

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: Kiíró) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró vagyonkezelésében lévő ingatlan bérletbeadását útján történő hasznosítására, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel.

1. A bérlemény ingatlan nyilvántartási adatai, a bérlet időtartama: Szuha, külterület, 087/3 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, kivéve az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogot.

A bérlet időtartama: 2019. június 01. - 2034. május 31. Ez a Felek írásbeli megállapodásával további, legfeljebb öt (5) évvel meghosszabbítható.

2. Részletes tájékoztató: a Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza Irodaház Postádjában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), munkanapokon 10 és 13 óra között a felhívás megjelenésének napjától az benyújtási határidejéig.

A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonoságát és azt, hogy mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, egy személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, és a szervezet nyilvántartásáról szóló, 30 napnál nem régebbi kivonatát - mely a Kiírónál marad - köteles igazolni.

Az átvevő köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak terjedelmét. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának.

3. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A Kiíró pályázatonként és minden értékelési szempont esetében 1 és 10 közötti egész pontszámmal minősíti az ajánlatot.

Első értékelési szempont: megajánlott éves bérleti díj összege forintban, ÁFA nélkül. 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak. Az értékelési szempont súlyszáma 70.

Második értékelési szempont: sportesemények - különösen a Magyar Sí Szövetség által meghirdetett 2017. és 2018. évi programokban a verseny, vagy edzőtábor jellegű események - szervezésében rendező, vagy lebonyolító minőségben való részvétel. Az ajánlattevő a sportesemények felsorolásával ismerteti sportszervezői tevékenységét, eseményenként részletezve a sportágakat, a korcsoportokat, a nemek csoportjait. Az eseménysta alapján a Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg, az első helyen álló ajánlatnak az értékelt ajánlatok darabszámával megegyező

sorrendi szám jár. Az értékelési szempont súlyszáma 15.

Harmadik értékelési szempont: lóterem üzemeltetési tapasztalat. Az ajánlattevő leírásával bemutatja a lóterem és időszakot, melyet üzemeltet, vagy korábban üzemeltetett. Továbbá csatolja a nevére szólnak az üzemeltetés engedélyezése tárgyban kiadott rendőrhatalósági határozat másolatát. A bemutatás - mely szolgálhat több lóteremről, időszakról - alapján a Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg körültekintő minősítéssel. Az első helyen álló ajánlatnak az értékelt ajánlatok darabszámával megegyező sorrendi szám jár. Az értékelési szempont súlyszáma 15.

Értékelési módszer: a legnagyobb és a legkisebb bérleti díj különbségének 1/9-ed részével képzett 10 lépcsős, a legnagyobb bérleti díjtól lefelé induló skála szerint kapják az első értékelési szempont szerinti pontjaikat az egyes ajánlatok. A sorrendi számnak a 10 egész számtól lefelé indul, 1 egészzel mindig képzett 10 lépcsős skálába helyezésével kapják a második és harmadik értékelési szempont szerinti pontjaikat az egyes ajánlatok.

A nyertes pályázat: a három értékelési szempont szempontenkénti pontszáma és az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszám szorzataként kapott összehozott összegéval és az összességében legmagasabb pontszámot elérő ajánlat. Egy pályázat megelőzi a másikat, ha a pontszám és a hozzá tartozó súlyszám értékelési szempontenkénti szorzatoszege nagyobb, mint a másik pályázatra kiszámított szorzatoszege. Ha az első helyen több pályázathoz is azonos értékű szorzatoszegek tartoznak, akkor a kiíró e pályázatok köreiben, akár több fordulón is, tárgyaláson dönt a pályázatok sorrendjéről, továbbra is a fenti értékelési módszert alkalmazva.

4. A megkötendő szerződés típusa:

Határozott időre szóló bérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció része. A bérleti díjakat negyedévente összevontan és előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az bérletet terhelik a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak. A bérleményen az állami vagyon értékét növelő beruházás a Kiíróval és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött külön írásbeli

megállapodás alapján végezhető. Ilyen megállapodás megkötésére sem a Kiíró, sem az MNV Zrt. nem vállal előzetesen kötelezettséget.

5. A pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postádjája). Pályázatok benyújtásának módja: A pályázat zárt csomagban (borítékban, dobozban), öt (5) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújtható be. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A csomagolásban (borítékban, dobozban) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A BIATLON SÍPÁLYA ÉS LÓTER (GALYATÉTO) BÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HÍVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 29. (hétfő) 12.00 óra. A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

6. A pályázatok értékelésének határideje: 2019. május 08. (szerda).

7. A pályázók értesítésének módja: valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül.

8. A pályázat érvényességének feltételei:

- az ajánlatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- az ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak;
- a Kiíró által a Pályázati dokumentáció részéül rendelkezésre bocsátott Adatlapot, Pályázati nyilatkozatot, Kötelező mellékletet listája szerinti iratokot, okiratokat, nyilatkozatokat az ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül benyújtja.

9. Kiíró fenntartja jogját, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az bérleti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.