



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**2009. ÉVI BESZÁMOLÓJA**

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statisztikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

0.1

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

MÉRLEG - 2009.01.01. - 2009.12.31.

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**


Adatok: eFI-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2008.12.31	2009.12.31
a	b	d	d
	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>32 280 553</b>	<b>31 390 499</b>
	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (01.-07. sorok)</b>	<b>30 640</b>	<b>32 959</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok		
4.	Szellemi termékek	30 640	32 959
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (01.-06. Sorok)</b>	<b>32 244 636</b>	<b>31 352 860</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	31 506 150	30 930 745
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	590 346	270 488
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	148 140	145 627
4.	Beruházások, felújítások		6 000
5.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (01.-07. Sorok)</b>	<b>5 277</b>	<b>4 680</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
3.	Egyéb tartós részesedés		
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	5 277	4 680
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		

Adatok: eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	2008.12.31	2009.12.31
a	b	d	d
	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>10 014 258</b>	<b>3 889 521</b>
	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>189 488</b>	<b>153 512</b>
1.	Anyagok	342	862
2.	Áruk	189 146	152 650
3.	Készletekre adott előlegek		
4.	Állatok		
5.	Befejezetlen termelés és félkész termékek		
6.	Késztermékek		
	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>408 911</b>	<b>349 551</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	103 985	298 664
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásokkal szemben		
4.	Váltókövetelések		
5.	Egyéb követelések	304 926	50 887
	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>6 357 176</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Egyéb részesedés		
3.	Saját részvények, saját üzletrészek		
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	6 357 176	0
	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>3 058 683</b>	<b>3 386 458</b>
1.	Pénztár, csekkek	180	320
2.	Bankbetétek	3 058 503	3 386 138
	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>188 980</b>	<b>117 646</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	147 888	98 886
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	41 092	18 760
3.	Halasztott ráfordítások		
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>42 483 791</b>	<b>35 397 666</b>

Budapest, 2010. március 26.



Hajdu Endre

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statisztikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

MÉRLEG - 2009.01.01. - 2009.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Adatok: eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2008.12.31	2009.12.31
a	b	d	d
	<b>D. Saját tőke</b>	<b>2 824 423</b>	<b>2 825 649</b>
	I. JEGYZETT TŐKE	2 500 000	2 500 000
	ebből:		
	a) Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
	II. JEGYZETT, DE MEG BÉ NEM FIZETETT TŐKE (-)		
	III. TÓKETARTALÉK	158 736	158 736
	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	51 798	101 687
	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 000	64 000
	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	49 889	1 226
	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>51 236</b>	<b>27 750</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	51 236	27 750
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
3.	Egyéb céltartalék		
	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>10 204 150</b>	<b>3 953 977</b>
	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
2.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben		
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	960 000	832 000
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsájtásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	960 000	832 000
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Tartós köt. egyéb részesedési visz. levő vállalkozással szemben		
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 244 150	3 121 977
1.	Rövid lejáratú kölcsönök		
	ebből: az átváltoztatható kötvények		
2.	Rövid lejáratú hitelek	128 128	128 052
3.	Vevőktől kapott előlegek	8 917 667	2 864 085
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	96 051	47 006
5.	Váltótartozások		
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban levő váll. szemben		
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	102 304	82 834
	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>29 403 982</b>	<b>28 590 290</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 672 628	1 626 606
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	92 876	104 572
3.	Halasztott bevételek	27 638 478	26 859 112
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>42 483 791</b>	<b>35 397 666</b>

Budapest, 2010. március 26.



Hajdu Endre

1.2.4.6.4.7.8.0./5.1.9.0./1.1.4/0.1.

Statistikai számjel

01-10-044336

Cégjegyzék szám

0.2

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

EREDMÉNY-KIMUTATÁS - 2009.01.01. - 2009.12.31.

## "A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

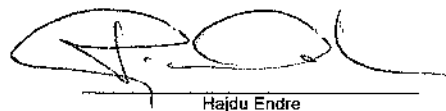
Adatok: eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	2008.12.31	2009.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 582 840	1 871 499
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>2 582 840</b>	<b>1 871 499</b>
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 176 236</b>	<b>1 096 650</b>
	Ebből visszaírt értékvesztés	7 290	1 590
05.	Anyagköltség	97 629	84 010
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	291 202	309 516
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 114	10 416
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	693 259	153 818
09.	Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	957 712	873 950
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)</b>	<b>2 049 916</b>	<b>1 431 710</b>
10.	Béreköltség	430 996	384 822
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	85 112	86 730
12.	Bérfelrakások	151 487	128 372
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+ 12.)</b>	<b>667 595</b>	<b>599 924</b>
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 127 035	1 083 725
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>116 923</b>	<b>63 160</b>
	Ebből: értékvesztés	14 667	30 800
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-202 393</b>	<b>-210 370</b>

Adatok: eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	2008.12.31	2009.12.31
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége	3 300	20 800
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	363 559	294 722
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	185	5 096
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>367 044</b>	<b>320 618</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	105 172	101 698
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	16
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>105 172</b>	<b>101 714</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>261 872</b>	<b>218 904</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+I.-A.+I.-B.)</b>	<b>59 479</b>	<b>8 534</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 264	
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+I.-C.+I.-D.)</b>	<b>58 215</b>	<b>8 534</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	8 326	7 308
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+I.-E.-XII.)</b>	<b>49 889</b>	<b>1 226</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Fizetett (jövőre hagyott) osztalék és részesedés		
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+I.-F.+22.-23.)</b>	<b>49 889</b>	<b>1 226</b>

Budapest, 2010. március 26.



Hajdu Endre

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....</b>	<b>4</b>
1.1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ.....	4
1.2. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:.....	8
1.3. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA.....	8
1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása.....	8
1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba.....	8
1.3.1.3. Kis összegű követelések.....	8
1.3.1.4. Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.3.1.5. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték.....	9
1.3.1.6. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül.....	9
1.3.1.7. Rendkívüli bevételek és ráfordítások.....	9
1.3.1.8. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.3.1.9. Nem jelentős összegű maradványérték.....	10
1.3.1.10. Devizás követelések és kötelezettségek mérlegfordulónapi átértékelése.....	10
1.3.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	12
1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	12
1.3.3. Mérlegkészítés időpontja.....	12
1.3.4. Amortizáció választott módszere.....	12
1.3.5. Céltartalék képzés rendje.....	13
1.3.6. Készletek.....	14
1.3.7. Kötelezettségek értékelése.....	15
1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje.....	15
1.3.9. Eredménykimutatás módszere.....	16
<b>2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ.....</b>	<b>16</b>
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	16
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök.....	16
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	16
2.1.3. Készletek.....	17
2.1.4. Követelések.....	17
2.1.5. Értékpapírok.....	18
2.1.6. Pénzeszközök.....	18

2.1.7.	Aktív időbeli elhatárolások.....	19
2.1.8.	Saját tőke változása.....	19
2.1.9.	Céltartalékok.....	20
2.1.10.	Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11.	Rövid lejáratú kötelezettségek.....	20
2.1.11.1.	Szállítói állomány alakulása.....	21
2.1.11.2.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
2.1.11.3.	Vevőktől kapott előleg.....	21
2.1.12.	Passzív időbeli elhatárolás.....	22
2.1.12.1.	Halasztott bevételek.....	22
2.2.	EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	24
2.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele.....	24
2.2.2.	Egyéb bevételek.....	25
2.2.3.	Anyagjellegű ráfordítások.....	26
2.2.4.	Egyéb szolgáltatások.....	26
2.2.5.	Egyéb ráfordítások.....	26
2.2.6.	Pénzügyi műveletek bevételei.....	27
2.2.7.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	27
2.2.8.	Rendkívüli ráfordítás.....	27
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	28
2.3.1.	Vagyoni helyzet.....	28
2.3.2.	Pénzügyi helyzet.....	28
2.3.3.	Eszközök és források értékének és összetételének változása.....	29
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	29
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	31
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS.....	31
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ.....	31

**Melléklet:** Befektetett eszköz mozgástábla  
Cash flow – kimutatás



## 1. Általános rész

### 1.1. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körei: az ÖTM és az IRM, illetve az irányításuk alá tartozó szervezetek részére közbeszerzési eljárások lebonyolítása, fegyverzeti anyagokkal, lőszerrel, különböző műszaki jellegű cikkekkel történő ellátása, import beszerzések, valamint építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a

tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1 -jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt, 2008. január 1-től pedig az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

**A Társaság alapvető feladatai:**

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- PPP projektek gondozása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
  1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
  2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
  3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításokkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
  4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél, beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészítésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás

eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában.

- a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,
- komplex külkereskedelmi feladatok elvégzése - a társaság partnereinek megbízása alapján mind az Európai Unió, mind harmadik országból származó termékek beszerzése, beleértve a piackutatás elvégzését, a külkereskedelmi szerződés megkötését, a szállítást, szállítmányozás megszervezését, a beérkezést követően a vámkezelés elvégzését, majd a beérkezett termékek teljesítési helyre történő leszállításának megszervezését, esetenként lebonyolítását,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretein belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása.

## **1.2. Az éves beszámolót aláírja:**

Hajdu Endre

1029 Budapest, Köztársaság u. 18.

## **1.3. A számviteli politika alapja**

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott könyvviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredmény-kimutatás a 2009. december 31-i állapotot tükrözi.

### **1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések**

#### **1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása**

Minden esetben jelentős minőségű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege eléri az adott év mérleg-főösszegének 2%-át. Ha a 2% meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor 500 millió Ft.

#### **1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba**

Megbízható és valós képet befolyásoló hiba, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több mint 20%-kal növeli vagy csökkenti.

#### **1.3.1.3. Kis összegű követelések**

A Társaság nem áll olyan vevőkkel kapcsolatban, akikkel szemben a követelése megfelelne a kis összeg kritériumának.

#### **1.3.1.4. Terven felüli értékcsökkenés**

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

#### **1.3.1.5. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték**

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

#### **1.3.1.6. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül**

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenti esetekben kötelező az értékvesztés elszámolása, de a vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

#### **1.3.1.7. Rendkívüli bevételek és ráfordítások**

A számviteli törvény előírásai szerint a fenti címen elszámolt tételeket abban az esetben minősíti a Társaság jelentősnek, ha annak összege a szokásos vállalkozási eredmény 10%-át meghaladja. Ebben az esetben a tv. 88.§ alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a rendkívüli bevételeket és ráfordításokat.

#### **1.3.1.8. Ingatlanok maradványértékének meghatározása**

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

#### **1.3.1.9. Nem jelentős összegű maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg a bekerülési érték 15%-át.

#### **1.3.1.10. Devizás követelések és kötelezettségek mérlegfordulónapi átértékelése**

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, amennyiben a mérlegfordulónapi értékelésből adódó különbözetnek a külföldi pénzürtékre szóló eszközökre, kötelezettségekre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős.

Jelentős az árfolyam-különbözet, ha az összevontan meghaladja a jegyzett tőke 1%-át.

Amennyiben az összevont árfolyam-különbözet nem jelentős, akkor minden egyes devizás tétel a mérlegbe a bekerülési árfolyamon számított forintértékben kell hogy szerepeljen.

#### **1.3.2. A beruházás bekerülési értéke**

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
  - szállítási rakodási költség,
  - közvetítói költség,
  - vámterhek,

- bizományi díjak,
  - az alapozási költségek,
  - a szerelési költségek,
  - az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
- illetékek,
  - az előzetesen felszámított de le nem vonható adó,
  - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
  - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
- felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
  - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételéig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
  - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
  - az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
- a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
  - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
- az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
  - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
  - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamvesztés üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
  - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyam-különbözet,



- az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

#### 1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

- a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege,
- az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

#### 1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

- A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

#### 1.3.3. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontja: 2010. február 28.

Az éves beszámoló összeállításának a fordulónapja: az üzleti év utolsó napja, december 31.

#### 1.3.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette a Társaság.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%
Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság. Kivételt képez ez alól a Papp László Budapest Sportaréna beruházásához kapcsolódó beszerzés, ahol ezen tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása is lineárisan történik.

### **1.3.5. Céltartalék képzés rendje**

#### *Céltartalék a várható kötelezettségekre*

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

#### *Céltartalék a jövőbeni várható költségekre*

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

#### *Egyéb céltartalék*

Ha a társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközöz), vagyoni

értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

### **1.3.6. Készletek**

A készletek a társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,

- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),

- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

#### *Értékvesztés elszámolása*

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott,

ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

### **1.3.7. Kötelezettségek értékelése**

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérlegfordulónapon érvényes, UniCredit Bank deviza középárfolyamon értékeli át a Társaság. 2009. évben a társaság nem értékelte át kötelezettségeit, mivel az átértékelés nem volt jelentős.

### **1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje**

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki. Elhatárolásként jelentkeznek azok a vevői követelések, amelyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de a tárgyévben nem történt meg a számlázás.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de a tárgyévben nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004-ben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnoksághoz kapcsolódó támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

### **1.3.9. Eredménykimutatás módszere**

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A társaság nem él a SZTV. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

## **2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz**

*A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.*

### **2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök**

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

#### **2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök**

A Társaság 2009. december 31-én fennálló munkáltatói kölcsönének megbontása éven belüli és éven túli esedékesség szerint:

♦ Éven belüli esedékességű	596
♦ Éven túli esedékességű	4.680

**2.1.3. Készletek**

A Társaságnak 2008. december 31-én az alábbi készletei voltak:

Megnevezés	2006	2007	2008	2009
Nyers és alapanyagok	5.129	4.231	0	0
Üzemanyagok	301	378	342	320
Nyomtatvány	34.251	20.870	9	7.308
Ruházati termékek	256.517	229.477	126.635	82.136
Műszaki áruk	43.373	31.784	62.454	59.223
Közvetített szolgáltatások	9.774	4.193	48	4.525
<b>Összesen</b>	<b>349.345</b>	<b>290.933</b>	<b>189.488</b>	<b>153.512</b>

**2.1.4. Követelések**

A Társaság követelése 2009. december 31-én

Ebből:

– Vevők	298.664
– Egyéb követelések	50.887

**Belföldi vevők korosítása**

Megnevezés	Nyitott összeg	Nem esedékes	31 - 60 nap	61 - 90 nap	91 - 360 nap	361 napon túli
Belföldi vevők	320.772	265.974	9.050	4.932	18.202	22.614
Elszámolt értékvesztés	-22.108				-1.588	-20.520
<b>Vevők összesen</b>	<b>298.664</b>	<b>265.974</b>	<b>9.050</b>	<b>4.932</b>	<b>16.614</b>	<b>2.094</b>

A Társaság 360 napon túli követelése fedezetére, értékvesztést képzett:

<b>Előző évek értékvesztése</b>	<b>25.055</b>
2009. évi visszairás	-1.590
2009. évi értékvesztés	4.502
Behajthatatlan követelés kivezetése	-5.859
<b>2009. december 31-i értékvesztés összesen</b>	<b>22.108</b>

**Egyéb követelések részletezés**

Megnevezés	Összeg
Munkavállalókkal szembeni követelés	2.084
Egyéb adott előlegek	1.417
Adóhatósággal szembeni követelés	46.112
Csekkelszámolás	
Szállítói követelés	817
Egyéb követelés	457
<b>Összesen</b>	<b>50.887</b>

**2.1.5. Értékpapírok**

A Társaság 2009. december 31-én nem rendelkezett értékpapírral.

Értékpapír mozgástábla	Összeg
Nyitás 2009.01.01.	6.357.176
Növekedés	13.257.682
Csökkenés	19.614.858
<b>Záró egyenleg 2009.12.31.</b>	<b>0</b>

**2.1.6. Pénzeszközök**

2009. december 31-én a rendelkezésre álló pénzeszköz:

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Számla megnevezése	2006	2007	2008	2009
Pénztár	585	713	180	320
Pénzforgalmi számla	7.112	468.768	246.525	67.586
Deviza számla	11.905	19.776	16.573	24.198
Lekötött betét	6.978.103	13.669.379	2.485.219	2.715.639
Devizában lekötött betét		38.088	310.186	578.715
<b>Összesen</b>	<b>6.997.705</b>	<b>14.196.724</b>	<b>3.058.683</b>	<b>3.386.458</b>

### 2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben:

Az elhatárolás bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Megnevezés	2007	2008	2009
Bérleti és közüzemi díjak elhatárolása	36.317	89.775	55.386
Eszközpótlási alap	30.613		
Bankkamat elhatárolás	23.506	58.113	43.500
<b>Összesen</b>	<b>90.436</b>	<b>147.888</b>	<b>98.886</b>

Költségek aktív időbeli elhatárolása			
Megnevezés	2007	2008	2009
Rendezvény díj	2.000	10.750	0
Előfizetési díjak	557	1.144	1.524
Bérleti díj	14.373	12.833	12.793
Biztosítási díj	144	160	158
Felmentési díjak		6.683	3.085
Egyéb	2.735	9.522	1.200
<b>Összesen</b>	<b>19.809</b>	<b>41.092</b>	<b>18.760</b>

### 2.1.8. Saját tőke változása

Saját tőke elemei	Nyitó	Változás			Záró
		Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	
Jegyzett tőke	2.500.000				2.500.000
Tőketartalék	158.736				158.736
Eredménytartalék	51.798			49.889	101.687
Lekötött tartalék	64.000				64.000
Mérleg szerinti eredmény	49.889	1.226		-49.889	1.226
<b>Összesen</b>	<b>2.824.423</b>	<b>1.226</b>		<b>0</b>	<b>2.825.649</b>



**2.1.8.1. Lekötött tartalék**

Az átalakulási vagyონmérleg szerint a Társaság lekötött tartaléka 2009. december 31. napján 64.000 e Ft.

Megnevezés	Összeg
Rendezvénycsarnok 2005. évi veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	34.000
MSH veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	30.000
<b>Összesen</b>	<b>64.000</b>

**2.1.9. Céltartalékok**

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni költségekre.

Megnevezés	2007	2008	2009
Széchy Tamás uszoda fapótlási bírság	22.684	22.684	22.684
Folyamatban lévő munkaügyi perek költsége	21.526	21.445	
Törzsgárda jutalom	1.915	7.107	5.066
<b>Összesen</b>	<b>46.125</b>	<b>51.236</b>	<b>27.750</b>

**2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24. Kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

Kötelezettség összesen 2009. december 31-én 960.000

Ebből:

- Éven túli kötelezettség (hosszú lejáratú hitel) 832.000
- Éven belüli kötelezettség (rövid lejáratú hitel) 128.000

A hitel összege és a kamat mértéke az Erste Bank igazolása alapján:

Hitel megnevezése	Ügyletszám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárat dátuma	Kamat %
Beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	960 000 000	0	2017.05.24	6,87

**2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek**

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2009. december 31-én 3.121.977

Ebből:

- Kötelezettségek áruszállításból	47.006
- Vevőktől kapott előleg	2.864.085
- Rövid lejáratú hitelek	128.052
- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	82.834

#### 2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2009. december 31-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Megnevezés	Nyitott összeg	Határidőn belül	31 -60
Belföldi szállítók	47.006	42.688	4.318

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni kötelezettségét rendezte.

#### 2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Megnevezés	2008	2009
Adótartozás	64.150	48.812
Munkavállalóval szembeni kötelezettség	17.206	12.276
ÖM-mel szembeni kötelezettség	8.097	8.097
MSH bérlethez kapcsolódó óvadék	12.711	11.569
Egyéb	140	2.080
<b>Összesen</b>	<b>102.304</b>	<b>82.834</b>

#### 2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván az IRM és az ÖM irányítása alá tartozó szervezetektől kapott belföldi, külföldi beszerzésekre kapott előlegeket.

Megnevezés	2008	2009
Belföldi beszerzésre kapott előleg	53.100	2.697
Külkereskedelmi ügyletekre kapott előleg	2.997.985	1.643.845
Rekonstrukciós program keretében átvett pénzeszköz	5.857.145	1.195.431
Biztosítás visszatérítés	6.437	22.112
Ajánlati garancia	3.000	0
<b>Összesen</b>	<b>8.917.667</b>	<b>2.864.085</b>

## 2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
Megnevezés	2008	2009
BS bérleti díj elhatárolás	1.183.665	1.166.438
Posta bérleti díj elhatárolás	22.386	21.882
Közzétételi díj elhatárolás		1.064
Műszaki ellenőrzés díja		2.974
Biztosítási díj elhatárolása	34.927	7.206
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	431.650	427.042
<b>Összesen</b>	<b>1.672.628</b>	<b>1.626.606</b>

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között szerepel a BS, Volánbusz és Posta egyszeri bérleti díjának, valamint a BS évente felmerülő eszközpótlási és felújítási alapjának az elhatárolása a teljes futamidőre.

Költségek passzív időbeli elhatárolása		
Megnevezés	2008	2009
Működési költségek	18.741	15.196
Jutalom és közterhei	69.367	81.797
Miskolci műszaki ellenőrzés	0	4.725
Közüzemi díjak	4.474	2.838
Hitelkamat, bankköltség	294	16
<b>Összesen</b>	<b>92.876</b>	<b>104.572</b>

## 2.1.12.1. Halasztott bevételek

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességet vállalt. 2003-ban az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt – annak járulékaival együtt – ellenérték nélküli átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3-án került aláírásra, a 2004. január 1-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 7580	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek, éven túli összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki azt a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01-i állománya és az aktivált eszközök 2009.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházói jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1-i határral megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki azt, a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a támogatás 2006.12.31-i állományát és az aktivált eszközök 2009.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe a Társaság.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az ÖM minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek

között tarja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének amortizálásával arányosan vezeti át a rendkívüli bevételek közé.

Halasztott bevételek	
Megnevezés	Összeg
BS tartozásátvállalás	23.998.360
Úszó EB támogatás	1.519.177
MSH beruházás támogatás	1.341.575
<b>Halasztott bevételek összesen</b>	<b>26.859.112</b>

A 2008. évben módosult a számviteli törvény 86. § (5) bekezdése, mely szerint, ha a felmerülő költségek, ráfordítások nagyságrendje indokoltá teszik, akkor a halasztott bevétel nem a rendkívüli, hanem egy egyéb bevételek között is elszámolható. A Társaság 2008. és 2009. évben az egyéb bevétel soron számolja el a halasztott bevétel adott évi feloldását.

## 2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009
Működési bevételek	613.247	747.407	789.690
Áruértékesítés bevétele	894.061	860.671	189.840
Közvetített szolgáltatások bevétele	894.884	974.762	891.969
<b>Összesen</b>	<b>2.402.192</b>	<b>2.582.840</b>	<b>1.871.499</b>

A Társaság működési bevétele 2007 – 2009 között az alábbiak szerint alakult.

Működési bevételek részletezése			
Megnevezés	2007	2008	2009
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	401.491	260.776	245.647
Közbeszerzési díj bevétele			36.120
Tenderértékesítés bevétele	34.902	19.430	11.594
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	47.392	173.267	198.589
MSH székház bevétele	36.702	146.828	164.101
Egyéb bérleti díj	13.830	650	3.475
Egyéb	78.930	146.456	130.164
<b>Összesen</b>	<b>613.247</b>	<b>747.407</b>	<b>789.690</b>

## A 2007-2009. évi működési bevételek összetétele:

Működési bevételek százalékos megoszlása			
Megnevezés	2007	2008	2009
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	65,47%	34,89%	31,11%
Közbeszerzési díj bevétele	0,00%	0,00%	4,57%
Tenderértékesítés bevétele	5,69%	2,60%	1,47%
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	7,73%	23,18%	25,15%
MSH székház bevétele	5,98%	19,64%	20,78%
Egyéb bérleti díj	2,26%	0,09%	0,44%
Egyéb	12,87%	19,60%	16,48%
<b>Összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## 2.2.2. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek megbontása a következő:

Megnevezés	2007	2008	2009
Tárgyi eszközök értékesítése	11.296	4.470	4.330
Kapott bírság, kártérítés	6.186	4.723	4.373
Céltartalék	16.000	46.125	28.552
Értékvesztés		7.290	1.590
Halasztott bevétel, támogatás		1.099.651	1.054.787
Egyéb	5.919	13.977	3.018
<b>Összesen</b>	<b>39.401</b>	<b>1.176.236</b>	<b>1.096.650</b>

2008. és 2009. években az egyéb bevétel soron számolja el a Társaság a halasztott bevétel adott évi feloldását. 2007. évben a halasztott bevétel feloldása a rendkívüli bevétel soron szerepelt, 402.958 eFt értékben.

A 2009. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2009. évre eső amortizációval arányos részét,
- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2009. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2009. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2009. évi vissza nem fizetendő állami támogatást.

### 2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009
Anyagköltség	48.384	97.629	84.010
Igénybe vett szolgáltatás	251.286	291.202	309.516
Egyéb szolgáltatások	7.357	10.114	10.416
Eladott áruk beszerzési értéke	752.516	693.259	153.818
Eladott, közvetített szolgáltatások	871.645	957.712	873.950
<b>Összesen</b>	<b>1.931.188</b>	<b>2.049.916</b>	<b>1.431.710</b>

### 2.2.4. Egyéb szolgáltatások

Megnevezés	2007	2008	2009
Bankköltségek	1.356	2.364	2.954
Hatósági díjak, illetékek	3.324	3.157	1.879
Biztosítások	2.677	4.593	5.583
<b>Összesen</b>	<b>7.357</b>	<b>10.114</b>	<b>10.416</b>

### 2.2.5. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009
Ertékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	27.966	4.054	697
Kártérítés, kártalanítás	7.917	851	5.234
Céltartalék képzés	46.125	51.236	5.066
Költségvetéssel szembeni adókötelezettség	19.674	20.101	19.322
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések	158.035	14.667	30.800
Selejtezett eszközök, készletek	65.396	18.642	19
Egyéb ráfordítások	2.688	7.372	2.022
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>327.801</b>	<b>116.923</b>	<b>63.160</b>

2007. évben 158 millió forint terven felüli értékcsökkenést számolt el a Társaság mely a Papp László Budapest Sportaréna használaton kívül helyezett beléptető rendszerére, valamint a mobil atlétikai pályára lett elszámolva.

Mind a két esetben a műszaki szakértők által elkészített felmérés az elszámolás alapja.

**2008. évben** a Társaságba 2006. évben beolvadt BM Nyomda számítástechnikai hálózatára számolt el a Társaság terven felüli értékcsökkenést (729 eFt), mivel a hálózat megszüntetésre került.

A szélsőséges méretség miatt a társaság összesen 4.751 eFt értékben értékvesztést számolt el az egyenruházati készletekre. 4.813 eFt-ot számolt el a Társaság a nyomtatvány raktárkészlet után, mivel azok jelenleg még a rendszerben vannak, de az értékesítésük bizonytalan.

**2009. december 31.**napján a Társaság felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a 360 napon túli kintlévőségekre 4.502 eFt értékvesztést számolt el.

2009. évben a Társaság az egy éve nem mozgott ruházati készletre 26.298 eFt értékben értékvesztést számolt el, a ruházati termékek jelenleg még a rendszerben vannak, de értékesítésük bizonytalan.

#### **2.2.6. Pénzügyi műveletek bevételei**

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott banki kamatok értékét, valamint a befektetett eszközök árfolyam nyereségét.

#### **2.2.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai**

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással kapcsolatos banki hitelek kamatát.

#### **2.2.8. Rendkívüli ráfordítás**

2008. évben a rendkívüli ráfordítások között számolta el a Társaság a térítés nélkül nyújtott szolgáltatások értékét. 2009. évben rendkívüli ráfordítást a Társaság nem számolt el.



## 2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

### 2.3.1. Vagyoni helyzet

Mutató	Hányados	2007	2008	2009
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	68,28%	75,98%	88,67%
Idegen források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	31,46%	361,28%	140,09%
Tőkeállomány	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	5,77%	6,65%	7,98%

### 2.3.2. Pénzügyi helyzet

Mutató	Hányados	2007	2008	2009
Likviditás	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	108,11%	108,33%	124,55%
Eszközök hatékonysága	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	-1,61%	-0,48%	-0,59%
Árbevétel arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-32,28%	-7,84%	-11,24%

## 2.3.3. Eszközök és források értékének és összetételének változása

Megnevezés	2007		2008		2009	
	e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%
Befektetett eszközök	32.824.400	68,28%	32.280.553	75,98%	31.390.499	88,68%
Készletek	290.933	0,61%	189.488	0,45%	153.512	0,44%
Követelések	332.214	0,69%	408.911	0,96%	349.551	0,98%
Értékpapírok	319.433	0,66%	6.357.176	14,97%	0	0
Pénzeszközök	14.196.724	29,53%	3.058.683	7,20%	3.386.458	9,57%
Aktív időbeli elhatárolások	110.245	0,23%	188.980	0,44%	117.646	0,33%
<b>Összesen</b>	<b>48.073.949</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.483.791</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.397.666</b>	<b>100,00%</b>
Megnevezés	2007		2008		2009	
	e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%
Saját tőke	2.775.738	5,77%	2.824.423	6,65%	2.825.649	7,98%
Céltartalék	46.125	0,10%	51.236	0,12%	27.750	0,08%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.120.000	2,33%	960.000	2,26%	832.000	2,35%
Rövid lejáratú kötelezettségek	14.003.010	29,13%	9.244.150	21,76%	3.121.977	8,82%
Passzív időbeli elhatárolások	30.129.076	62,67%	29.403.982	69,21%	28.590.290	80,77%
<b>Összesen</b>	<b>48.073.949</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.483.791</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.397.666</b>	<b>100,00%</b>

## 2.4.A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>8.534</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>		<b>1.094.597</b>
Számvitel szerinti értékcsökkenés	1.084.422	
Céltartalék	5.066	
Vevői értékvesztés	4.502	
Tértítés nélküli átadás, véglegesen átadott pénzeszköz	427	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	50	
Késedelmi kamat, bírság	111	
Leltár hiány	19	
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>		<b>1.123.350</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	1.084.530	
IPA kedvezmény	8.534	
Követelések visszairt értékvesztése	1.734	
Előző évi céltartalék	28.552	
<b>Társasági adóalap</b>		<b>-20.219</b>

<b>Jövedelem (nyereség) minimum</b>	
Összes bevétel	3 311 451
Csökkentő tételek	
* ELABE, közvetített szolgáltatás	1 027 768
Jövedelem nyereség minimum	45 674
<b>Adó</b>	<b>7 308</b>

Társaságunk 2009. évben a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapította meg társasági adókötelezettségét.

<b>Különadó</b>		
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>8.534</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>		<b>427</b>
Külföldön megfizetett ráfordításként elszámolt adó		
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás		
Véglegesen átadott pénzeszköz	427	
Térítés nélkül átadott eszköz		
Ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség		
Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás		
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költség, ráfordítás, bevétel csökkenéseként elszámolt összeg		
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>		<b>1.054.787</b>
Kapott osztalék		
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	1.054.787	
Térítés nélkül átvett eszköz		
Térítés nélkül kapott szolgáltatás		
Ellenérték nélkül átvállalt tartozás		
<b>Különadó adóalap</b>		<b>-1. 045.826</b>

## 2.5. Tájékoztató adatok

A 2009. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 68 fő volt.

Megnevezés	2009. december 31	Átlagos áll. létszám
	e Ft	fő
<b>Bérek</b>	<b>384 822</b>	
munkavállalók	346 398	68
Tiszteletdíj	12 390	6
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	26 034	
<b>Bérfelrakások</b>	<b>128 372</b>	
Bérek utáni felrakások	109 340	
Természetbeni juttatás utáni felrakások	1 110	
Egyéb béradók (EHO, rehabilitációs, szakképzési)	17 922	
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetés</b>	<b>86 730</b>	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	61 665	
reprezentáció	2 471	
táppénz	1 680	
munkáltatót terhelő SZJA	1 903	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	19 011	
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>599 924</b>	

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## 2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2009. évben.

## 2.7. Egyéb információ

### Földhasználati szerződés

A 2001. február 26-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, és a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m<sup>2</sup> területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a

jogszabályok, illetve belső szabályzatok által megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet az ÖM (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

### **Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, Társaságunk könyvvizsgálója 2009. június 1. napjától a 2009. üzleti évet lezáró Alapítói Határozat elfogadásának az időpontjáig, de legkésőbb 2010. május 31. napjáig, a DIAMANT Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72., MKVK sorszáma: 000089).

A könyvvizsgálatért felelős Bárány Terézia (8000 Székesfehérvár Jókai u. 10/c) kamarai tagsági száma: 000428.

A könyvvizsgáló díjazása 3.500 eFt + ÁFA/ év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és ez alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Budapest, 2010. március 26.



Hajdu Endre  
vezérigazgató

BMSK Zrt.

## Cash flow - kimutatás

		adatok eFt-ban	
		2008	2009
<b>I.</b>	<b>SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>-10 393 978</b>	<b>645 813</b>

1.	Adózás előtti eredmény	58 215	8 534
2.	Elszámolt amortizáció	1 127 034	1 083 725
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli écs	14 667	30 800
4.	Céltartalék-képzés és -felhasználás különbözete	5 111	-23 486
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	147	-3 633
6.	Szállítói kötelezettségek változása	-137 562	-49 045
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-4 621 298	-6 073 128
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-725 094	-813 692
9.	Vevőkövetelés változása	66 895	-199 181
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélküli) változása	-6 093 828	6 620 893
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-78 735	71 334
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-9 530	-7 308
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
14.	Pénzmozgás nélkül átvett eszk. forr. miati korr.		

<b>II.</b>	<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>-584 676</b>	<b>-190 635</b>
------------	--	-----------------	-----------------

14.	Befektetett eszközök beszerzése	-589 146	-194 965
-----	---------------------------------	----------	----------

15.	Befektetett eszközök eladása	4 470	4 330
16.	Kapott osztalék		
17.	Befektetett pénzügyi eszköz		

<b>III.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>-159 387</b>	<b>-127 403</b>
-------------	---	-----------------	-----------------

17.	Részvénykibocsátás bevétele		
18.	Kötvénykibocsátás bevétele		
19.	Hitel és kölcsön felvétele		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	613	597
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-160 000	-128 000
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön és elhelyezett bankbetétek		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása		

<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+I+II+III.sorok)</b>	<b>-11 138 041</b>	<b>327 775</b>
------------	---	--------------------	----------------

	Befektetett eszközök mozgástábla							I. sz. melléklet				
	2009. december 31.											
	Immateriális javak	Telek	Teljesítés	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Jármű	Egyéb gépek		Kis értékű berendezések	Beruházás	Beruházásra adott előleg	Összesen
<b>Bruttó érték</b>												
2008. december 31.	44 555	936 389	7 913	34 251 821	2 862 003	65 382	221 568	39 856	0	0	38 429 487	
Növekedés	11 982			116 099	20 512	13 502	23 619	3 251	194 965		383 930	
Selejtezés				-2 513			-28 293				-28 293	
Átsorolás								2 485			-28	
Értékesítés							-22 073				-22 463	
Aktíválás									-188 965		-188 965	
<b>Bruttó érték</b>												
2009. december 31.	56 537	936 389	7 913	34 365 407	2 882 515	56 811	216 504	45 592	6 000	0	38 573 668	
<b>Értéksökkenés</b>												
2008. december 31.	13 915	0	158	3 689 815	2 271 657	39 862	98 948	39 856	0	0	6 154 211	
Növekedés	9 663			688 861	340 369	9 564	29 374	5 736			1 083 725	
Terven felüli és											0	
Átsorolás				-28							-28	
Selejtezés							-28 293				-28 293	
Értékesítés							-390				-21 766	
<b>Értéksökkenés</b>												
2009. december 31.	23 578	0	316	4 378 648	2 612 026	28 050	99 639	45 592	0	0	7 187 849	
<b>Nettó érték</b>												
2009. december 31.	32 959	936 389	7 597	29 986 759	270 489	28 761	116 865	0	6 000	0	31 385 819	