. évben elszámolt új értékvesztés	2.576
2018. évben megtérült értékvesztés	234
2018. évben elszámolt új értékvesztés	122
2018. évben behajthatatlanság miatt kivezetés	2.561
2018. december 31.-i értékvesztés összesen	26.191

Elszámolt értékvesztés 2018 évi változása	Követelés könyv szerinti értéke	Értékvesztés nyitó állomány	Befolyás miatt visszairás	Hitelezési veszteségre átvezetés	Tárgyévi képzés, visszairás	Értékvesztés záró állomány
Vevők	29 034	28 865	234	2 561	121	26 191
Egyéb követelés	35 000	15 839	15 839	0	0	0

Egyéb követelések	2017	2018
Munkavállalókkal szembeni követelés	1 187	1 663
Egyéb adott előlegek	1 162	62
Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés	117 216	99 164
Egyéb adott kölcsön	15 839	0
Egyéb követelések értékvesztése	-15 839	0
Egyéb követelés	4 386	22 750
Összesen	123 951	123 639

A Társaság a tulajdonában lévő BMSK Sport Nonprofit Kft-nek tagi kölcsönt nyújtott 35.000 eFt értékben. A Vívó Világbajnokság megrendezésekor beszerzett eszközök áfáját a Kft. több éven keresztül tudta csak visszaigényelni, továbbá a Nonprofit Kft.-nek a bérbeadásból származó bevétele minimális, így tartozását nem tudta visszafizetni, ezért a tagi kölcsönre értékvesztést számoltunk el. A BMSK Sport Nonprofit Kft 2018. év végéig a teljes tagi kölcsönt visszafizette, amelyet Társaságunk az értékvesztésből kivezetett.

2.1.5. Értékpapírok

A Társaság 2018. december 31.-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6. Pénzeszközök

2018. december 31.-én a rendelkezésre álló pénzeszköz: 7.273.304 eFt

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzeszközök	2017	2018
Pénztár	623	502
Pénzforgalmi forintszámla	2 398 457	6 069 441
Pénzforgalmi devizaszámla	23 580	24 235
Lekötött forintbetét	476 700	1 179 126
Összesen	2 899 360	7 273 304

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben: 9.196 eFt

Az elhatárolások megbontását az alábbi táblázat mutatja be:

Aktív időbeli elhatárolások	2017	2018
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 077	445
2019 évben számlázott 2018 évi árbevétel	25 902	400
Kamat elhatárolása	175	45
Költségek aktív időbeli elhatárolása	7 069	8 751
Előfizetési díjak	1 291	1 532
Bérleti díj elhatárolása	2 291	1 000
Biztosítási díj	1 425	1 301
Egyéb költségek elhatárolása	2 062	4 918
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	33 146	9 196

2.1.8. Saját tőke változása

Saját tőke elemei	2017 nyitó	Változás			2018 záró
		Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	
Jegyzett tőke	3 429 800				3 429 800
Tőketartalék	346 891				346 891
Eredménytartalék	291 206		31 386	180 257	440 077
Lekötött tartalék	332 577	31 386			363 963
Adózott eredmény	180 257	104 468		-180 257	105 790
Összesen	4 580 731	135 854	31 386	0	4 686 521

A Társaság a tulajdonos részére javasolja, hogy a 2018. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön elhelyezésre.

2.1.8.1. Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartaléka 2018. december 31. napján 363.963 eFt.

Lekötött tartalékok	2017	2018
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjból elkülönített lekötött tartalék	332 577	363 963
Összesen	332 577	363 963

A Társaság 2012. évben az eredménytartalékból lekötött tartalékba helyezte az eddig zárolt számlán vezetett, a Papp László Budapest Sportaréna jövőbeni felújítási munkálataira elkülönített Felújítási Bérleti Díjrészt. A 2018. évre jutó felújítási bérleti díjrész - 31.386 eFt - is átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba.

A felújítási bérleti díjrészt az üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevében lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a felújítási munkák elvégzésére köteles fordítani.

2.1.9. Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni kötelezettségekre, valamint költségekre.

Céltartalékok	2017	2018
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Beruházás megtérítési kötelezettsége-Gastro Planet	0	0
Felmondási bér,szabadságmegváltás és közterhei	0	0
Tehergépjármű bérleti szerződés felmondása miatt bánatpénz	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	192 083	192 000
Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjából kisértékű eszközök, tartozékok javítására, pótlására képzett	0	0
Papp László Budapest Sportaréna javítási költségeire képzett	192 000	192 000
Önellenőrzési pótlék	83	0
Egyéb céltartalék	0	0
Összesen	192 083	192 000

Társaságunk felkérte az Újlak Mérnökiroda Kft.-t a XIV. kerületben található 2003. évben elkészült és azóta üzemelő Papp László Budapest Sportaréna épületének szükséges mértékű épületszerkezeti diagnosztikai vizsgálatára. A felmérés célja a Papp László Budapest Sportaréna épületének olyan szintű és részletezettségű épületdiagnosztikai vizsgálata, amely alapján megfelelő információ áll rendelkezésre a meglévő épületszerkezetek, beépített anyagok jelenlegi állapotának felmérésére.

Az elvégzendő feladatok köre a szakértői egyeztetések, és a megéptült állapot jellegzetességeit, a beruházás költség szempontból releváns részeit figyelembe véve az alábbi szerkezetekre, berendezésekre vonatkozott:

- Szigetelések (dilatációk és vízszigetelések): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Üveg, külső nyílászáró (üveg felületű külső épületek): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Burkolatok (külső térburkolat, medencék burkolata): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Statikai szakvélemény
- Geodéziai bemérés

A szakértői vélemény alapján az épület teljes készütségében az egyes megoldások megfeleltek mind a szabvány, mind a szerződés követelményeinek, de azok egymásra hatása befolyásolta / befolyásolja az épület élettartamát. Az épület élettartamát befolyásoló tényezők között megemlíthető az üzemeltetés teljeskörűségének hiánya is, valamint az azóta eltelt időszak időjárási viszontagságai is. A szakértői anyagok azt mutatják, hogy a fővállalkozói munkákból (tervezés/kivitelezés) eredő élettartamot befolyásoló tényezők aránya a legnagyobb, az üzemeltetés 10-15 % illetve meteorológiai körülmények (5-10 %) hatása kisebb mértékű. A szakértői vélemény alapján a létesítmény szigetelési, üvegszerkezeti, burkolati karbantartási munkák elvégzésének költsége legkevesebb 353 millió forint, amelyből a kivitelezésre, tervezésre visszavezethető hibák költsége 264 millió forint. A várható kiadások fedezetére összesen 192 millió forint céltartalékot képeztünk.

Az önellenőrzésre képzett 83 e Ft visszavezetésre került.

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségei között a vagyonkezelésbe átvett eszközeivel kapcsolatos kötelezettségeit mutatja ki.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2017	2018
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	105 577	105 577
Összesen	105 577	105 577

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2018. december 31.-én 6.348.037 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2017	2018
Kötelezettségek áruszállításból	217 894	325 908
Vevőktől kapott előleg	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	1 401 596	6 022 129
Összesen	1 619 490	6 348 037

Társaságunk nem tart nyilván mérlegen kívüli kötelezettségeket.

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2018. december 31.-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Szállítói állomány	2017	2018
Határidőn belül	217 894	325 908
1-30 nap		0
31-60 nap		0
61 napon túli		0
Összesen	217 894	325 908

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni esedékes kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2017	2018
Adótartozás	75 398	86 358
Áthúzódó tételek ÁFA	78 781	42 984
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	59 621	47 978
BM-mel szembeni kötelezettség	8 097	8 097
Óvadék	19 388	23 821
Sportfejlesztési célú támogatásból tovább utalandó	662 693	4 931 277
Sportfejlesztési célú támogatásból elszámolandó	111 136	732 454
MSH támogatásból elszámolandó	300 716	69 058
Egyéb	85 766	80 102
Összesen	1 401 596	6 022 129

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb soron tartjuk nyilván a Miskolci uszoda beruházás és Bozsik program keretében átvett pénzeszközök fel nem használt részét, 38.056 eFt-ot, a vagyonkezelői szerződés módosítása miatt keletkezett kötelezettséget 7.109 eFt-ot, kezelőszervi feladatok ellátására kapott támogatás 30.000 eFt, szállítótól kapott teljesítési biztosíték 1.885 eFt, valamint egyéb kötelezettségeket 3.052 eFt értékben.

Sportfejlesztési célú támogatásból továbbutalandó	2017	2018
2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	1 270 680	1 270 680
2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-1 270 680	-1 270 680
2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	899 601	899 601
2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-772 928	-796 901
2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	892 600	892 600
2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	-356 580	-556 557
2016. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	0	747 608
2016. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	0	0
2017. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	0	3 514 314
2017. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	0	-110 238
2018. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét EMMI által átutalt összeg	0	340 850
2018. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére	0	0
Kiutalásra váró támogatási összeg	662 693	4 931 277

A 2014 – 2018. év közötti kiutalásra váró támogatási összeg a Társaság elkülönített bankszámláján rendelkezésre áll.

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván a belföldi beszerzésre kapott előlegeket, ajánlati biztosítékokat. 2018 évben nem tartottunk nyilván vevőktől kapott előleget.

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások	2017	2018
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>1 294 987</i>	<i>971 643</i>
BS bérleti díj elhatárolás	514 430	450 127
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	390 175	385 566
Posta bérleti díj elhatárolás	17 858	17 355
Római parti és egyéb bérleti díjak	23 721	25 033
Nemzeti Hauszmann-terv árbevétel elhatárolás	348 803	93 562
<i>Költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>58 616</i>	<i>53 486</i>
Működési és kiemelt ügyekkel kapcsolatos költségek	22 585	3 107
Rekreációs hozzájárulás és járulékai	28 917	48 309
Vezetői prémium és járulékai	7 114	2 070
Hitelkamat, bankköltség	0	0
<i>Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>22 652 359</i>	<i>22 417 170</i>
Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás	19 463 060	18 911 005
Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások	1 167 252	1 137 058
Magyar Sport Háza beruházás támogatás	1 964 139	2 238 356
Kiemelt Sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő	57 518	55 871
Nagyerdei Stadion Kft.törzstőke emelkedéséből származó rendkívüli bevétel elhatárolása	390	390
Térítés nélkül átvett Parktenisz telep nyilvántartási értéke		74 490
<i>Összesen</i>	<i>24 005 962</i>	<i>23 442 299</i>

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. 2003. évben az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31.-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt - annak járulékaival együtt - ellenérték nélkül átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3.-án került aláírásra, a 2004. január 1.-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 758	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek következő évekre jutó összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01.-i állománya és az aktivált eszközök 2018.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14.-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházó jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1.-i határral megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a Társaság a támogatás 2006.12.31.-i állományát és az aktivált eszközök 2018.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az EMMI minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének a használatbavételekor megállapított hasznos élettartama végéig időarányosan számítva vezeti át az egyéb bevételek közé.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Társaságunknál 2018 évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem voltak.

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

Értékesítés nettó árbevétele	2017	2018
Működési bevételek	2 842 720	2 272 859
Áruértékesítés bevétele	3 873	6 800
Közvetített szolgáltatások bevétele	53 789	59 378
Összesen	2 900 382	2 339 037

A működési bevételekből 12150 e Ft , a közvetített szolgáltatások árbevételéből 674 e Ft kapcsolt vállalkozással (Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.-vel) szemben elszámolt bevétel.

A működési bevételek tevékenységek szerinti részletezését mutatja az alábbi táblázat:

Működési bevételek	2017	2018
Komplex mérnöki és közbeszerzési tanácsadás	1 781 017	1 418 428
Közbeszerzési díj bevétele	58 329	54 085
Logisztikai tevékenység árbevétele	271 204	45 877
BS és épületrészek bérleti díj bevétele	370 395	375 029
MSH székház bevétele	205 210	204 976
Római parti saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	75 674	72 290
Egyéb saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele	50 519	44 353
Vagyonkezelt ingatlanok bérleti díj bevétele	20 350	20 074
Egyéb árbevétel	10 022	37 747
Összesen	2 842 720	2 272 859

2.2.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek	2017	2018
Tárgyi eszközök értékesítése	1 126	676
Kapott bírság, kártérítés, késedelmi kamat	1 191	22
Céltartalék feloldása	46 826	83
Értékvesztés visszairása	6 461	16 073
Halasztott bevétel, támogatás	815 646	893 360
Egyéb	836	5 222
Összesen	872 086	915 436

A 2018. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2018. évre eső amortizációval arányos részét, 552.055 e Ft-ot,

- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2018. évre eső amortizációval arányos részét, 30.194 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházási hitel törlesztéséhez kapcsolódó támogatás 2018. évre eső időarányos részét, 48.085 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2018. évre eső amortizációval arányos részét, 35.460 e Ft-ot,
- Sirály Csónakház és Bozsik program beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2018. évre eső amortizációval arányos részét, 6.463 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2018. évi vissza nem fizetendő állami támogatást, 139.550 e Ft-ot,
- Az egyes kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás 2018. évre eső részét, 80.452 e Ft-ot.
- Vagyonkezelt ingatlanhoz kapcsolódó térítésmentes átvétel 2018. évre eső amortizációval arányos részét, 1.101 e Ft-ot.

2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

Anyagjellegű ráfordítások	2017	2018
Anyagköltség	123 488	89 122
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 290 457	817 228
Egyéb szolgáltatások értéke	15 765	13 147
Eladott áruk beszerzési értéke	3 051	976
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	53 789	59 378
Összesen	1 486 550	979 851

2.2.3.1. Anyagköltség

Anyagköltség	2017	2018
Üzemanyagköltség	55 151	13 644
Közüzemi díjak	49 001	51 553
Egyéb	19 336	23 925
Összesen	123 488	89 122

2.2.3.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások	2017	2018
Bérleti díjak	95 685	74 159
Karbantartási költségek	153 388	138 067
Hírdetés	1 572	1 765
Irodaüzemeltetési költségek	101 794	97 098
Könyvvizsgálat,számviteli és belső ellenőri szolgáltatás	16 405	15 575
Egyéb szolgáltatások és szakértői díjak	910 450	478 753
Telekommunikációs költségek	8 919	10 419
Egyéb	2 244	1 392
Összesen	1 290 457	817 228

A karbantartási költségek között számoltuk el a Papp László Budapest Sportaréna Üzemeltetője által BMSK Zrt. felé 2018. évben számlázott Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét, amely összesen 62.040 eFt. Ez az összeg az árbevételi oldalon is megjelenik.

2.2.3.3. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások	2017	2018
Bankköltségek	7 002	7 720
Hatósági díjak, illetékek	3 182	508
Biztosítások	5 581	4 919
Összesen	15 765	13 147

2.2.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

Egyéb ráfordítások	2017	2018
Értékesített immateriális javak,tárgyi eszközök könyv szerinti	17	107
Kártérítés, kártalanítás,bírság	7 549	407
Céltartalék képzés	0	0
Költségvetéssel, Önkormányzatokkal szembeni	165 850	154 429
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések	6 422	3 120
Egyéb	1	123
Összesen	179 839	158 186

A Társaság a kártérítés, kártalanítás, bírságok között az alábbi tételeket mutatja ki:

- 397 eFt káresemények miatti kifizetés,
- 10 eFt késedelmi kamat,

A Társaság 2018. évben nem képzett céltartalékot.

A Társaság 2018. december 31. napján felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a lejárt kintlévőségekre 122 eFt forint értékvesztést számolt el. 2018 évben követeléseink közül behajthatatlan követelésként kivezetésre került 2.561 eFt.

Tárgyieszközök selejtezésére 2018. december 31.-ig 2.998 eFt került elszámolásra.

2.2.5. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott kamatok értékét, 147 eFt értékben, amelyből banktól kapott kamat 57 eFt, míg a BMSK Nonprofit Kft.-től kapott kamat 90 eFt.

2018.12.31.-i devizabank átértékelés Ft differenciája 857 eFt.

2.2.6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Társaságunknál a 2018. évben pénzügyi műveletek ráfordításai nem merültek fel.

2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

		2017	2018
Vagyoni helyzet mutatószámai			
Befektetett eszközök aránya	= $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	88,12%	76,55%
Idegen források aránya	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	37,66%	137,71%
Tőkeellátottság	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$	15,02%	13,48%
Pénzügyi helyzet mutatószámai			
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	221,78%	128,32%
Likviditási gyorsráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök - Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	210,38%	124,81%
Pénzeszközök aránya	= $\frac{\text{Értékpapírok + Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	179,03%	114,58%
Jövedelmezőség mutatószámai			
Tárgyi eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	10,80%	8,80%
Eszközök hatékonysága	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	0,63%	0,33%
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos saját tőke}}$	4,06%	2,28%
Árbevétel arányos nyereség	= $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	6,66%	4,85%

Az idegen források aránya jelentősen megnövekedett, köszönhetően a 2018. decemberben az Emberi Erőforrások Minisztériuma által folyósított 4.950 MFt támogatási összegnek (16 kiemelt sportágfejlesztésre), melyet a Társaság a rövid lejáratú kötelezettségek között tart nyilván.

A likviditási ráták alapján a Társaság pénzügyi helyzete stabilnak mondható.

A jövedelmezőségi mutatók kis mértékben csökkentek az előző évi értékekhez képest, mivel az árbevétel csökkentését nem tudta ellensúlyozni teljes mértékben a költségek és ráfordítások csökkenése

2.3.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása

	2017		2018	
	eFt	megoszlás	eFt	megoszlás
Befektetett eszközök	26 879 028	88,12%	26 619 715	76,55%
Készletek	184 555	0,61%	222 227	0,64%
Követelések	507 754	1,66%	649 992	1,87%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	2 899 360	9,50%	7 273 304	20,92%
Aktív időbeli elhatárolások	33 146	0,11%	9 196	0,03%
<i>Eszközök összesen</i>	30 503 843	100,00%	34 774 434	100,00%
Saját tőke	4 580 731	15,02%	4 686 521	13,48%
Céltartalékok	192 083	0,63%	192 000	0,55%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	105 577	0,35%	105 577	0,30%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 619 490	5,31%	6 348 037	18,25%
Passzív időbeli elhatárolások	24 005 962	78,70%	23 442 299	67,41%
<i>Források összesen</i>	30 503 843	100,00%	34 774 434	100,00%

2.4. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

Adózás előtti eredmény		114 509
Adóalapot növelő tételek		
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	788 476	
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke-számviteli törvény szerint	6 103	
Ráfordításként elszámolt céltartalék	0	
Követelésre elszámolt értékvesztés	122	
Ráfordításként elszámolt jogerős bírság, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények	10	
Egyéb ráfordítás		
Adóalapot csökkentő tételek		812 343
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	788 476	
Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke-társasági adótörvény szerint	5 150	
Követelések kiegyenlítésekor visszavezetett értékvesztése	16 073	
Céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	83	
Követelés értékéből behajthatatlanná vált rész	2 561	
Társasági adóalap		96 877
Számolt társasági adó		8 719

Jövedelem (nyereség) minimum alapján számolt társasági adó

Összes bevétel	3 256 523
Csökkentő tételek	0
Növelő tételek	0
Jövedelem (nyereség) minimum	65 130
Számolt társasági adó	5 862

A 2018. évi társasági adó fizetési kötelezettség 8.719 eFt.

2.5. Tájékoztató adatok

A 2018. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 160,4 fő volt.

adatok ezer Ft-ban

	2017		2018	
	eFt	létszám	eFt	létszám
Béreköltség	816 140	165,8	887 511	160,4
munkavállalók-szellemi foglalkozásúak	654 028	123,8	820 037	137,4
munkavállalók-fizikai foglalkozásúak	126 396	36,0	40 965	17,0
tiszteletdíj	5 760	6,0	6 257	6,0
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	29 956		20 252	
Bérráfordítások	211 050		205 258	
béreköltség utáni járulékok	177 710		171 959	
kifizetőt terhelő járulékok	11 893		10 393	
egyéb béradók (rehabilitációs, szakképzési)	21 447		22 906	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	115 761		121 687	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	86 288		93 993	
reprezentáció	11 911		9 767	
betegszabadság,táppénz	3 143		4 755	
munkáltatót terhelő SZJA	11 465		10 035	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	2 954		3 137	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 142 951	165,8	1 214 456	160,4

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2018. évi juttatása 6.257 eFt volt.

A vezérigazgató havi béreköltsége 2018. évben 1.425.600,- Ft/hó.

2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, továbbá a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2018. évben.

2.7. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

2001. február 26.-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet a NEFMI (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter a 4/2018. (08.01) sz. Részvényesi határozatában megválasztotta 2018. június 1. napjától, 2021. május 31. napjáig a Társaság könyvvizsgálójának az EAST-AUDIT Zrt.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15., Cg.: 09-10-000331, MKKA: 001216). A BMSK Zrt. az EAST-AUDIT Zrt.-vel 2018. augusztus 9.-én megkötötte a megbízási szerződést BMSK-III-007/0151/2018. szerződés számon. A változás a Társaság Alapszabályában átvezetésre került, a könyvvizsgálóra vonatkozó adatokat 2018. augusztus 30.-án a cégbíróság bejegyezte.

A könyvvizsgálatért felelős: Baloghné Tasi Judit Éva, kamarai tagsági száma: 002587. A könyvvizsgáló díjazása 2018 évre 1.790 eFt + ÁFA.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és aki ennek alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. § (2) bekezdése alapján felmentette a leányvállalatait a konszolidálási kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolója enélkül is megbízható és valós képet ad a cégcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117. § (6) bekezdése alapján nem készít.

Budapest, 2019. május 15.

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

1. számú melléklet: Cash-Flow kimutatás

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017	2018
SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ			
1.	Adózás előtti eredmény	193 262	114 509
2.	Elszámolt amortizáció	770 025	788 476
3.	Elszámolt értékvesztés	6 422	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-46 826	-83
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	-83 102	108 014
7.	Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása	-278 354	4 620 533
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-438 345	-563 663
9.	Vevői követelés változása	139 537	-142 335
10.	Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélk.)	-240 060	-37 575
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-5 523	23 950
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-13 005	-8 719
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
I.	Működési Cash-flow	4 031	4 903 107
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ			
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-162 921	-532 680
15.	Befektetett eszközök eladása	3 863	3 104
16.	Kapott osztalék		
II.	Befektetési Cash-flow	-159 058	-529 576
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ			
17.	Saját tőke változása	100 000	
18.	Részvénykibocsátás bevétele		
19.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kib. bevétele		
20.	Hitel és kölcsön felvétele		
21.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	415	413
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
III.	Cash-flow pénzügyi műveletekből	100 415	413
IV.	Pénzeszközök változása	-54 612	4 373 944

2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

Befektetett eszközök mozgástábla
2018. december 31.

adatok ezer Ft-ban

adatok ezer Ft-ban	Immateriális javak			Tárgyi eszközök								Befektetett eszközök összesen	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Vagyonkezelte ingatlanok és kapcsolódó vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Vagyonkezelte egyéb berendezések	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Összesen		
Bruttó érték	2017.12.31	18 378	56 567	74 945	36 526 278	171 826	3 042 578	365 097	4 179	28 625	0	40 138 583	40 213 528
Növekedés		2 548	9 639	12 187	378 075	75 592	401	59 258		205	6 962	520 493	532 680
Terven felüli értékcsökkenés				0								0	0
Selejt				0	-4 249							-4 249	-4 249
Átsorolás				0								0	0
Eladás				0			-75	-3 956				-4 031	-4 031
Kivezetés vagyonezelésből				0								0	0
Bruttó érték	2018.12.31	20 926	66 206	87 132	36 900 104	247 418	3 042 904	420 399	4 179	28 830	6 962	40 650 796	40 737 928
Értékcsökkenés	2017.12.31	4 890	53 714	58 604	10 016 023	10 513	2 958 687	299 999	2 201	0	0	13 287 423	13 346 027
Terv szerinti lineáris értékcsökkenés		3 344	2 722	6 066	716 090	3 590	23 715	38 544	471			782 410	788 476
Terven felüli értékcsökkenés				0								0	0
Selejt				0	-1 251							-1 251	-1 251
Átsorolás				0								0	0
Eladás				0			-75	-3 849				-3 924	-3 924
Kivezetés vagyonezelésből				0								0	0
Értékcsökkenés	2018.12.31	8 234	56 436	64 670	10 730 862	14 103	2 982 327	334 694	2 672	0	0	14 064 658	14 129 328
Nettó érték	2018.12.31	12 692	9 770	22 462	26 169 242	233 315	60 577	85 705	1 507	28 830	6 962	26 586 138	26 608 600