



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

0.../2020. (... 29.) sz. Részvényesi Határozat

A Magyar Állam nevében mint az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. mellékletének 1.2. pontja alapján a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cg.: 01-10-044336, a továbbiakban: Társaság) feletti részvényesi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a Társaság Alapszabályának 5.2.g) pontja, a Felügyelőbizottság 9/2020. (IV.30.) számú határozata és a független könyvvizsgálói szakvélemény alapján az alábbi határozatot hozom.

- I. A Társaság jelen Részvényesi Határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, 2019. évi éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) az alábbi főbb adatokkal jóváhagyom:

| (e Ft) | 2019. tény |
|-----------------------------------|------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 1 818 836 |
| Egyéb bevételek | 3 353 744 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 1 185 225 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 2 193 382 |
| Adózás előtti eredmény | 252 543 |
| Adózott eredmény | 218 550 |
| Mérlegfőösszeg | 40 178 565 |
| Saját tőke | 4 905 071 |
| Átlagos statisztikai létszám (fő) | 233 |
| Beruházások összege | 794 454 |

- II. A Társaságnál osztalékfizetésre nem kerül sor.
- III. Felkérem a Társaság vezérigazgatóját, hogy az éves beszámoló vonatkozó jogszabályoknak megfelelő letétbe helyezéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Budapest, 2020. május 29.



Bártfai-Mager Andrea

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Ké

Statisztikai számjеле: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)


Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor) | 26 619 715 | 0 | 27 378 566 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok) | 22 462 | 0 | 76 488 |
| 3 | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | | | 879 |
| 4 | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | | | |
| 5 | 3. Vagyoni értékű jogok | 12 692 | | 22 582 |
| 6 | 4. Szellemi termékek | 9 770 | | 53 027 |
| 7 | 5. Üzleti vagy cégérték | | | |
| 8 | 6. Immateriális javakra adott előlegek | | | |
| 9 | 7. Immateriális javak érték helyesbítése | | | |
| 10 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor) | 26 586 139 | 0 | 27 291 239 |
| 11 | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 26 402 558 | | 26 664 119 |
| 12 | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 60 577 | | 53 693 |
| 13 | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 87 212 | | 195 293 |
| 14 | 4. Tenyészállatok | | | |
| 15 | 5. Beruházások, felújítások | 28 830 | | 340 834 |
| 16 | 6. Beruházásokra adott előleg | 6 962 | | 37 500 |
| 17 | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 18 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor) | 11 114 | 0 | 10 839 |
| 19 | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 8 950 | | 8 950 |
| 20 | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 21 | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés | 1 170 | | 1 170 |
| 22 | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | |
| 23 | 5. Egyéb tartós részesedés | 0 | | 0 |
| 24 | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban | | | |
| 25 | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön | 994 | | 719 |
| 26 | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | |
| 27 | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 28 | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | | |

Budapest, 2020. április 20.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításal | Tárgyév |
|---------|---|------------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | e |
| 29 | B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor) | 8 145 523 | 0 | 12 770 883 |
| 30 | I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok) | 222 227 | 0 | 33 004 |
| 31 | 1. Anyagok | 1 645 | | 2 944 |
| 32 | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | 220 286 | | 28 000 |
| 33 | 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok | | | |
| 34 | 4. Késztermékek | | | |
| 35 | 5. Áruk | 296 | | 2 060 |
| 36 | 6. Készletekre adott előlegek | | | |
| 37 | II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor) | 649 992 | 0 | 610 822 |
| 38 | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 526 138 | | 419 867 |
| 39 | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 215 | | 196 |
| 40 | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben | | | |
| 41 | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 42 | 5. Váltókövetelések | | | |
| 43 | 6. Egyéb követelések | 123 639 | | 190 759 |
| 44 | 7. Követelések értékelési különbözete | | | |
| 45 | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | | |
| 46 | III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok) | 0 | 0 | 0 |
| 47 | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 48 | 2. Jelentős tulajdoni részesedéd | | | |
| 49 | 2. Egyéb részesedés | | | |
| 50 | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | | | |
| 51 | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | | |
| 52 | 5. Értékpapírok értékelési különbözete | | | |
| 53 | IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor) | 7 273 304 | 0 | 12 127 057 |
| 54 | 1. Pénztár, csékek | 502 | | 577 |
| 55 | 2. Bankbetétek | 7 272 802 | | 12 126 480 |
| 56 | C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor) | 9 198 | 0 | 29 116 |
| 57 | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 445 | | 22 764 |
| 58 | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 8 751 | | 6 352 |
| 59 | 3. Halasztott ráfordítások | | | |
| 60 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor) | 34 774 434 | 0 | 40 178 565 |

Budapest, 2020. április 20.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51

1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Kft

Statistikai számjеле: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|--|-----------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | e |
| 61 | D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor) | 4 686 521 | 0 | 4 905 071 |
| 62 | I. JEGYZETT TŐKE | 3 429 800 | | 3 429 800 |
| 63 | I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | | | |
| 64 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | |
| 65 | III. TÓKETARTALÉK | 346 891 | | 346 891 |
| 66 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 440 077 | | 511 419 |
| 67 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 363 963 | | 398 411 |
| 68 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 69 | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | | | |
| 70 | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | | |
| 71 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 105 790 | | 218 550 |
| 72 | E. Céltartalékok (73.-75. sor) | 192 000 | 0 | 316 360 |
| 73 | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 0 | | 9 360 |
| 74 | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | 192 000 | | 307 000 |
| 75 | 3. Egyéb céltartalék | | | |
| 76 | F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor) | 6 453 614 | 0 | 10 663 145 |
| 77 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor) | 0 | 0 | 0 |
| 78 | 1. Hátrasorolt kötelezettségekkel kapcsolatos vállalkozással szemben | | | |
| 79 | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben | | | |
| 80 | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben | | | |
| 81 | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | | |

Budapest, 2020. április 20.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapesti, Istvánmezői út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51

1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele:

Cégjegyzék száma:

Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|------------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | e |
| 82 | II. HOSSZŰ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor) | 105 577 | 0 | 987 456 |
| 83 | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | | | |
| 84 | 2. Átváltoztatható kötvények | | | |
| 85 | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | | | |
| 86 | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | | | |
| 87 | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | | | |
| 88 | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 89 | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | | |
| 90 | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben | | | |
| 91 | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 105 577 | | 987 456 |
| 92 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok) | 6 348 037 | 0 | 9 675 689 |
| 93 | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | | | |
| 94 | - Ebből: az átváltoztatható kötvények | | | |
| 95 | 2. Rövid lejáratú hitelek | | | 90 |
| 96 | 3. Vevőtől kapott előlegek | | | 8 015 |
| 97 | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 325 908 | | 238 469 |
| 98 | 5. Váltótartozások | | | |
| 99 | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 100 | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 101 | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 102 | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 6 022 129 | | 9 429 125 |
| 103 | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete | | | |
| 104 | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | | |
| 105 | G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor) | 23 442 299 | 0 | 24 293 989 |
| 106 | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 971 643 | | 1 882 292 |
| 107 | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 53 486 | | 71 408 |
| 108 | 3. Halasztott bevételek | 22 417 170 | | 22 340 289 |
| 109 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor) | 34 774 434 | 0 | 40 178 565 |

Budapest, 2020. április 20.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmező ut 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Kő

Statistikai számjеле: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)


(1)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|--|------------------|-----------------------------|------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 2 339 037 | | 1 818 836 |
| 2 | 02. Export értékesítés nettó árbevétele | | | |
| 3 | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02) | 2 339 037 | 0 | 1 818 836 |
| 4 | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása | | | -192 286 |
| 5 | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke | | | |
| 6 | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4) | 0 | 0 | -192 286 |
| 7 | III. EGYÉB BEVÉTELEK | 915 436 | | 3 353 744 |
| 8 | Ebből: visszaírt értékesítés | 16 073 | | 64 |
| 9 | 05. Anyagköltség | 89 122 | | 114 429 |
| 10 | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke | 817 228 | | 1 002 374 |
| 11 | 07. Egyéb szolgáltatások értéke | 13 147 | | 20 064 |
| 12 | 08. Eladott áruk beszerzési értéke | 976 | | 1 501 |
| 13 | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 59 378 | | 46 857 |
| 14 | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09) | 979 851 | 0 | 1 185 225 |
| 15 | 10. Bérköltség | 887 511 | | 1 701 336 |
| 16 | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 121 687 | | 162 220 |
| 17 | 12. Bérjárulékok | 205 258 | | 329 826 |
| 18 | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12) | 1 214 456 | 0 | 2 193 382 |
| 19 | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 788 476 | | 897 169 |
| 20 | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 158 186 | | 453 577 |
| 21 | Ebből: értékesítés | 122 | | 492 |
| 22 | A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII) | 113 504 | 0 | 250 941 |

Budapest, 2020. április 20.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Kő

Statistikai számjеле: 12464780-7112-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044336

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(2)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|----------------|-----------------------------|----------------|
| a | b | c | d | e |
| 23 | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés | | | |
| 24 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 25 | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | |
| 26 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 27 | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | |
| 28 | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | | | |
| 29 | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 1 005 | | 933 |
| 30 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 90 | | 491 |
| 31 | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | | | 675 |
| 32 | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| 33 | VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17) | 1 005 | 0 | 1 608 |
| 34 | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | | | |
| 35 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 36 | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások | | | |
| 37 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 38 | 20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | | | |
| 39 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 40 | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | | | |
| 41 | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | | | 6 |
| 42 | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| 43 | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22) | 0 | 0 | 6 |
| 44 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 1 005 | 0 | 1 602 |
| 47 | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B) | 114 509 | 0 | 252 543 |
| 48 | X. Adófizelési kötelezettség | 8 719 | | 33 993 |
| 49 | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X) | 105 790 | 0 | 218 550 |

Budapest, 2020. április 20.

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2019. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|-----------|
| 1. ÁLTALÁNOS RÉSZ..... | 4 |
| 1.1. TÁRSASÁG FŐBB ADATAI..... | 4 |
| 1.2. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ..... | 4 |
| 1.3. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:..... | 8 |
| 1.4. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA..... | 8 |
| 1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések..... | 8 |
| 1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása..... | 8 |
| 1.4.1.2. Terven felüli értékesökkenés..... | 9 |
| 1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték..... | 9 |
| 1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül..... | 9 |
| 1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása..... | 9 |
| 1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték..... | 9 |
| 1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése..... | 10 |
| 1.4.2. A beruházás bekerülési értéke..... | 10 |
| 1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét..... | 11 |
| 1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket..... | 11 |
| 1.4.3. Mérlegkészítés időpontja..... | 11 |
| 1.4.4. Amortizáció választott módszere..... | 12 |
| 1.4.5. Céltartalék képzés rendje..... | 13 |
| 1.4.6. Készletek..... | 14 |
| 1.4.7. Követelések és kötelezettségek értékelése..... | 15 |
| 1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje..... | 15 |
| 1.4.9. Eredménykimutatás módszere..... | 16 |
| 2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ..... | 16 |
| 2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK..... | 16 |
| 2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök..... | 16 |
| 2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök..... | 17 |
| 2.1.3. Készletek..... | 18 |
| 2.1.4. Követelések..... | 18 |
| 2.1.5. Értékpapírok..... | 19 |
| 2.1.6. Pénzeszközök..... | 20 |
| 2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások..... | 20 |
| 2.1.8. Saját tőke változása..... | 21 |
| 2.1.9. Céltartalékok..... | 21 |
| 2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek..... | 23 |
| 2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek..... | 23 |
| 2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása..... | 23 |
| 2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek..... | 24 |
| 2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg..... | 25 |
| 2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás..... | 26 |
| 2.2. EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK..... | 28 |

| | | |
|----------|--|----|
| 2.2.1. | Értékesítés nettó árbevétele | 30 |
| 2.2.2. | Aktivált saját teljesítések értéke | 30 |
| 2.2.3. | Egyéb bevételek | 30 |
| 2.2.4. | Anyagjellegű ráfordítások | 31 |
| 2.2.4.1. | Anyagköltség | 31 |
| 2.2.4.2. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 32 |
| 2.2.4.3. | Egyéb szolgáltatások | 32 |
| 2.2.5. | Egyéb ráfordítások | 32 |
| 2.2.6. | Pénzügyi műveletek bevétele | 33 |
| 2.2.7. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 33 |
| 2.3. | PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS | 34 |
| 2.3.1. | Eszközök és források értékének és összetételének változása | 35 |
| 2.4. | A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 36 |
| 2.5. | TÁJÉKOZTATÓ ADATOK | 37 |
| 2.6. | KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS | 37 |
| 2.7. | KÖRNYEZETVÉDELLEM | 37 |
| 2.8. | ELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK | 38 |
| 2.9. | EGYÉB INFORMÁCIÓ | 38 |

Mellékletek:

1. számú melléklet: Cash flow – kimutatás
2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgástábla

I. Általános rész**I.1. Társaság főbb adatai**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Társaság neve: | BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. |
| Társaság adószáma: | 12464780-2-51 |
| Társaság cégjegyzékszám: | 01-10-044336 |
| Társaság székhelye: | 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3 |
| Társaság telephelyei és fióktelepei: | 1151 Budapest, Bogáncs utca 12. 1151 Budapest, Bogáncs utca 5. 1031 Budapest, Nánási út 65. 1031 Budapest, Római-parti Vizitelek 1138 Budapest, Népszigeti Vizitelek 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 82. 1146 Budapest, Hermina út 49. |
| Társaság főtevékenysége: | TEAOR 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás |
| Társaság honlapja: | www.bmsk.hu |
| Tulajdonosi szerkezet: | 100% Magyar Állam |

I.2. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600.000.000 Ft volt, amely 300.000.000 Ft pénzbeli és 300.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15.000.000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22.000.000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31.-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségeket.

2006. október 12.-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvényesarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvényesarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt.-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt.-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvényesarnok beolvad a BM BK Zrt.-be, amely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működjön tovább. Az ÖTM a vagyommérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította meg, míg az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvényesarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt. mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1.-től: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31.-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., 2008. január 1.-től az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. volt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvényesarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 30.-i tevékenységet záró éves beszámolóját, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 30.-ára elkészített átalakulási (egyesítési) vagyommérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2.500.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli és 322.000.000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100.000.000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1.000.000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 22 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24.-vel az Alapító megemelte 563.000.000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000 Ft, mely 2.178.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000 Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) állt.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére került sor új dematerializált tőzsrészesvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részesvény az Alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az Alapító 3 db 100.000.000 Ft névértékű és 585 db 1.000.000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált tőzsrészesvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt.-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz.

A beolvadás 2011. február 28. napjával megvalósult.

Az 518/2012. (XII.19) számú Alapítói Határozat szerint az MNV Zrt. Igazgatósága a BMSK Zrt. alaptőkéjét 35.000.000 Ft-tal (harmincötmillió forint), 3.063.000.000 Ft-ról 3.098.000.000 Ft-ra (hárommilliárd-kilencvennyolcmillió forint) emelte fel, pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 35 db (harmincöt darab) egyenként 1.000.000 Ft (egymillió forint) névértékű, új dematerializált részesvény előállítására került sor. A részesvény fajtája: tőzsrészesvény, sorozata: „A”.

Az alaptőke emelést - a Magyar Állam képviseletében eljáró - az MNV Zrt. az Alapítói Határozat kiadásától számított 15 napon belül történő rendelkezésre bocsátása útján valósította meg. Az alaptőke emelést a Cégbíróság 2013.01.25.-én jegyezte be.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 8/2016. (IX.27.) sz. Részesvényesi határozatával a Társaság alaptőkéjét 331.700.000 Ft-tal, 3.098.000.000 Ft-ról, 3.429.700.000 Ft-ra emelte meg.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált tőzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatala, részesvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén.

Az alaptőke emelés során 3 db 100.000.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részesvény, 31 db 1.000.000 Ft névértékű új BMSK Zrt. dematerializált részesvény és 7 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részesvény előállítására került sor. A részesvény fajtája: tőzsrészesvény, sorozat: „B”.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 331.700.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. október 13.-án a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára utalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2016. október 25.-én bejegyzésre került. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint a Társaság részesvényesi jogainak gyakorlója a 10/2016. (XII. 23.) sz. Részesvényesi határozatával a Társaság jegyzett tőkéjét 100.000 Ft-tal megemelte 3.429.700.000 forintról, 3.429.800.000 forintra.

Az alaptőke emelés módja: új, dematerializált tőzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatala, részesvényesi pénzbetét rendelkezésre bocsátása révén. Az alaptőke emelés során 1 db 100.000 Ft névértékű, új BMSK Zrt. dematerializált részesvény előállítására került sor. A részesvény fajtája: tőzsrészesvény, sorozata „B”.

Az alaptőke felemelésével egyidejűleg a Társaságnál összesen 99.900.000 Ft tőketartalékba került elhelyezésére.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a teljes 100.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2016. december 29.-én a Társaság Unicredit Banknál vezetett bankszámlájára átutalta.

A tőkeemelés átvezetésre került a Társaság Alapszabályában és a Cégbíróságon 2017. január 18.-án került bejegyzésre.

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának 2015.03.23.-i végzése alapján 2014. november 20.-tól a BMSK Zrt.-nél a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a tulajdonosi joggyakorló és az egyedüli részvényes.

A Vtv. 3. § (2a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 7/A. § (1) bekezdés a. és b. pontja alapján, az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezetek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI.25) NVTNM rendelet 1. §-a és az 1. melléklet 2.pontja szerint, 2018. június hónap 26. napjától, 2022. december hónap 31. napjáig, a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a Társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése 2017. december 31. napjáig,
- kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közmuvelődésszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában,
- Papp László Budapest Sportaréna (továbbiakban: Aréna) folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési

szerződés keretein belül,

- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések, atlétikai-, kosárlabda-, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközeinek hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda folyamatos üzemeltetés biztosítása, bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása,
- egyéb, saját tulajdonú vagy vagyonkezelt sportingatlanok üzemeltetése, hasznosítása,
- 2019.01.01-től a BMSK, Zrt. - korábbi tevékenysége folytatása mellett - ellátja a központi költségvetési forrásból finanszírozásra kerülő állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban ÁMB tv.) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban ÁMB rendelet) 1.§-a alapján a Beruházási Ügynökség (továbbiakban BEÜ) feladatait, mint a kormányzati beruházásokkal kapcsolatos költségvetési bevételek és költségvetési kiadások elszámolására szolgáló központi kezelésű előirányzatok kezelő szerve.

1.3. Az éves beszámolót aláírja:

Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 22.

1.4. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2019. december 31.-i állapotot tükrözi.

1.4.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.4.1.1. Hibák minősítése - a jelentős és a nem jelentős összegű hiba fogalmának meghatározása

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az adott év mérleg főösszegének 2%-át. Ha a 2% nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárt.

1.4.1.2. Terven felüli értékesökkenés

A Társaság terven felüli értékesökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékesökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.4.1.3. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.4.1.4. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenn vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.4.1.5. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A Társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

1.4.1.6. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékesökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekinti Társaságunk az 50.000,- Ft alatti értéket.

Társaságunk 2007. évben a Rendezvénycsarnok Zrt. és az MSH Zrt. beolvadásakor nagyobb értékű eszközállománnyal gazdagodott, és az elmúlt évek során jelentős értéknövelő beruházások, felújítások történtek az állományban, ezért 2017. évben a tárgyi eszközök vonatkozásában Társaságunk áttekintette a maradványérték alkalmazásának lehetőségét és az értékcsökkenési leírás számításának módját.

1.4.1.7. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, az értékelésből adódó minden árfolyamkülönbséget az eredményt módosító tételként el kell számolni, függetlenül annak nagyságától.

A devizaalapú követelések és deviza alapú kötelezettségek esetében is kötelező a mérlegfordulónapi értékelés.

Társaságunk a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos középárfolyamán számítja át forintra.

1.4.2. A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási rakodási költség,
 - közvetítői költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,
 - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható adó,

- a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
- felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
- a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
- az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
 - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
 - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamvesztesség üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
 - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,
 - az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.4.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.4.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.4.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2020. április 20.

A beszámoló fordulónapja: 2019. december 31.

1.4.4. Amortizáció választott módszere

Terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni, az üzem behelyezés, a használatbavétel napjával kezdődően az eszközök tervezett hasznos élettartamának időszaka alatt. Az üzembe helyezésről üzembe helyezési jegyzőkönyvet kell készíteni.

A tervezett hasznos élettartam alatt minden esetben azt az időtartamot kell érteni, ameddig Társaságunk az eszközt eredeti rendeltetésének megfelelően kívánja használni.

A hasznos élettartam becsülésénél meghatározónak kell lennie, hogy az adott eszközcsoportra jellemzően igaz legyen. A hasznos élettartam alatt a maradványértékkel csökkentett bekerítési értéknek kell megtérülnie.

A maradványérték a rendeltetészerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Társaságunk a maradványérték összegét az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk alapján, a hasznos élettartam végén várható piaci érték alapján határozza meg, melyet az analitikus nyilvántartásokon fel kell tüntetni.

A várható maradványérték nulla összegűnek tervezhető, ha annak realizálható összege nem jelentős.

A maradványérték meghatározása szempontjából nem jelentős összegnek tekinti Társaságunk az 50.000,- Ft alatti értéket.

Az 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerítési értékét a használatba vétellel egy időben terv szerinti értékcsökkenésként kell elszámolni, kivéve, ha a Társaság egyedi elbírálás alapján a hosszabb időtartamú elszámolást választja az eszközök tartós használata miatt.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését, lineáris leírási módszerrel határozza meg a Társaság.

| Megnevezés | Hasznos élettartam |
|-------------------------------------|--|
| Vagyonértékű jogok | 6 év |
| Üzleti vagy cégérték | 5 év |
| Szoftver termékek | 3 év |
| Alapítás átszervezés értéke | 5 év |
| Ingtatlanok | 50 év |
| Műszaki berendezések | 7 év |
| Járművek | 5 év |
| Irodai gépek, berendezések | 7 év |
| Számítástechnikai berendezések | 3 év |
| Idegen ingatlanon végzett beruházás | 20 év |
| 100.000 Ft alatti eszközök | Azonnali, egyösszegű leírás, vagy hasznos élettartam |

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés:

a földterületre, telekre,

képzőművészeti alkotásokra,

üzembe nem helyezett beruházásokra.

Terv szerinti értékcsökkenést nem lehet elszámolni a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél.

A terv szerinti értékcsökkenés újratervezésére csak akkor van lehetőség, ha:

meghatározó jelentőségűnek minősített tárgyi eszközről van szó,

a bekerülési értékben, a várható maradványértékben vagy a hasznos élettartamban lényeges változások következnek be,

a bekövetkezett változások kiváltó oka nem minősül terven felüli értékcsökkenés elszámolását kiváltó oknak.

Meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök:

5.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó berendezés,

épületek,

10.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó egyéb berendezések, járművek.

Lényeges, jelentős változásnak minősül, ha:

a bekerülési érték az eredeti érték 20 %-kal növekszik, vagy csökken,

ha a várható maradványérték a tervezett maradványértékhez képest 20 %-kal növekszik, vagy csökken,

ha a hasznos élettartam az eredeti élettartam 25 %-kal csökken vagy növekszik.

Az értékcsökkenés elszámolását havonta kell elvégezni, a Libra programcsomagban belül a tárgyi eszköz modulban. A főkönyv felé havonta kell feladni az értékcsökkenés összegét.

1.4.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegképzési időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre),

amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a Társaság a devízaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.4.6. Készletek

A készletek a Társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árak, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,
- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),
- amelyeket az értékesítendő termékek előállítása vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a Társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány,

szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesse válik, ha feleslegessé válik. A készlet értékének csökkentését - a különbözetenek értékvesztésként történő elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.4.7. Követelések és kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán értékeli át a Társaság.

1.4.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegkészítésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvényesarnok könyveiben szerepelt Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004. évben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvényesarnok könyveiben szerepelt a 2006. évi Úszó, Múgró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság kapcsán a Széchy Úszoda felújításához kapott támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szerepelt a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Társaság vagyonkezelésében lévő MTK központi kajak-kenu telep, valamint a Sirály csónakház fejlesztésével közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

1.4.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerint állítja össze.

A Társaság nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értékének alakulását a következő táblázat mutatja:

2019 évben a 130024-2000/0100 vagyonkezelői szerződés módosítással a Társaság vagyonkezelésébe került a Budapest 14.kerület belterület 29770 hrsz-ú Hermina út 49. Irodaház, 881.880 e Ft értékben.

| Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke | 2014 | 2015.02.19-i vagyonkezelői szerződés alapján kivezetés | 2015 | 2016-ban vagyonkezelői szerződés alapján kivezetés | 2016-2018 évben | 2019.04.18-i vagyonkezelői szerződés alapján növekedés | 2019 |
|---|----------------|---|----------------|---|-----------------|---|----------------|
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 226 857 | -108 603 | 118 254 | -12 677 | 105 577 | 881 880 | 987 457 |
| Egyéb eszközök, berendezések | 86 | -86 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Összesen | 226 943 | -108 689 | 118 254 | -12 677 | 105 577 | 881 880 | 987 457 |

| Vagyonkezelésbe átvett eszközök értékének alakulása | Vagyonkezelői szerződés alapján | | | | | Befektetett eszközök nettó értéke 2019.12.31. |
|---|--|----------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| | Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2015.01.01. | 2015-2018 évi kivezetés | Vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értéke 2019.12.31. | Értékönövelő beruházás 2014- 2019 évben | Elszámolt és 2014- 2019 évben | |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 226 857 | -121 280 | 987 457 | 66 413 | -23 831 | 1 038 039 |
| Egyéb eszközök, berendezések | 86 | -86 | 0 | 5 058 | -3 180 | 1 878 |
| Összesen | 226 943 | -121 366 | 987 457 | 71 471 | -27 011 | 1 031 917 |

A vagyonezelésbe vételtől kezdve 2019.12.31-ig a vagyonezelt ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházás forrásának megbontása:

- 62.995 eFt költségvetési forrás,
- 8.476 eFt saját forrás.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-ben - 3.000 eFt értékben - valamint a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.-ben fennálló üzletrészt 5.950 eFt értékben – mutatja ki.

A Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

| | |
|---|-----|
| BMSK Zrt. | 85% |
| Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata | 10% |
| Miskolc Holding Zrt. | 5% |

A Tartós jelentős tulajdoni részesedések soron a Társaság a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben fennálló 1.170 eFt-os üzletrészt mutatja ki. A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

| | |
|--|-----|
| Magyar Állam | 51% |
| BMSK Zrt. | 39% |
| Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata | 10% |

Részesedések főbb adatait az alábbi táblázat mutatja.

| Társaság neve | Székhelye | 2019. évi saját tőke (eFt)* | 2019. évi jegyzett tőke (eFt) | Részesedés aránya (%) | 2019. évi átlagos eredmény* |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft. | 8624 Balatonszentivány, Jókai Mór utca 82. | 30 482 | 3 000 | 100,0% | 4 763 |
| Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. | 4024 Debrecen, Kossuth utca 22. 1. em. 14. | 1 403 523 | 3 000 | 39,0% | 1 463 |
| Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. | 3534 Miskolc, Andrássy utca 61 | 401 703 | 7 000 | 85,0% | 21 938 |

*2019. évi előzetes (normandíjtól) adatszám alapján

A Társaság az egyéb tartósan adott kölcsönök soron tartja nyilván a fennálló munkáltatói kölcsön éven túli esedékességű részét.

A kölcsönök megbontását éven belüli és éven túli esedékességű részekre az alábbi táblázat tartalmazza:

| Munkáltatói kölcsönök | 2018 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| Éven belüli esedékességű (egyéb követelések között kimutatva) | 413 | 274 |
| Éven túli esedékességű | 994 | 719 |
| Összesen | 1 407 | 993 |

2.1.3. Készletek

A készletek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

| Készletek | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| Egyéb anyagok | 1141 | 1 141 | 1 141 | 1 141 | 1 141 |
| Üzenanyagok | 663 | 789 | 436 | 477 | 806 |
| Nyomatvány | 235 | 119 | 63 | 27 | 0 |
| Ruházati termékek(munkaruha) | 0 | 244 | 0 | 0 | 507 |
| Befejezetlen termelés | 0 | 0 | 182 284 | 220 286 | 28 000 |
| Betétdíjas göngyölegek | 68 | 64 | 70 | 80 | 83 |
| Közvetített szolgáltatások | 436 | 492 | 561 | 216 | 1 977 |
| Összesen | 2 543 | 2 849 | 184 555 | 222 227 | 33 004 |

A befejezetlen termelés alatt tartja nyilván a Társaság a 2019. évben kifizetett, de 2020-ban jelentkező tételeket. 2018 évi Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Programban részt vevő Tornaterem, tanterem és tanuszoda előkészítési feladataira elszámolt kifizetések 2019. évben került költségként elszámolásra a feladatellátás során jelentkező bevételekkel arányosan.

2.1.4. Követelések

A Társaság követeléseinek összege 2019. december 31-én *610.822 eFt*.

A követelésekből 419.867 e Ft vevőkkel szembeni követelés, 196 e Ft kapcsolt vállalkozással (Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.-vel) szembeni követelés, 190.759 e Ft egyéb követelés.

| Követelések | 2018 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Vevőkövetelés | 526 138 | 419 867 |
| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 215 | 196 |
| Egyéb követelések | 123 639 | 190 759 |
| Összesen | 649 992 | 610 822 |

A vevőkövetelések lejárat szerinti korosítását, valamint az elszámolt értékvesztést az alábbi táblázat tartalmazza.

| Vevőkövetelés | 2018 | | | 2019 | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Eredeti követelés | Eszámolt értékvesztés | Értékvesztett követelés | Eredeti követelés | Eszámolt értékvesztés | Értékvesztett követelés |
| Nem esedékes | 470 672 | 0 | 470 672 | 363 742 | | 363 742 |
| 1-30 nap | 29 602 | 0 | 29 602 | 43 208 | | 43 208 |
| 31-60 nap | 12 589 | 0 | 12 589 | 6 354 | | 6 354 |
| 61-90 nap | 2 152 | 0 | 2 152 | 399 | | 399 |
| 91-360 nap | 11 116 | -57 | 11 059 | 4 007 | | 4 007 |
| 361 napon túl | 26 198 | -26 134 | 64 | 26 714 | -26 557 | 157 |
| Vevők összesen | 552 329 | -26 191 | 526 138 | 446 424 | -26 557 | 419 867 |

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható. A Társaság a követelések összevont minősítési lehetőségével nem élt, minden követelést egyedileg értékel.

A vevők, az adósok minősítése alapján az értékvesztés összege 2019. december 31. napján 26.557 eFt.

| Eszámolt értékvesztés 2019 évi változása | Követelés könyv szerinti értéke | Értékvesztés nyitó állomány | Befolyás miatt visszaírás | Hitelezési veszteségre átvétel | Tárgyév képzés, visszaírás | Értékvesztés záró állomány |
|--|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vevők | 26 344 | 26 191 | 0 | 62 | 428 | 26 557 |

Az egyéb követelések részletezését az alábbi táblázat mutatja:

| Egyéb követelések | 2018 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Munkavállalókkal szembeni követelés | 1 663 | 802 |
| Egyéb adott előlegek | 62 | |
| Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés | 99 164 | 48 467 |
| BEÜ nevében befizetett Áfa követelés | 0 | 138 091 |
| Egyéb követelés | 22 750 | 3 399 |
| Összesen | 123 639 | 190 759 |

2.1.5. Értékpapírok

A Társaság 2019. december 31.-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6. Pénzeszközök

2019. december 31.-én a rendelkezésre álló pénzeszköz: 12.127.057 eFt

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

| Pénzeszközök | 2018 | 2019 |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Pénztár | 502 | 577 |
| Pénzforgalmi forintszámla | 6 069 441 | 10 598 762 |
| Pénzforgalmi devizaszámla | 24 235 | 24 696 |
| Lekötött forintbetét | 1 179 126 | 1 502 626 |
| Magyar Államkincstár | 0 | 396 |
| <i>Összesen</i> | <i>7 273 304</i> | <i>12 127 057</i> |

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben: 29.116 eFt

Az elhatárolások megbontását az alábbi táblázat mutatja be:

| Aktív időbeli elhatárolások | 2018 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| <i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i> | <i>445</i> | <i>22 764</i> |
| 2020 évben számlázott 2019 évi árbevétel | 400 | 22 419 |
| Kamat elhatárolása | 45 | 345 |
| <i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i> | <i>8 751</i> | <i>6 352</i> |
| Előfizetési díjak | 1 532 | 1 625 |
| Bérleti díj elhatárolása | 1 000 | 1 909 |
| Biztosítási díj | 1 301 | 1 053 |
| Egyéb költségek elhatárolása | 4 918 | 1 765 |
| <i>Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Összesen</i> | <i>9 196</i> | <i>29 116</i> |

2.1.8. Saját tőke változása

| Saját tőke elemel | 2018 nyitó | Változás | | | 2019 záró |
|-------------------|------------------|----------------|---------------|---|------------------|
| | | Növekedés | Csökkenés | Előző időszak eredmény átvezetése | |
| Jegyzett tőke | 3 429 800 | | | | 3 429 800 |
| Tőketartalék | 346 891 | | | | 346 891 |
| Eredménytartalék | 440 077 | | 34 448 | 105 790 | 511 419 |
| Lekötött tartalék | 363 963 | 34 448 | | | 398 411 |
| Adózott eredmény | 105 790 | 218 550 | | -105 790 | 218 550 |
| Összesen | 4 686 521 | 252 998 | 34 448 | 0 | 4 905 071 |

A Társaság a tulajdonos részére javasolja, hogy a 2019. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön elhelyezésre.

2.1.8.1. Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartaléka 2019. december 31. napján 398.411 eFt.

| Lekötött tartalékok | 2018 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Papp László Budapest Sportaréna felújítási bérleti díjból elkülönített lekötött tartalék | 363 963 | 398 411 |
| Összesen | 363 963 | 398 411 |

A Társaság 2012. évben az eredménytartalékból lekötött tartalékba helyezte az eddig zárolt számlán vezetett, a Papp László Budapest Sportaréna jövőbeni felújítási munkálataira elkülönített Felújítási Bérleti Díjrészt. A 2019. évre jutó felújítási bérleti díjrész - 34.448 eFt - is átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba.

A felújítási bérleti díjrészt az üzemeltetőnek a BMSK Zrt. számlája alapján a BMSK Zrt. nevében lévő, külön zárolt bankszámlájára kell átutalni azzal, hogy az átutalt összeget kizárólag csak a bérleti időszak lejáratakor a felújítási munkák elvégzésére köteles fordítani.

2.1.9. Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni kötelezettségekre, valamint költségekre.

| Céltartalékok | 2018 | 2019 |
|--|---------|---------|
| <i>Céltartalék a várható kötelezettségekre</i> | 0 | 9 360 |
| Órbottyán Város Önkormányzata fizetési meghagyás | | 9360 |
| <i>Céltartalék a jövőbeni költségekre</i> | 192 000 | 307 000 |
| Papp László Budapest Sportaréna javítási költségeire képzett céltartalék | 192 000 | 307 000 |
| <i>Egyéb céltartalék</i> | 0 | 0 |
| <i>Összesen</i> | 192 000 | 316 360 |

Társaságunk felkérte az Újlak Mérnökiroda Kft.-t a XIV. kerületben található 2003. évben elkészült és azóta, 2006. év óta bérleti konstrukcióban üzemelő Papp László Budapest Sportaréna épületének szükséges mértékű épületszerkezeti diagnosztikai vizsgálatára. A felmérés célja a Papp László Budapest Sportaréna épületének olyan szintű és részletezettségű épületdiagnosztikai vizsgálata, amely alapján megfelelő információ áll rendelkezésre a meglévő épületszerkezetek, beépített anyagok jelenlegi állapotának felmérésére.

Az elvégzendő feladatok köre a szakértői egyeztetések, és a megépült állapot jellegzetességeit, a beruházás költség szempontból releváns részeit figyelembe véve az alábbi szerkezetekre, berendezésekre vonatkozott:

- Szigetelések (dilataciók és vízszigetelések): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Üveg, külső nyílászáró (üveg felületű külső épületek): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Burkolatok (külső térburkolat, medencék burkolata): bontás-feltárás-helyreállítás, elemzés-szakvélemény
- Statikai szakvélemény
- Geodéziai bemérés

A felújítási, javítási munkák tervezési feladatát, annak nagyságrendjére tekintettel, a tervező Pataky és Horváth Építésziroda Kft. folyamatos tervszállítással végezte el. A teljes körű tervdokumentációt 2019.04.15.-én szállította le a tervező, melynek része az árazott és az árazatlan költségvetés. A közbeszerzési eljárások indításához szükséges becsült érték meghatározása érdekében, indikatív kivitelezési ár bekérésére is sor került 2019. május hónapban. A közbeszerzés szempontjából nagy eltérés mutatkozott a tervezői költségbecslés (374 millió Ft) és az indikatív kivitelezői árajánlat (526 millió Ft) között, ezért a közbeszerzést ezekre alapozva teljes körűen nem tudtuk elindítani. A műszaki tartalmat lecsökkentettük a prioritások alapján, így 2019-ben összesen 157 millió forint, míg 2020-ban 150 millió forint összegben terveztük indítani a közbeszerzési eljárást.

A Papp László Budapest Sportaréna javítási munkáira összesen 307 millió Ft céltartalékot képeztünk.

A parkolóház betonszerkezeti karok javítására elkészült tervek az üzemeltető nem fogadta el, ezért a tervek felül kell vizsgálni.

Órbottyán Város Önkormányzata 2018.júniusban 8.392 e Ft tőke és járulékaikövetelést jelentett be a BMSK Zrt.-vel szemben, és bár a követelést Társaságunk visszautasította, ennek ellenére az Önkormányzat 2019.év októberében

53011/31301/2019 számon fizetési meghagyásos eljárást indított a fenti összeg és járulékai iránt. A fizetési meghagyással szemben a törvényes határidőben ellentmondással éltünk, de a bírósági eljárás kimenetelének bizonytalansága miatt 9.360 e Ft céltartalékot képeztünk.

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségei között a vagyonkezelésbe átvett eszközeivel kapcsolatos kötelezettségeit mutatja ki.

| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2018 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 105 577 | 987 456 |
| Összesen | 105 577 | 987 456 |

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2019. december 31.-én 9.675.689 eFt.

| Rövid lejáratú kötelezettségek | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kötelezettségek áruszállításból | 325 908 | 238 469 |
| Rövid lejáratú hitelek | 0 | 80 |
| Vevőktől kapott előlegek | 0 | 8 015 |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 6 022 129 | 9 429 125 |
| Összesen | 6 348 037 | 9 675 689 |

Társaságunk nem tart nyilván mérlegen kívüli kötelezettségeket.

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2019. december 31.-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

| Szállítói állomány | 2018 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Határidőn belül | 325 908 | 238 469 |
| 1-30 nap | | 0 |
| 31-60 nap | | 0 |
| 61 napon túl | | 0 |
| Összesen | 325 908 | 238 469 |

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni esedékes kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 2018 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| A dórtartozás | 86 358 | 326 025 |
| Áthúzódó tételek ÁFA | 42 984 | 61 821 |
| Munkavállalókkal szembeni kötelezettség | 47 978 | 109 438 |
| BM-mel szembeni kötelezettség | 8 097 | 8 097 |
| Óvadék | 23 821 | 25 901 |
| Sportfejlesztési célú támogatásból tovább utalandó | 4 931 277 | 7 715 856 |
| Sportfejlesztési célú támogatásból elszámolandó | 732 454 | 923 829 |
| MSH támogatásból elszámolandó | 69 058 | 0 |
| Ajánlati biztosíték | 0 | 174 594 |
| Egyéb | 80 102 | 83 564 |
| Összesen | 6 022 129 | 9 429 125 |

Az adórtartozások között tartja nyilván a Társaság 2019.12 havi bérjárulék kötelezettségeit 134.987 eFt, Áfa fizetési kötelezettségét 181.819 eFt, rehabilitációs hozzájárulási adó kötelezettségét 4.369 eFt, valamint társasági adó kötelezettségét 4.850 eFt értékben. A társasági adó kivételével a Társaság 2020. január hónapban a kötelezettségeit rendezte az adóhatóság felé.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb soron tartjuk nyilván a Miskolci uszoda beruházás és Borszik program keretében átvett pénzeszközök fel nem használt részét, 37.908 eFt-ot, a vagyongazdálkodási szerződés módosítása miatt keletkezett kötelezettséget 7.109 eFt-ot, kezelőszervi feladatok ellátására kapott támogatás 30.000 eFt, szállítóktól kapott teljesítési biztosíték 4.619 eFt, valamint egyéb kötelezettségeket 3.928 eFt értékben.

| Sportfejlesztési célú támogatásból továbbutalandó | 2018 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 1 270 680 | 1 270 680 |
| 2013. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | -1 270 680 | -1 270 680 |
| 2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 809 601 | 809 601 |
| 2014. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | -796 901 | -816 901 |
| 2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 892 600 | 892 600 |
| 2015. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | -556 557 | -669 225 |
| 2016. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 747 608 | 747 608 |
| 2016. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | 0 | -261 545 |
| 2017. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 3 514 314 | 3 514 314 |
| 2017. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | -110 238 | -392 224 |
| 2018. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 340 850 | 2 297 032 |
| 2018. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | 0 | -853 470 |
| 2018. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatás-saját fejlesztésre (EMMI által átutalt összeg) | 0 | 387 178 |
| 2019. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét (EMMI által átutalt összeg) | 0 | 1 040 456 |
| 2019. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatáskét továbbadott támogatás végső kedvezményezett részére | 0 | 0 |
| 2019. évi 16 kiemelt sportágfejlesztési támogatás-saját fejlesztésre (EMMI által átutalt összeg) | 0 | 934 432 |
| Kiutalásra váró támogatási összeg | 4 931 277 | 7 715 856 |

A 2014 – 2019. év közötti kiutalásra váró támogatási összeg a Társaság elkülönített bankszámláján áll rendelkezésre.

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

2019. december 31 napján a Társaságnál belsőldi vevőktől kapott kapott előleg 8.015 e Ft.

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

| Passzív időbeli elhatárolások | 2018 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 971 643 | 1 882 292 |
| BS bérleti díj elhatárolás | 450 127 | 385 823 |
| Volánbusz bérleti díj elhatárolás | 385 566 | 380 958 |
| Posta bérleti díj elhatárolás | 17 355 | 16 852 |
| Római parti és egyéb bérleti díjak | 25 033 | 16 054 |
| Nemzeti Hauszmann-terv árbevétel elhatárolás | 93 562 | 71 488 |
| Beruházási Ügynökség működési költségeire kapott támogatás halasztott bevétele | 0 | 1 011 117 |
| Költségek passzív időbeli elhatárolása | 53 486 | 71 408 |
| Működési és kiemelt ügyekkel kapcsolatos költségek | 3 107 | 56 593 |
| Rekreációs hozzájárulás és járuléka | 48 309 | 10 531 |
| Vezetői prémium és járuléka | 2 070 | 4 284 |
| Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása | 22 417 170 | 22 340 289 |
| Beruházási Ügynökség beruházásra kapott támogatás halasztott bevétele | 0 | 508 592 |
| Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás | 18 911 005 | 18 359 030 |
| Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások | 1 137 058 | 1 106 864 |
| Magyar Sport Háznál beruházás támogatás | 2 238 356 | 2 238 212 |
| Kiemelt Sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez támogatás | 55 871 | 54 223 |
| Nagyerdői Stadion Kft. törzstőke emelkedéséből származó bevétel elhatárolása | 390 | 390 |
| Térítés nélkül átvett Parktenisztelep nyilvántartási értéke | 74 490 | 72 978 |
| Összesen | 23 442 299 | 24 293 989 |

A Papp László Budapest Sportaréna (Aréna) beruházás a Rendezvénycarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. 2003. évben az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycarnok 2003. december 31.-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt - annak járulékaival együtt - ellenérték nélkül átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3.-án került aláírásra, a 2004. január 1.-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

| Fő hitel | EUR Hitelrész | | Forint hitelrész | Összesen Forint |
|------------------|---------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| | EUR | Forintban átszámolva | | |
| Fő hitel | 48 125 000 | 12 563 512 500 | 8 250 000 000 | 20 813 512 500 |
| Kiegészítő hitel | 17 004 166 | 4 439 107 758 | 4 262 500 000 | 8 701 607 758 |
| Teljes tartozás | 65 129 166 | 17 002 620 258 | 12 512 500 000 | 29 515 120 258 |

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek következő évekre jutó összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01.-i állománya és az aktivált eszközök 2019.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14.-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházó jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1.-i határnappal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti bevételeket a Társaság időbelileg elhatárolta, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a Társaság a támogatás 2006.12.31.-i állományát és az aktivált eszközök 2019.12.31.-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az EMMI a hitel lejártáig, 2017.05.24-ig a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosított. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel törlesztését a Társaság a halasztott bevételek között tartja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének a használatbavételekor megállapított hasznos élettartama végéig időarányosan számítva vezeti át az egyéb bevételek közé.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2019. január 1. napján hatályba lépő rendelkezései új szabályozási környezetet teremtettek azon kormányzati magasépítési beruházásoknak, amelyek esetében a megvalósításra irányuló közbeszerzési eljárás 2019. január 1. napja előtt nem indult meg.

A Beruházási Ügynökség (továbbiakban: BEÜ) feladatait a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. látja el, további feladatainak megtartása mellett. A BEÜ a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítása során az állam javára és nevében jár el.

A BEÜ a megvalósítója többek között azoknak a kormányzati magasépítési beruházásoknak, amelyek:

- állami vagyoni körbe tartozó ingatlanon valósulnak meg és kivitelezési becsült értéke meghaladja a 700 millió Ft nettó összeget, vagy
- megvalósításához szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam javára biztosított és kivitelezési becsült értéke meghaladja a 700 millió Ft nettó összeget,
- értékhatártól függetlenül programszerűen valósulnak meg.

A BEÜ a feladatkörébe tartozó kormányzati beruházásokkal kapcsolatos költségvetési bevételek és költségvetési kiadások elszámolására szolgáló központi kezelésű előirányzatok kezelő szerve.

A BEÜ - a BMSK Zrt. számviteli nyilvántartásától és beszámolási rendszerétől elkülönítetten - államháztartási számviteli nyilvántartásban tartja nyilván az állami magasépítési beruházásokkal kapcsolatban felmerült beruházási kiadásokat, valamint azon dologi kiadásokat, amelyek a megvalósítandó magasépítési beruházás megvalósításával kapcsolatban az adott ingatlan tulajdonosi joggyakorlásával összefüggésben, a beruházás megkezdéséig felmerülnek. A BEÜ a beruházásokhoz kapcsolódó kiadásokat közvetlenül a központi költségvetés terhére teljesíti.

Az Ábrtv. szerint a Beruházási Ügynökség működéséhez szükséges forrást a központi költségvetés biztosítja elszámolási kötelezettséggel. Ez az összeg nem a BMSK Zrt. teljes működési forrását jelenti, hanem a Társaság az állam nevében (Beruházási Ügynökségként) végzett feladataira nyújt fedezetet.

A BEÜ 2019. évi működési költsége 4,750 milliárd forint összegben került meghatározásra. [1777/2018. (XII.21.) Korm. határozat].

A fenti összeg az év során az alábbi tételekkel csökkent:

- 30 millió Ft átsorolásra került [1185/2019. (IV. 5.) Korm. határozat alapján] a Beruházási Ügynökség tevékenységéhez kapcsolódó egyéb kiadások előirányzat javára,
- 800 millió Ft az NPSI NKft. működési költségeinek fedezetére került átcsoportosításra [az 1591/2019. (X. 16.) Korm. határozat alapján.

A BEÜ működési forrás felhasználásáról a Társaság elkülönített nyilvántartást vezet.

A költségek, ráfordítások üzemkódok szerint kerülnek könyvelésre, mely által elkülöníthetők az egyes tevékenységek, igazgatóságokat érintő kiadások. Azok a költségek, melyek egyformán érintik a BEÜ és a nem BEÜ tevékenységet is, megosztásra kerülnek üzemkódonként meghatározott arány szerint, mely a munkavállalók feladatvégzése alapján került meghatározásra, és rögzítésre került a számviteli politikában is.

Társaságunknál 2019. évben kivételes nagyságú tételt jelent a BEÜ működésével kapcsolatos egyéb bevétel, az anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, bár eredmény ezen a területen nem keletkezik. A Társaság BEÜ-n kívüli feladatainak ellátásánál a bevételeknek fedeznie kell ezen feladatok ellátásához szükséges kiadásokat.

| Sor szám | A tétel megnevezése | 2019.12.31 BMSK Zrt tény | 2019.12.31 BMSK Zrt tény BEÜ | 2019.12.31 BMSK Zrt tény egyéb |
|--------------|---|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 1 818 836 | 0 | 1 818 836 |
| 02. | Export értékesítés nettó árbevétele | 0 | 0 | 0 |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.) | 1 818 836 | 0 | 1 818 836 |
| 03. | Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | 0 | 0 |
| 04. | Saját termelésű készletek állományváltozása | -192 286 | 0 | -192 286 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+04.) | -192 286 | 0 | -192 286 |
| III. | Egyéb bevételek | 3 353 744 | 2 400 291 | 953 453 |
| | Ebből: visszairt értékesítés | 64 | 0 | 64 |
| 05. | Anyagköltség | 114 429 | 45 208 | 69 221 |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 1 002 374 | 361 207 | 641 167 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 20 064 | 13 436 | 6 628 |
| 08. | Eladott áruk beszerzési értéke | 1 501 | 0 | 1 501 |
| 09. | Eladott, közvetített szolgáltatások értéke | 46 857 | 0 | 46 857 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.) | 1 185 225 | 419 851 | 765 374 |
| 10. | Béreköltség | 1 701 336 | 1 492 755 | 208 581 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 162 220 | 115 993 | 46 227 |
| 12. | Bérfelrakások | 329 826 | 282 351 | 47 475 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.) | 2 193 382 | 1 891 099 | 302 283 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 897 169 | 89 341 | 807 828 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 453 577 | 0 | 453 577 |
| | Ebből: értékvesztés | 492 | 0 | 492 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | 250 941 | 0 | 250 941 |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 0 | 0 | 0 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége | 0 | 0 | 0 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége | 0 | 0 | 0 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek | 933 | 0 | 933 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 675 | 0 | 675 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.) | 1 608 | 0 | 1 608 |
| 18. | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége | 0 | 0 | 0 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások | 0 | 0 | 0 |
| | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 6 | 0 | 6 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.) | 6 | 0 | 6 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 1 602 | 0 | 1 602 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.) | 252 543 | 0 | 252 543 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 33 993 | 0 | 33 993 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.) | 218 550 | 0 | 218 550 |

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

| Értékesítés nettó árbevétele | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Működési bevételek | 2 272 859 | 1 770 086 |
| Áruértékesítés bevétele | 6 800 | 1 893 |
| Közvetített szolgáltatások bevétele | 59 328 | 46 857 |
| Összesen | 2 339 037 | 1 818 836 |

A működési bevételekből 1 950 e Ft, a közvetített szolgáltatások árbevételéből 38 e Ft kapcsolt vállalkozással (Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.-vel) szemben elszámolt bevétel.

A működési bevételek tevékenységek szerinti részletezését mutatja az alábbi táblázat:

| Működési bevételek | 2018 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Komplex műmőki és közbeszerzési tanácsadás | 1 418 428 | 896 217 |
| Közbeszerzési díj bevétele | 54 085 | 37 729 |
| Bogános utcai Logisztika központi árbevétele | 78 669 | 114 599 |
| B5 és épületrészek bérleti díj bevétele | 375 029 | 383 494 |
| MSEH színház bevétele | 204 976 | 204 964 |
| Római parti saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele | 72 290 | 72 215 |
| Egyéb saját tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele | 11 561 | 23 404 |
| Vagyongépzelt ingatlanok bérleti díj bevétele | 20 074 | 20 373 |
| Egyéb árbevétel | 37 747 | 17 091 |
| Összesen | 2 272 859 | 1 770 086 |

2.2.2. Aktivált saját teljesítések értéke

Itt számoljuk el a saját termelésű készletek állományváltozását, -192.286 e Ft értékben.

Itt jelennek meg a Társaság által 2018. évben kifizetett, de 2019-ben költségként elszámolt tételek visszavezetése a feladatellátás során jelentkező bevételekkel arányosan, 220.286 e Ft értékben. Valamint azoknak a tételeknek a kivezetése, melyek 2019 évben lettek kiegyenlítve, de árbevételként 2020 évben fognak megjelenni, 28.000 e Ft értékben.

2.2.3. Egyéb bevételek

| Egyéb bevételek | 2018 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Tárgyi eszközök értékesítése | 676 | 0 |
| Kapott borság, kártérítés, késedelem kamat | 22 | 699 |
| Céltartalék feloldása | 83 | 0 |
| Értékvesztés visszahíása | 16 073 | 64 |
| Halasztott bevétel, támogatás | 893 360 | 3 350 590 |
| Egyéb | 5 222 | 2 391 |
| Összesen | 915 436 | 3 353 744 |

A 2019. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2019. évre eső amortizációval arányos részét, 551.976 e Ft-ot,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2019. évre eső amortizációval arányos részét, 30.194 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházási hitel törlesztéséhez kapcsolódó támogatás 2019. évre eső időarányos részét, 48.628 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2019. évre eső amortizációval arányos részét, 21.993 e Ft-ot,
- a Társaság vagyonkezelésében lévő MTK központi kajak-kenu telep, valamint a Sirály Csónakház fejlesztéséhez kapott támogatás 2019. évre eső amortizációval arányos részét, 1.648 e Ft-ot,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2019. évi vissza nem fizetendő állami támogatást, 195.723 e Ft-ot,
- Az egyes kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósításával közvetlenül összefüggő költségekhez kapott támogatás 2019. évre eső részét, 98.625 e Ft-ot.
- Vagyonkezelt ingatlanhoz kapcsolódó térítésmentes átvétel 2019. évre eső amortizációval arányos részét, 1.512 e Ft-ot.
- 1777/2018. (XII.21.) Korm. határozat alapján a Beruházási Ügynökség működési költségeire kapott támogatás 2019. évre jutó részét, 2.400.291 e Ft-ot.

2.2.4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

| Anyagjellegű ráfordítások | | |
|--|----------------|------------------|
| | 2018 | 2019 |
| Anyagköltség | | |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 89 122 | 114 429 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 817 228 | 1 001 374 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 13 147 | 20 064 |
| Eladott, közvetített szolgáltatások értéke | 976 | 1 501 |
| Összesen | 979 851 | 1 185 225 |

2.2.4.1. Anyagköltség

| Anyagköltség | | |
|------------------|---------------|----------------|
| | 2018 | 2019 |
| Uzenanyagköltség | | |
| Közletemi díjak | 13 644 | 15 381 |
| Egyéb | 51 553 | 64 671 |
| Összesen | 89 122 | 114 429 |

2.2.4.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

| Igénybe vett szolgáltatások | 2018 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Béleleti díjak | 74 150 | 84 348 |
| Karbantartási költségek | 138 067 | 202 342 |
| Hirdetés | 1 765 | 2 919 |
| Irodaiüzemeltetési költségek | 97 098 | 147 005 |
| Könyvvizsgálat, számviteli és belső ellenőri szolgáltatás | 15 575 | 15 331 |
| Egyéb szolgáltatások és szakértői díjak | 478 753 | 519 473 |
| Telekommunikációs költségek | 10 419 | 16 418 |
| Egyéb | 1 392 | 14 538 |
| Összesen | 817 328 | 1 002 374 |

A karbantartási költségek között számoltuk el a Papp László Budapest Sportaréna Üzemeltetője által BMSK Zrt. felé 2019. évben számlázott Eszköz Pótlási Alap karbantartási részét, amely összesen 75.246 eFt. Ez az összeg az árbevételi oldalon is megjelenik.

2.2.4.3. Egyéb szolgáltatások

| Egyéb szolgáltatások | 2018 | 2019 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Bankköltségek | 7 720 | 14 113 |
| Hatósági díjak, illetékek | 508 | 740 |
| Biztosítások | 4 919 | 5 211 |
| Összesen | 13 147 | 20 064 |

2.2.5. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

| Egyéb ráfordítások | 2018 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke | 107 | 0 |
| Kártérítés, kártalanítás, bírság | 407 | 3 350 |
| Céltartalék képzés | 0 | 124 360 |
| Költségvetéssel, Önkormányzatokkal a zembeni adókötelezettség | 154 429 | 325 373 |
| Tervein felüli értékesítésként, értékesítések | 3 120 | 492 |
| Egyéb | 123 | 2 |
| Összesen | 158 186 | 453 577 |

A Társaság a kártérítés, kártalanítás, bírságok között az alábbi tételeket mutatja ki:

- 2.411 e Ft bírság,
- 25 e Ft késedelmi kamat,
- 914 e Ft káresemények miatti kifizetés.

Szakértői vélemény alapján a Papp László Budapest Sportaréna szigetelési, üvegszerkezeti, burkolati karbantartási munkák elvégzésére 115.000 e Ft, valamint Órbottyán Város Önkormányzata által benyújtott fizetési meghagyásos eljárás költségeire 9.360 e Ft céltartalékkal számoltunk, így a Társaság 2019 évben összesen 124.360 e Ft céltartalékot képzett.

A Társaság 2019. december 31. napján felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a lejárt kintlévőségekre 492 eFt forint értékvesztést számolt el.

2019 évben követeléseink közül behajthatatlan követelésként kivezetésre került 62 eFt.

2.2.6. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott kamatok értékét, 933 eFt értékben, amelyből banktól kapott kamat 442 eFt, míg a NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.-től kapott kamat 491 eFt.

2019.évben a pénzügyi műveletek bevételei között 675 e Ft árfolyamnyereséget számoltunk el.

2.2.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Társaságunknál a 2019. évben pénzügyi műveletek ráfordításai között 6 e Ft árfolyam veszteséget számoltunk el.

2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

| | | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| <i>Vagyoni helyzet mutatószámai</i> | | | |
| Befektetett eszközök aránya | = $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$ | 76,55% | 68,14% |
| Idegen források aránya | = $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$ | 137,71% | 217,39% |
| Tőkeellátottság | = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$ | 13,48% | 12,21% |
| <i>Pénzügyi helyzet mutatószámai</i> | | | |
| Likviditási ráta | = $\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | 128,32% | 131,99% |
| Likviditási gyorsráta | = $\frac{\text{Forgó eszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | 124,81% | 131,65% |
| Pénzeszközök aránya | = $\frac{\text{Értékpapírok} + \text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | 114,58% | 125,34% |
| <i>Jövedelmezőség mutatószámai</i> | | | |
| Tárgyi eszközök hatékonysága | = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$ | 8,80% | 6,66% |
| Eszközök hatékonysága | = $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$ | 0,33% | 0,62% |
| Saját tőke arányos nyereség (ROE) | = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos saját tőke}}$ | 2,26% | 4,56% |
| Árbevétel arányos nyereség | = $\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$ | 4,85% | 13,80% |

2.3.1. Eszközök és források értékének és összetételének változása

| | 2018 | | 2019 | |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | eFt | megoszlás | eFt | megoszlás |
| Befektetett eszközök | 26 619 715 | 76,55% | 27 378 566 | 68,14% |
| Készletek | 222 227 | 0,64% | 33 004 | 0,08% |
| Követelések | 649 992 | 1,87% | 610 822 | 1,52% |
| Értékpapírok | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| Pénzeszközök | 7 273 304 | 20,92% | 12 127 057 | 30,18% |
| Aktív időbeli elhatárolások | 9 196 | 0,03% | 29 116 | 0,07% |
| <i>Eszközök összesen</i> | <i>34 774 434</i> | <i>100,00%</i> | <i>40 178 565</i> | <i>100,00%</i> |
| Saját tőke | 4 686 521 | 13,48% | 4 905 071 | 12,21% |
| Céltartalékok | 192 000 | 0,55% | 316 360 | 0,79% |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 105 577 | 0,30% | 987 456 | 2,46% |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 6 348 037 | 18,25% | 9 675 689 | 24,08% |
| Passzív időbeli elhatárolások | 23 442 299 | 67,41% | 24 293 989 | 60,47% |
| <i>Források összesen</i> | <i>34 774 434</i> | <i>100,00%</i> | <i>40 178 565</i> | <i>100,00%</i> |

2.4. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

| | | |
|---|---------|-----------|
| <i>Adózás előtti eredmény</i> | | 252 543 |
| <i>Adóalapot növelő tételek</i> | | 1 024 432 |
| Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés | 897 169 | |
| Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti érték-számviteli törvény szerint | | |
| Ráfordításként elszámolt céltartalék | 124 360 | |
| Követelésre elszámolt értékvesztés | 492 | |
| Ráfordításként elszámolt jogerős bírág, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények | 2 411 | |
| Egyéb ráfordítás | | |
| <i>Adóalapot csökkentő tételek</i> | | 899 278 |
| Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés | 899 214 | |
| Állományból kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti érték-társasági adótörvény szerint | | |
| Követelések kiegyenlítésekor visszavezetett értékvesztése | 64 | |
| Céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg | | |
| Követelés értékéből behajthatatlanná vált rész | | |
| <i>Társasági adóalap</i> | | 377 697 |
| <i>Számolt társasági adó</i> | | 33 993 |

Jövedelem (nyereség) minimum alapján számolt társasági adó

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| <i>Összes bevétel</i> | 5 174 189 |
| <i>Csökkentő tételek</i> | 0 |
| <i>Növelő tételek</i> | 0 |
| <i>Jövedelem (nyereség) minimum</i> | 103 484 |
| <i>Számolt társasági adó</i> | 9 314 |

A 2019. évi társasági adó fizetési kötelezettség 33.993 eFt.

2.5. Tájékoztató adatok

A 2019. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 233 fő volt.

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2019. évi juttatása 7.172 eFt volt.

A vezérigazgató havi bérköltsége 2019. évben 3.000.000,- Ft

| | 2018 | | 2019 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | eFt | létszám | eFt | létszám |
| Bérköltség | 887 511 | 160,4 | 1 701 336 | 233,0 |
| munkavállaló-szellemi foglalkozásúak | 820 037 | 137,4 | 1 618 383 | 209,0 |
| munkavállaló-fizikai foglalkozásúak | 40 965 | 12,0 | 58 458 | 18,0 |
| tiszteletdíj | 6 257 | 6,0 | 7 172 | 6,0 |
| egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér | 20 282 | | 17 323 | |
| Bérrárlékok | 205 238 | | 329 826 | |
| bérköltség utáni járulékok | 171 959 | | 286 157 | |
| kifizetendő terhelő járulékok | 10 393 | | 5 722 | |
| egyéb bírádók (rehabilitációs, szakképzési) | 22 906 | | 37 947 | |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 121 687 | | 162 220 | |
| béren kívüli juttatások munkavállalóknak-szellemi foglalkozásúak | 93 993 | | 123 776 | |
| béren kívüli juttatások munkavállalóknak-fizikai foglalkozásúak | | | 8 495 | |
| reprezentáció | 9 767 | | 8 414 | |
| betegszabadság, táppénz | 4 755 | | 7 720 | |
| munkáltatói terhelő SZJA | 10 035 | | 12 419 | |
| egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés | 3 137 | | 1 396 | |
| Személyi jellegű ráfordítások összesen | 1 214 456 | 160,4 | 2 193 382 | 233,0 |

2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet.

2.7. Környezetvédelem

A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos teendői a Társaság működését alapvetően nem befolyásolják. A székhelyen és telephelyeken alapvetően ügyviteli és kereskedelmi tevékenységek folynak, amelyek a környezetre nincsenek károsító hatással.

A Társaságnak a fentiekből következően környezetvédelmi politikája nincsen és nem is indokolt külön környezetvédelmi intézkedéseket bevezetni.

A környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz nem volt a Társaságnál.

2.8. Ellenőrzés során feltárt hibák

2019. évben a Társaság nem tárt fel jelentős összegű hibát.

2.9. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

2001. február 26.-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet a NEFMI (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft

A 7/2018. (XII.21.) NVTNM rendelet alapján az NFSI Nonprofit Kft. felett az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2019. január 1-jétől a BMSK Zrt. jogosult gyakorolni.

Az NFSI Nonprofit Kft. által ellátott legfontosabb feladatok: az európai uniós pályázatok projektmenedzseri, közbeszerzési feladatainak ellátása az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014–2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII.28.) Korm. rendelet alapján, valamint hazai pályázatkezelési feladatok ellátása az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kezelt hazai energiahatékonysági programok vonatkozásában.

Koronavírus okozta járvány várható hatása a Társaság 2020 évi működésére:

- Bevételekiesés az ingatlanhasznosítási tevékenység területén várhatóan több mint 201 M Ft értékben:
 - csónakházi szolgáltatások, és üdülőszobai bérbeadási tevékenységek a Római parti ingatlanok területén a veszélyhelyzet időtartamára várhatóan felfüggesztésre kerülnek,
 - balatonszárszói Rekreációs Központ nem fogad vendégeket,
 - Magyar Sport Háza bérlői részére a bérleti díjak várhatóan felfüggesztésre kerülnek,
 - Papp László Budapest Sportaréna bérleti díja részben felfüggesztésre kerül,

- egyéb bevétel kiesés az MSH támogatás esetleges elmaradása esetén (működési kiadásokra 209 MFt, fejlesztési kiadásokra 57 MFt),
- az BMSK Zrt. saját ill. vagyonkezelt ingatlanjainak fejlesztésére tervezett beruházások elhalasztásra kerülnek 2020. augusztus végéig (250MFt),
- extra költségek merülnek fel a fokozott higiéniai intézkedések, valamint az otthoni munkavégzés megteremtésének érdekében,
- 2020. március közepétől a római parti vízitelep bezárása elrendelésre került, ezzel egyidőben munkáltatói intézkedés történt a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet hatálya alatt a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény (Mt.) 146. § (1) bekezdése és 147. §-a alkalmazásáról,

A vállalkozás folytatásának elvére a bevételkiesésesen és a várható extra kiadásokon kívül egyéb következmény nem várható.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter a 4/2018. (08.01) sz. Részvényesi határozatában megválasztotta 2018. június 1. napjától, 2021. május 31. napjáig a Társaság könyvvizsgálójának az EAST-AUDIT Zrt.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15., Cg.: 09-10-000331, MKKA: 001216). A BMSK Zrt. az EAST-AUDIT Zrt.-vel 2018. augusztus 9.-én megkötötte a megbízási szerződést BMSK-III-007/0151/2018. szerződés számon. A változás a Társaság Alapszabályában átvezetésre került, a könyvvizsgálóra vonatkozó adatokat 2018. augusztus 30.-án a cégbíróság bejegyezte.

A könyvvizsgálatért felelős: Baloghné Tasi Judit Éva, kamarai tagsági száma: 002587. A könyvvizsgáló díjazása 2019 évre 1.790 eFt + ÁFA.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akít a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és aki ennek alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. § (2) bekezdése alapján felmentette a leányvállalatait a konszolidálási kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolója enélkül is megbízható és valós képet ad a cégcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117. § (6) bekezdése alapján nem készít.

Budapest, 2020. április 20.

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1148 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Adószám: 12464780-2-51

1.


Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

1. számú melléklet: Cash-Flow kimutatás

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

adatok ezer Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | 2018 | 2019 |
|--|---|------------------|------------------|
| SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ | | | |
| 1. | Adózás előtti eredmény | 114 509 | 252 543 |
| 2. | Elszámolt amortizáció | 788 476 | 897 169 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés | | |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete | -83 | 124 360 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye | | |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása | 108 014 | -87 439 |
| 7. | Egyéb rövidelejártú kötelezettség változása | 4 620 533 | 3 415 091 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása | -563 663 | 851 690 |
| 9. | Vevői követelés változása | -142 335 | 106 075 |
| 10. | Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélkül) | -37 575 | 122 318 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolások változása | 23 950 | -19 920 |
| 12. | Fizetett adó (nyereség után) | -8 719 | -33 993 |
| 13. | Fizetett osztalék, részesedés | | |
| I. | Működési Cash-flow | 4 903 107 | 5 627 894 |
| BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ | | | |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése | -532 680 | -774 416 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása | 3 104 | |
| 16. | Kapott osztalék | | |
| II. | Befektetési Cash-flow | -529 576 | -774 416 |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ | | | |
| 17. | Saját tőke változása | | |
| 18. | Részvénykibocsátás bevétele | | |
| 19. | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kib. bevétele | | |
| 20. | Hitel és kölcsön felvétele | | |
| 21. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése | | |
| 22. | Véglegesen kapott pénzeszköz | | |
| 23. | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) | | |
| 24. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése | | |
| 25. | Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése | 413 | 275 |
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz | | |
| III. | Cash-flow pénzügyi műveletekből | 413 | 275 |
| IV. | Pénzeszközök változása | 4 373 944 | 4 853 753 |

2. számú melléklet: Befektetett eszközök mozgás táblája

Befektetett eszközök mozgás táblája
2019. december 31.

| számkör-azonosító | Immateriális javak | | | | | | Törzsi eszközök | | | | | | számkör-azonosító | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| | Vagyoni értékő jogok | Szellemi javak | Összesen | kapcsolódó vagyoni értékő jogok | Vagyontörlesztési kötelezettségek | Miscelláné kiadások, felújítások | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | Vagyongépek | Beruházások felújítások | Beruházások az adott élethez | Összesen | Befektetett eszközök értéke | | |
| Bruttó érték | 20 926 | 66 206 | 87 132 | 36 900 104 | 247 418 | 3 042 904 | 420 399 | 4 179 | 28 830 | 6 962 | 40 650 796 | 40 737 928 | | |
| Novemberek | 15 970 | 69 088 | 85 058 | 118 348 | 881 886 | 11 713 | 216 116 | 879 | 311 804 | 30 538 | 1 571 276 | 1 656 296 | | |
| Terület nyitási díjak (Park Tenisz) | | | | | | | | | | | | | | |
| Terület nyitási értékszámok | -556 | -14 411 | -14 967 | | | -2 910 | -23 783 | | | | -26 693 | -41 660 | | |
| Selyp | | -535 | -535 | | | 728 | -193 | | | | 535 | 0 | | |
| Alszomszédok | | | | | | | | | | | | | | |
| Díjazás | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttó érték | 36 300 | 120 348 | 156 648 | 37 018 482 | 1 129 298 | 3 052 435 | 612 539 | 5 058 | 340 634 | 37 500 | 42 195 916 | 42 352 564 | | |
| Értékszámok | 8 234 | 56 436 | 64 670 | 10 730 862 | 14 103 | 2 982 327 | 334 694 | 2 672 | 0 | 0 | 14 064 658 | 14 129 328 | | |
| Törzs szerinti javak értékszámok | 5 161 | 25 831 | 30 992 | 726 487 | 12 179 | 19 200 | 107 744 | 507 | | | 866 177 | 897 169 | | |
| Törzs felvett értékszámok | -556 | -14 411 | -14 967 | | | -2 910 | -23 783 | | | | -26 693 | -41 660 | | |
| Selyp | | -535 | -535 | | | 65 | 470 | | | | 535 | 0 | | |
| Alszomszédok | | | | | | | | | | | | | | |
| Díjazás | | | | | | | | | | | | | | |
| Értékszámok | 12 839 | 67 321 | 80 160 | 11 457 349 | 26 282 | 2 998 742 | 419 125 | 3 179 | 0 | 0 | 14 904 677 | 14 984 837 | | |
| Nettó érték | 23 461 | 53 027 | 76 488 | 25 561 103 | 1 103 016 | 53 693 | 193 414 | 1 879 | 340 634 | 37 500 | 27 291 239 | 27 367 727 | | |

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Vélemény

A könyvvizsgálat elvégezte a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban „Társaság”) *(cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cégjegyzékszám: 01 10 044336)* 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 40 178 565 E Ft, az adózott eredmény 2 18 550 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés nettó árbevétele 1 818 836 E Ft –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A könyvvizsgáló véleménye szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

A könyvvizsgálat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján került végrehajtásra. Ezen standardok értelmében a könyvvizsgálat fennálló felelősségének bővebb leírását a jelentés „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

A könyvvizsgálat független a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelel az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

A könyvvizsgáló meggyőződése, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentés „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott vélemény nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló könyvvizsgálatával kapcsolatban a könyvvizsgáló felelőssége az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munka alapján a könyvvizsgálat arra a következtetésre jut, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, a könyvvizsgálat kötelessége erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a könyvvizsgáló felelőssége továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

A könyvvizsgáló véleménye szerint a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben a könyvvizsgálat nem mond véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a könyvvizsgálat tudomására, így e tekintetben nincs jelentenivaló.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvételeznie a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az

érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat célja, kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a könyvvizsgáló véleményét tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsásson ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmaz a könyvvizsgáló és szakmai szkepticizmust tart fenn. Továbbá:

- Azonosítja és felméri az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítja és végrehajtja az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerez a véleménye megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismeri a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítson.
- Értékeli a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést von le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonja le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésében fel kell hívnia a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenie kell véleményét.

Következtetései a független könyvvizsgálói jelentése dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeli az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeli azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozza - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálat során azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2020. április 21.

Tóth Kálmán
Szakmai igazgató
East-Audit Zrt
Debrecen, Széchenyi u. 15.
MKVK: 001216

Baloghné Tasi Judit
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK: 002587