



**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2010. DECEMBER 31.**

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	4
1.1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ	4
1.2. AZ ÉVES BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA:	7
1.3. A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA	8
1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések.....	8
1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása	8
1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba	8
1.3.1.3. Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.3.1.4. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték	8
1.3.1.5. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül	9
1.3.1.6. Rendkívüli bevételek és ráfordítások.....	9
1.3.1.7. Ingatlanok maradványértékének meghatározása.....	9
1.3.1.8. Nem jelentős összegű maradványérték.....	10
1.3.1.9. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi átértékelése.....	10
1.3.2. A beruházás bekerülési értéke.....	10
1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét.....	12
1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket.....	12
1.3.3. Mérlegkészítés időpontja.....	12
1.3.4. Amortizáció választott módszere.....	12
1.3.5. Céltartalék képzés rendje	13
1.3.6. Készletek.....	14
1.3.7. Kötelezettségek értékelése.....	15
1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje	15
1.3.9. Eredménykimutatás módszere	16
2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELES A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ	17
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	17
2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök	17
2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	17
2.1.3. Készletek.....	18
2.1.4. Követelések.....	18
2.1.5. Értékpapírok.....	19
2.1.6. Pénzeszközök.....	19
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	20
2.1.8. Saját tőke változása.....	21

2.1.9.	Céltartalékok.....	21
2.1.10.	Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.	Rövid lejáratú kötelezettségek.....	22
2.1.11.1.	Szállítói állomány alakulása.....	22
2.1.11.2.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	23
2.1.11.3.	Vevőktől kapott előleg.....	23
2.1.12.	Passzív időbeli elhatárolás.....	24
2.1.12.1.	Halasztott bevételek.....	24
2.2.	EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	26
2.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele.....	26
2.2.2.	Egyéb bevételek.....	27
2.2.3.	Anyagjellegű ráfordítások.....	28
2.2.4.	Egyéb szolgáltatások.....	28
2.2.5.	Egyéb ráfordítások.....	29
2.2.6.	Pénzügyi műveletek bevételei.....	30
2.2.7.	Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	30
2.2.8.	Rendkívüli ráfordítás.....	30
2.3.	PÉNZÜGYI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS LIKVIDITÁS.....	30
2.3.1.	Vagyoni helyzet.....	30
2.3.2.	Pénzügyi helyzet.....	31
2.3.3.	Eszközök és források értékének és összetételének változása.....	31
2.4.	A MÉRLEG SZERINTI ÉS ADÓZÁS SZERINTI EREDMÉNY, ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	32
2.5.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	33
2.6.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS.....	33
2.7.	EGYÉB INFORMÁCIÓ.....	33

Melléklet: Befektetett eszköz mozgástábla

Cash flow – kimutatás

1. Általános rész

1.1. Általános háttér információ

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., fő tevékenységi körű: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, fegyverzeti anyagokkal, lőszerrel, különböző műszaki jellegű cikkekkel történő ellátása, import beszerzések, valamint építési, beruházási tevékenység előkészítése, lebonyolítása, sportlétesítmények üzemeltetése.

A Társaságot a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma alapította Belügyminisztérium Beruházási és Közbeszerzési Részvénytársaság néven 2000. április 1-én, cégbírósági bejegyzésére 2000. május 11-én került sor.

A Társaság alapításkori alaptőkéje 600 000 000 Ft volt, mely 300 000 000 Ft pénzbeli és 300 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból állt. 2006. január 2-vel az Alapító 15 000 000 Ft-tal megemelte pénzbeli és 22 000 000 Ft-tal a nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét. Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság pénzbeli alaptőkéje 3 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 15 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

Az egyes országos hatáskörű államigazgatási szervek megszűnéséről és jogutódlásáról szóló 149/2006 (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Társaság egyedüli részvényese, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma 2006. július 31. napjával megszűnt. 2006. július 31-től kezdődően a Magyar Állam képviselőjében a vagyonkezelőként eljáró Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) gyakorolta a Társaságban a részvényest megillető jogokat, illetve kötelezettségek.

2006. október 12-vel az Alapító a Társaság nevét BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt.-re (BM BK Zrt.) módosította.

A 2118/2006 (VI.30.) Korm. határozat 6. pontja q) alpont, kilencedik francia bekezdése és a 2255/2006 (XII.25.) Korm. határozat 3. pontjának végrehajtása céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) 2007. március 2. napján elhatározta a Rendezvénycsarnok Zrt. (továbbiakban: Rendezvénycsarnok) egyesülését a Magyar Sport Háza Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Zrt-vel (továbbiakban MSH) és a BM BK Zrt-vel. Az

átalakulás módja, hogy az MSH és a Rendezvénycsarnok beolvad a BM BK Zrt-be, mely a beolvadást követően változatlanul zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.

Az ÖM a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2006. december 31. napjában állapította, az átalakulás időpontját 2007. szeptember 30. napjával határozta meg. A beolvadást követően a Rendezvénycsarnok Zrt. és a Magyar Sport Háza Zrt, mint beolvadó társaságok a BM BK Zrt. jogutódlása mellett szűntek meg.

A BM Beruházási és Közbeszerzési Zrt. új neve a két társaság beolvadása után (2007. szeptember 30.) 2007. október 1 -jétől: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

2007. szeptember 25. napján hatályba lépett az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI törvény, mely szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, szervezetét, valamint a vagyon kezelését.

A 2007. évi CVI. törvény 59.§ (1) bekezdésének átmeneti rendelkezése alapján a Társaság felett a tulajdonosi jogok gyakorlója 2007. december 31-ig az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt, 2008. január 1-től pedig az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 60. § (1) bekezdésének értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (mint a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlója) a 64/2008. (III.5.) számú Alapítói Határozatával jóváhagyta az MSH és a Rendezvénycsarnok (beolvadó társaságok) 2007. szeptember 31-i tevékenységet záró éves beszámolóit, valamint tudomásul vette a BMSK Zrt. 2007. szeptember 31-ére elkészített átalakulási (egyesülési) vagyonmérlegét.

A beolvadás után a Társaság alaptőkéje 2 500 000 000 Ft, mely 2 178 000 000 Ft pénzbeli és 322 000 000 nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az Alapító pénzbeli hozzájárulása alapján a Társaság részvénybeli alaptőkéje 21 db egyenként 100 000 000 Ft névértékű és 78 db egyenként 1 000 000 Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből állt. Az Alapító nem pénzbeli hozzájárulása (apport) ellenében a Társaság 3 db 100 000 000 Ft névértékű és 22 db 1 000 000 Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényre jogosult.

2010. február 24-vel az Alapító megemelte 563 000 000 Ft-tal a Társaság nem pénzbeli hozzájárulásának mértékét, így a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.063.000.000,- Ft, mely

2.178.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 885.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

Az alaptőke felemelésére az alaptőkén felüli vagyon terhére kerül sor új dematerializált törzsrészesvények Gt. szerinti kibocsátásával. A felemelt alaptőkét megtestesítő valamennyi részesvény az alapítót ellenérték nélkül illeti meg.

Az Alapító által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli hozzájárulást és azok mértékét az apportlista tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében az alapító 3 db 100.000.000,- Ft névértékű és 585 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészesvényre jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint az egyesüléssel mindkét gazdasági társaságban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§.(1) bekezdésében nevesített tulajdonosi joggyakorló szervezet Igazgatósága 2010. november 8. napján a 213/2010 (XI.08.) számú alapítói határozatában akként döntött, hogy a két gazdasági társaság egyesüljön oly módon, hogy a Sportlétesítmények Zrt. a Gt. 81.§ (1) bekezdése alapján beolvad a BMSK Zrt-be, ezáltal a Sportlétesítmények Zrt. megszűnik és jogutódja az átvevő BMSK Zrt. lesz. A beolvadás tervezett időpontja 2011. február 28. napja.

A Társaság alapvető feladatai:

- kiemelt állami és önkormányzati beruházások előkészítése és teljes körű megvalósítása,
- széles körű logisztikai szolgáltatások nyújtása, a társaság logisztikai központjában tárolási, készletezési, elosztási, nyilvántartási, szállítmányozási feladatok végzése,
- Kiemelt országos sportfejlesztési és sportüzemeltetési feladatok ellátása, sportlétesítmények fejlesztése, sportberuházási projektek komplex lebonyolítása,
- komplex közbeszerzési szolgáltatások nyújtása:
 1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) által kötelezően előírt „adminisztratív” feladatok elvégzése: (köz)beszerzési szabályzat, éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés elkészítése, összeállítása,
 2. közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása (szakmai közreműködés az előkészítő és bíráló bizottságokban, a bizottságok titkári teendőinek ellátása, a részvételi/ajánlati dokumentációk elkészítése, az értékelési szempontrendszer és módszer összeállítása, a jogorvoslati eljárásokban jogi képviselő biztosítása, stb.),
 3. a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések előkészítése, a módosításukkal, teljesülésükkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
 4. szakmai konzultációk tartása, közbeszerzési tanácsadás nyújtása, hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység végzése.
- fejlesztési projektek, építés-beruházások lebonyolítása, azaz közreműködés a fejlesztési cél,

beruházási program összeállításában, teljes körű lebonyolításában vagy a részfeladatok megvalósításában. Ez a feladatkör a tervpályázatok lefolytatásától kezdődően, a tervező kiválasztásán, a tervdokumentáció elkészíttetésén, annak szakmai felülvizsgálatán keresztül a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalozási szerződést követően a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzését, a hatósági és közműengedélyek beszerzésében történő közreműködést, a próbaüzem lefolytatását, a garanciális és szavatossági ügyek kezelését, ezen jogok érvényesítését foglalja magában.

- a rendvédelmi/rendészeti szervezetek működéséhez szükséges speciális termékek és szolgáltatások beszerzése a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet és az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV.29.) Kormányrendelet alapján,
- komplex külkereskedelmi feladatok elvégzése - a társaság partnereinek megbízása alapján mind az Európai Unió, mind harmadik országból származó termékek beszerzése, beleértve a piackutatás elvégzését, a külkereskedelmi szerződés megkötését, a szállítás, szállítmányozás megszervezését, a beérkezést követően a vámkezelés elvégzését, majd a beérkezett termékek teljesítési helyre történő leszállításának megszervezését, esetenként lebonyolítását,
- Papp László Budapest Sportaréna folyamatos hasznosítása, hosszú távú üzemeltetési szerződés keretén belül,
- Aréna beruházás keretében beszerzett sporteszközök és sportfelszerelések – atlétikai, kosárlabda, kézilabda pálya és sportgimnasztikai eszközei - hasznosítása,
- a Széchy Tamás Uszoda üzemeltetési szerződésének előkészítése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása hosszú távú üzemeltetési, bérleti szerződés keretében,
- sportági szakszövetségek, olimpiai szervezetek, utánpótlási és sportkutatási szervezeteknek történő iroda, parkoló bérbeadása,
- a Magyar Sport Háza üzemeltetési feladatainak ellátása.

1.2. Az éves beszámolót aláírja:

Tauber Zoltán vezérigazgató

2030 Érd, Ribiszke utca 20.

1.3. A számviteli politika alapja

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott könyvviteli elveknek megfelelően vezeti. Mind a csatolt mérleg, mind az eredménykimutatás a 2010. december 31-i állapotot tükrözi.

1.3.1. A számviteli politikában alkalmazott minősítések

1.3.1.1. Hibák minősítése – a "Jelentős" fogalmának meghatározása

Minden esetben jelentős minőségű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege eléri az adott év mérleg-főösszegének 2%-át. Ha a 2% meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor 500 millió Ft.

1.3.1.2. A megbízható és valós képet befolyásoló hiba

Megbízható és valós képet befolyásoló hiba, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több mint 20%-kal növeli vagy csökkenti.

1.3.1.3. Terven felüli értékcsökkenés

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközcinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség legalább egy évet meghaladóan magasabb, mint a terv szerinti értékcsökkenés összege.

A piaci érték meghatározása során piaci árként a szakértő által meghatározott értékelés, vagy a kínálati árak a mértékadóak.

1.3.1.4. Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték

Ha a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbség a könyvszerinti érték 10%-át meghaladja, értékvesztés szempontjából az jelentős mértéknek tekintendő. Abban az esetben, ha az így kiszámított összeg nem haladja meg a 10%-ot, de nagyobb, mint 10 millió Ft, akkor függetlenül a %-os mértéktől, minden 10 millió Ft-nál nagyobb eltérést el kell számolni, természetesen figyelembe véve a tartósság kritériumát is.

1.3.1.5. Értékvesztés szempontjából tartósnak minősül

Tartósnak minősít a Társaság minden olyan eltérést, ami egy éven túl mutatkozik.

A fenti esetekben kötelező az értékvesztés kiszámolása, de a vevők egyedi minősítése alapján a Társaság dönthet úgy, hogy a fenti szabálytól eltér, és értékvesztést számol el abban az esetben is, ha az eltérést nem minősíti sem jelentősnek, sem tartósnak.

1.3.1.6. Rendkívüli bevételek és ráfordítások

A számviteli törvény előírásai szerint a fenti címen elszámolt tételeket abban az esetben minősíti a Társaság jelentősnek, ha annak összege a szokásos vállalkozási eredmény 10%-át meghaladja. Ebben az esetben a tv. 88.§ alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a rendkívüli bevételeket és ráfordításokat.

1.3.1.7. Ingatlanok maradványértékének meghatározása

A maradványérték nagyságát alapvetően és jellemzően az adott épület várható hasznos élettartama és az adott épület várható fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által meghatározott műszaki élettartamának viszonya határozza meg. A maradványértékek a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni.

A társaság tulajdonában lévő, üzemszerűen működő ingatlanoknál akkor nem kell számolni maradványértékkel, ha az ingatlanok hasznos élettartamának végén a várható hasznosítás várhatóan nem piaci értékesítés lesz.

Nem kell maradványértékkel számolni akkor sem, ha az ingatlanok hosszú távú bérbeadása során a bérlő folyamatos felújítási, beruházási feladatokat is ellát az épületen, melyek az épület értékét folyamatosan növeli.

1.3.1.8. Nem jelentős összegű maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékesítési leírás tervezése során, ha a hasznos élettartam végén a várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg a bekerülési érték 15%-át.

1.3.1.9. Devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi ártértékelése

A mérleg fordulónapján a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, az értékpapírt, illetve deviza hiteltartozást, az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni, amennyiben a mérleg fordulónapi értékelésből adódó különbözetnek a külföldi pénzürtékre szóló eszközökre, kötelezettségekre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős. Jelentős az árfolyam-különbözet, ha az összevontan meghaladja az egymillió forintot.

Amennyiben az összevont árfolyam-különbözet nem jelentős, akkor minden egyes devizás tételt a mérlegben a bekerülési árfolyamon számított forintértékben kell szerepeltetni.

1.3.2.A beruházás bekerülési értéke

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték részét képezi:

- vásárolt, idegen kivitelezésben létesített eszközöknél a számla szerinti engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos számlázott vagy saját vállalkozásban végzett:
 - szállítási rakodási költség,
 - közvetítői költség,
 - vámterhek,
 - bizományi díjak,
 - az alapozási költségek,
 - a szerelési költségek,

- az üzembe helyezési költségek,
- az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illetékek,
 - az előzetesen felszámított de le nem vonható adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, eljárási díjak (szakértői díjak),
 - a vásárolt vételi opció díja,
- az eszközök beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybevett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt – feltételként előírt - bankgarancia díja,
 - a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalékok, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - a hitelszerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - az üzembe helyezésig felmerült kamatok,
- a vásárolt építési teleknél (földterületnél):
 - a telekkel együtt megvásárolt - a területen levő – épületek, építmények beszerzési, bontási költsége, ha azokat rendeltetésszerűen nem lesznek használatba véve, valamint
 - a telek alkalmassá tételének érdekében végzett munkák értéke, legfeljebb a telek bontás utáni piaci értékének megfelelő összegig,
- beruházásoknál a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó:
 - az üzembe helyezésig terjedő időszakra felmerült biztosítási díj,
 - tervezés, beruházás előkészítés, beruházás lebonyolítás,
 - devizában felvett hitel után elszámolt árfolyamveszteség üzembe helyezésig eltelt időszakra eső hányada,
 - a beruházással kapcsolatosan elszámolt realizált és a nem realizált árfolyamkülönbség,
 - az adott beruházás miatt lebontott épület, építmény bontási költsége.

1.3.2.1. Nem képezi a bekerülési érték részét

- a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege,
- az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

1.3.2.2. Csökkenti a bekerülési értéket

- A beruházásra adott előleg után (annak elszámolásáig), illetve a beruházásra elkülönített pénzeszköz után (annak felhasználásáig) kapott kamatok összege (ezzel az összeggel a bekerülési értékben elszámolt kamat összegét kell csökkenteni).

1.3.3. Mérlegkészítés időpontja

A beszámoló készítésének időpontja: 2011. március 28.

A beszámoló összeállításának a fordulónapja: 2010. december 31.

1.3.4. Amortizáció választott módszere

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenését a számviteli törvény előírásaival összhangban határozta meg.

A szellemi termékek értékcsökkenését, a számviteli politikában rögzítette a Társaság.

A vásárolt tárgyi eszközök a felhalmozott értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartamok alapján, a következő leírási kulcsokkal számolt a Társaság:

Épületek és infrastruktúra	2%
Műszaki berendezések	14,5%

Gépek és berendezések	14,5%
Járművek	20%
Számítástechnikai berendezések	33%
Sporttechnológia	14,5%

A Társaság az eszközök értékcsökkenésének elszámolására lineáris leírási módszert alkalmaz.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egy időben értékcsökkenésként számolja el a Társaság. Kivételt képez ez alól a Papp László Budapest Sportaréna beruházásához kapcsolódó beszerzés, ahol ezen tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása is lineárisan történik.

1.3.5. Céltartalék képzés rendje

Céltartalék a várható kötelezettségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Céltartalék a jövőbeni várható költségekre

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A fenti esetekben a céltartalék képzése során a mérleg fordulónapon fennálló kötelezettségeket, illetve várható kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Egyéb céltartalék

Ha a társaság a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó tartozások nem realizált árfolyamvesztését halasztott ráfordításként mutatta ki, az üzleti év végén az így elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot kell kimutatnia.

1.3.6. Készletek

A készletek a társaság tevékenységét közvetlenül vagy közvetve szolgáló olyan eszközök,

- amelyeket a rendszeres (szokásos) üzleti tevékenység keretében értékesítési céllal szereztek be, és azok a beszerzés és az értékesítés között változatlan állapotban maradnak (árúk, göngyölegek, közvetített szolgáltatások), bár értékük változhat,

- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés a feldolgozás valamely fázisában vannak (befejezetlen termelés ide értve a befejezetlen, még ki nem számlázott szolgáltatást is, félkésztermékek) vagy már feldolgozott, elkészült állapotban értékesítésre várnak (késztermékek),

- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

Az SZTV. szerint a mérlegben a vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár, kivéve az anyagokat, amelyeket utolsó beszerzési értéken, a saját termelésű készletet előállítási költségen kell szerepeltetni. A beszerzési ár tartalmát az Értékelési Szabályzat rögzíti.

A készletekben csak a közvetlenül, vagy megfelelő mutatók alapján hozzárendelhető díjakat lehet a készletértékébe beszámítani. Igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmazhat.

Az SZTV alapelveinek megfelelően a vásárolt készleteknél a társaság a beszerzési árból képzett súlyozott átlagár módszert alkalmazza.

Értékvesztés elszámolása

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesé vált, ha

feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Az értékvesztés összege a fajlagosan kis értékű készleteknél a készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában kerül meghatározásra.

Az értékvesztést egyéb ráfordításként számoljuk el.

1.3.7. Kötelezettségek értékelése

A mérlegkészítés időpontjáig még ki nem egyenlített külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket illetve követeléseket a mérleg fordulónapon érvényes, UniCredit Bank deviza középárfolyamon értékeli át a Társaság.

1.3.8. Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban kell az eredmény javára, illetve terhére elszámolni, amely időszakban azok gazdaságilag keletkeztek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket és a járó kamatokat mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik. Itt kerülnek elhatárolásra a szállítókkal szembeni kötelezettségek, melyek szerződés szerint még az adott évet érintik, de mérlegkészítésig nem történt meg azok átszámlázása a partnerek által.

Halasztott bevételek között tartja nyilván a Társaság:

- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó 2004-ben elengedett hiteltartozás, következő évekre elhatárolt bevételeit,
- a Rendezvénycsarnok könyveiben szereplő a 2006. évi Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnoksághoz kapcsolódó támogatások, következő évekre elhatárolt bevételeit,

- az MSH könyveiben szereplő a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó állami támogatás következő évekre elhatárolt bevételeit.

1.3.9. Eredménykimutatás módszere

Az eredménykimutatás a naptári év bevételeit és ráfordításait, a mérleg szerinti eredmény levezetését tartalmazza, az eredményt meghatározó főbb tényezők bemutatásával. A társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással számviteli törvény szerinti „A” típusának megfelelően állítja össze.

A társaság nem él a SZTV. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet.

2. Specifikus értékelés a mérleg és az eredménykimutatás soraihoz

A mérleghez, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó táblázatokban minden összeg ezer Ft-ban értendő, hacsak másképp nincs feltüntetve.

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Befektetett immateriális javak és tárgyi eszközök

A befektetett immateriális javak és tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság 2010. december 31-én fennálló munkáltatói kölcsönének megbontása éven belüli és éven túli esedékesség szerint:

- | | |
|----------------------------|-------|
| • Éven belüli esedékességű | 413 |
| • Éven túli esedékességű | 4.267 |

A Társaság 2010. december 31-én fennálló tartós részesedése kapcsolt vállalkozásban 500 eFt.

2010. október 20. napján a BMSK Zrt. elhatározta egy nonprofit korlátolt felelősségű társaság létrehozását. A BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft célja, hogy tevékenységével elősegítse a szervezett keretek között folyó sportolási lehetőség elérését a magyar társadalom széles rétegei számára. A társaság közhasznú céljának elősegítése érdekében az alábbi, cél szerinti tevékenységeket folytatja:

- Sportlétesítmények működtetése,
- Sportrendezvény szervezése
- Sport, szabadidős képzés
- Társadalomtudományi humán kutatás-fejlesztés

A társaság törzstőkéje ötszázezer forint készpénz, egyedüli tulajdonosa a BMSK Zrt.

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

2.1.3. Készletek

A Társaságnak 2010. december 31-én az alábbi készletei voltak:

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Egyéb anyagok	4.231			
Betétdíjas göngyölegek				38
Üzemanyagok	378	342	862	412
Nyomtatvány	20.870	9	6.224	2.599
Ruházati termékek	229.477	126.635	82.136	23.367
Műszaki áruk	31.784	62.454	59.765	13.992
Közvetített szolgáltatások	4.193	48	4.525	112
Összesen	290.933	189.488	153.512	40.520

2.1.4. Követelések

A Társaság követelései 2010. december 31-én 464.488

Ebből:

– Vevők	396.173
– Egyéb követelések	68.315

Belföldi vevők korosítása

Megnevezés	Nyitott összeg	Nem esedékes	31 -60 nap	61 - 90 nap	91 - 360 nap	361 napon túli
Belföldi vevők	399.972	277.300	43.960	53.519	22.405	2.788
Elszámolt értékvesztés	-3.799	0	0	0	-1.011	-2.788
Vevők összesen	396.173	277.300	43.960	53.519	21.394	0

A számviteli törvény 55.§ szerint az értékvesztés %-ban is meghatározható, egy összegben elszámolható, elkülönítetten kimutatható.

A vevők, az adósok együttes minősítése alapján az értékvesztés összege ezen követelések 2010.12.31-i értékének 2 %-a.

Előző évek értékvesztése	22.109
2010. évi visszaírás	-5.206
2010. évi értékvesztés	1.074
Behajthatatlan követelés kivezetése	-14.178
2010. december 31-i értékvesztés összesen	3.799

Egyéb követelések részletezés

Megnevezés	2009	2010
Munkavállalókkal szembeni követelés	2.084	755
Egyéb adott előlegek	1.417	384
Adóhatósággal, Önkormányzattal szembeni követelés	46.112	66.620
Egyéb adott kölcsön		361
Szállítói követelés	817	0
Egyéb követelés	457	195
Összesen	50.887	68.315

2.1.5.Értékpapírok

A Társaság 2010. december 31-én nem rendelkezett értékpapírral.

2.1.6.Pénzeszközök

2010. december 31-én a rendelkezésre álló pénzeszköz: 1.070.925 e Ft

A pénzeszközök bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Számla megnevezése	2007	2008	2009	2010
Pénztár	713	180	320	467
Pénzforgalmi számla	468.768	246.525	67.586	81.492
Deviza számla	19.776	16.573	24.198	28.410
Lekötött betét	13.669.379	2.485.219	2.715.639	960.556
Devizában lekötött betét	38.088	310.186	578.715	0
Összesen	14.196.724	3.058.683	3.386.458	1.070.925

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a mérlegben: 48.554 e Ft

Az elhatárolás bontását az alábbi táblázat mutatja be:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Közüzemi díjak, műszaki ellenőrzés elhatárolása	36.317	89.775	55.386	13.727
Eszközpótlási alap	30.613	0	0	0
Sportfolió elszámolás	0	0	0	9.704
Duna Palota kölcsön kamatának elhatárolása	0	0	0	1.094
Bérleti díj elhatárolása	0	0	0	3.396
Bankkamat elhatárolása	23.506	58.113	43.500	3.015
Összesen	90.436	147.888	98.886	30.936

Költségek aktív időbeli elhatárolása				
Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Rendezvény díj	2.000	10.750	0	0
Előfizetési díjak	557	1.144	1.524	1.165
Bérleti díj	14.373	12.833	12.793	15.924
Biztosítási díj	144	160	158	151
Felmentési díjak	0	6.683	3.085	0
Egyéb	2.735	9.522	1.200	378
Összesen	19.809	41.092	18.760	17.618

2.1.8.Saját tőke változása

Saját tőke elemi	Nyitó	Változás			Záró
		Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	
Jegyzett tőke	2.500.000	563.000			3.063.000
Tőketartalék	158.736				158.736
Eredménytartalék	101.687			1.226	102.913
Lekötött tartalék	64.000				64.000
Mérleg szerinti eredmény	1.226	1.062		-1.226	1.062
Összesen	2.825.649	564.742		0	3.389.711

2.1.8.1. Lekötött tartalék

Az átalakulási vagyommérleg szerint a Társaság tőketartaléka 2010. december 31. napján 64.000 eFt.

Megnevezés	Összeg
Rendezvénycsarnok 2005. évi veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	34.000
MSH veszteség fedezetére kapott pótbefizetés	30.000
Összesen	64.000

2.1.9.Céltartalékok

A Társaság az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni költségekre.

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Széchy Tamás uszoda fapótlási bírság	22.684	22.684	22.684	17.828
Folyamatban lévő munkaügyi és egyéb perköltségek	21.526	21.445	0	0
Törzsgárda jutalom	1.915	7.107	5.066	0
Összesen	46.125	51.236	27.750	17.828

2.1.10. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Magyar Sport Háza beruházás az MSH által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. A hitel visszafizetésének ideje 2017. május 24. Kamat és tőketörlesztésre negyedévente utólag kerül sor.

Kötelezettség összesen 2010. december 31-én 832.000

Ebből:

- Éven túli kötelezettség (hosszú lejáratú hitel) 704.000
- Éven belüli kötelezettség (rövid lejáratú hitel) 128.000

A hitel összege és a kamat mértéke:

Hitel megnevezése	Ügyletszám	Folyósítás száma	Devizanem	Élő tőke	Lejárt tőke	Lejárat dátuma	Kamat %
Beruházási hitel	M17636-001	1	HUF	832 000 000	0	2017.05.24	6,87

2.1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 2010. december 31-én 689.924

Ebből:

- Kötelezettségek áruszállításból 86.383
- Vevőktől kapott előleg 344.299
- Rövid lejáratú hitelek 128.000
- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 131.242

2.1.11.1. Szállítói állomány alakulása

2010. december 31-i szállítói állomány, kor szerinti bontása:

Megnevezés	Nyitott összeg	Határidőn belül	31 -60	61-
Belföldi szállítók	86.383	81.349	2.816	2.218

A mérlegkészítés időpontjáig a Társaság a szállítókkal szembeni kötelezettségét rendezte.

2.1.11.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Megnevezés	2008	2009	2010
Adótartozás	64.150	48.812	22.159
Áthúzódó tételek ÁFA	0	0	46.644
Munkavállalóval szembeni kötelezettség	17.206	12.276	15.313
BM-mel szembeni kötelezettség	8.097	8.097	8.097
MSH bérlethez kapcsolódó óvadék	12.711	11.569	11.187
Sportfolió támogatás	0	0	26.900
Egyéb	140	2.080	942
Összesen	102.304	82.834	131.242

2.1.11.3. Vevőktől kapott előleg

A Társaság a vevőktől kapott előlegek között tartja nyilván a belföldi beszerzésre kapott előlegeket, a BM irányítása alá tartozó szervezetektől kapott belföldi, külföldi beszerzésekre, rekonstrukciókra kapott előlegeket.

Megnevezés	2008	2009	2010
Belföldi beszerzésre kapott előleg	53.100	2.697	1.881
Külkereskedelmi ügyletekre kapott előleg	2.997.985	1.643.845	124.046
Rekonstrukciós program keretében átvett pénzeszköz	5.857.145	1.195.431	206.199
Biztosítás visszatérítés	6.437	22.112	12.173
Ajánlati garancia	3.000	0	0
Összesen	8.917.667	2.864.085	344.299

2.1.12. Passzív időbeli elhatárolás

Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Megnevezés	2008	2009	2010
BS bérleti díj elhatárolás	1.183.665	1.166.438	1.126.289
Posta bérleti díj elhatárolás	22.386	21.882	21.380
Közzétételi díj elhatárolás		1.064	384
Műszaki ellenőrzés díja		2.974	2.974
Biztosítási díj elhatárolása	34.927	7.206	0
Volánbusz bérleti díj elhatárolás	431.650	427.042	422.433
Összesen	1.672.628	1.626.606	1.573.460

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között szerepel a BS, a Volánbusz, a Posta egyszeri bérleti díjának, valamint a BS évente felmerülő eszközpótlási és felújítási alapjának az elhatárolása a teljes futamidőre.

Költségek passzív időbeli elhatárolása			
Megnevezés	2008	2009	2010
Működési költségek	18.741	15.196	1.274
Jutalom és közterhei	69.367	81.797	40.567
Miskolci műszaki ellenőrzés	0	4.725	0
Közüzemi díjak	4.474	2.838	2.708
Hitelkamat, bankköltség	294	16	8
Összesen	92.876	104.572	44.557

2.1.12.1. Halasztott bevételek

A Papp László Budapest Sportaréna (BS) beruházás a Rendezvénycsarnok által felvett hitelből került finanszírozásra, a hitel visszafizetéséért a Magyar Állam készfizető kezességét vállalt. 2003-ban az Országgyűlés jóváhagyta, hogy a központi költségvetés a Rendezvénycsarnok 2003. december 31-én fennálló adósságaiból legfeljebb 65,1 millió euro és 12 512,5 millió forint (2003. július 31-i árfolyamon számítva együttesen 29 733,3 millió forint) összegű hitelt – annak járulékaival együtt – ellenérték nélküli átvállalja. A végleges szerződés 2004. június 3-án került aláírásra, a 2004. január 1-i hitelállománynak megfelelően.

A hitelátvállalás összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Fő hitel	EUR Hitelrész		Forint hitelrész	Összesen Forint
	EUR	Forintban átszámolva		
Fő hitel	48 125 000	12 563 512 500	8 250 000 000	20 813 512 500
Kiegészítő hitel	17 004 166	4 439 107 7580	4 262 500 000	8 701 607 758
Teljes tartozás	65 129 166	17 002 620 258	12 512 500 000	29 515 120 258

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó elengedett kötelezettségek, éven túli összegét.

A Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó tartozásátvállalás miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és az eszközök amortizálásával arányosan vezeti ki azt a passzív időbeli elhatárolások közül. A hitelösszeg 2004.01.01-i állománya és az aktivált eszközök 2010.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontása került arányosításra.

A Magyar Úszó Szövetség 2002. december 14-én elnyerte a 2006. július 27. és augusztus 6. között megrendezésre kerülő XXVIII. Úszó, Műugró, Szinkronúszó és Nyíltvízi Úszó Európa-bajnokság (továbbiakban: Úszó EB) megrendezésének jogát. A Kormány 1083/2005. (VII.27.) Korm. határozatában rendelkezett az Úszó EB fejlesztési programjának időszerű kérdéseiről, a folyamatban lévő sportcélú állami fejlesztések megvalósításához kapcsolódó egyes szervezeti feladatoknak a Belügyminisztérium szervezetrendszerébe történő integrálásáról. Ennek keretében rendelkezett a beruházó kijelöléséről, amelynek értelmében a létesítményfejlesztési program korábbi beruházója, a Sportfolió Kht. helyébe, az akkor száz százalékos állami tulajdonban lévő Rendezvénycsarnok került. A kormányhatározatban foglaltak végrehajtására vonatkozó intézkedési terv alapján a beruházói jog- és feladatkör átadása a Sportfolió Kht. részéről a Rendezvénycsarnok részére alapítói és részvényesi határozatok alapján 2006. január 1-i határnapal megtörtént.

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatások, éven túli összegét.

A beszerzéséhez kapcsolódó támogatások miatti rendkívüli bevételeket időbelileg elhatárolta a Társaság, és a Széchy Tamás uszoda eszközeinek amortizálásával arányosan vezeti ki azt, a passzív időbeli elhatárolások közül. Az arányosításnál a támogatás 2006.12.31-i állományát és az aktivált

eszközök 2010.12.31-i nettó értékének mérlegcsoportonkénti megbontását vette figyelembe a Társaság.

A Magyar Sport Háza beruházáshoz az ÖM minden évben a beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamat költségek fedezetére vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatásból fizetett hitel tőke részét a Társaság a halasztott bevételek között tarja nyilván, és a Magyar Sport Háza épületének amortizálásával arányosan vezeti át a rendkívüli bevételek közé.

Halasztott bevételek	
Megnevezés	Összeg
BS tartozás átvállalás	23.330.201
Úszó EB támogatás	1.456.986
MSH beruházás támogatás	1.523.523
Halasztott bevételek összesen	26.310.710

A 2008. évben módosult a számviteli törvény 86. § (5) bekezdése, mely szerint, ha a felmerülő költségek, ráfordítások nagyságrendje indokoltá teszik, akkor a halasztott bevétel nem a rendkívüli, hanem egy egyéb bevételek között is elszámolható. A Társaság 2008-tól az egyéb bevétel soron számolja el a halasztott bevétel adott évi feloldását.

2.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Működési bevételek	613.247	747.407	789.690	775.403
Áruértékesítés bevétele	894.061	860.671	189.840	151.719
Közvetített szolgáltatások bevétele	894.884	974.762	891.969	926.608
Összesen	2.402.192	2.582.840	1.871.499	1.853.730

A Társaság működési bevétele 2007 – 2010 között az alábbiak szerint alakult.

Működési bevételek részletezése				
Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Műszaki bonyolítás, tanácsadás díja	401.491	260.776	245.647	93.605
Közbeszerzési díj bevétele	0	0	36.120	27.362
Tenderértékesítés bevétele	34.902	19.430	11.594	7.638
BS és épületrészeinek bérleti díj bevétele	47.392	173.267	198.589	229.545
Export	0	0	0	4.721
MSH székház bevétele	36.702	146.828	164.101	161.568
Egyéb bérleti díj	13.830	650	3.475	17.988
Sportfolió árbevétele	0	0	0	15.874
Egyéb	78.930	146.456	130.164	217.102
Összesen	613.247	747.407	789.690	775.403

Az exportértékesítés árbevétele csak szolgáltatásexportot tartalmaz Európai Uniós országok felé.

2.2.2. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek megbontása a következő:

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Tárgyi eszközök értékesítése	11.296	4.470	4.330	4.005
Kapott bírság, kártérítés	6.186	4.723	4.373	15.377
Céltartalék	16.000	46.125	28.552	27.750
Értékvesztés	0	7.290	1.590	19.384
Halasztott bevétel, támogatás	0	1.099.651	1.054.787	922.685
Egyéb	5.919	13.977	3.018	1.354
Összesen	39.401	1.176.236	1 096 650	990.555

2008 - 2010. években az egyéb bevétel soron számolja el a Társaság a halasztott bevétel adott évi feloldását. 2007. évben a halasztott bevétel feloldása a rendkívüli bevétel soron szerepelt, 402.958 eFt értékben.

A 2010. évi halasztott bevétel, támogatás összege tartalmazza:

- a Papp László Budapest Sportaréna beruházáshoz kapcsolódó hitel átvállalás 2010. évre eső amortizációval arányos részét,

- az Úszó EB beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2010. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza beruházáshoz kapcsolódó támogatás 2010. évre eső amortizációval arányos részét,
- a Magyar Sport Háza működéséhez kapott 2010. évi vissza nem fizetendő állami támogatást.

2.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Anyagköltség	48.384	97.629	84.010	87.401
Igénybe vett szolgáltatás	251.286	291.202	309.516	299.662
Egyéb szolgáltatások	7.357	10.114	10.416	8.954
Eladott áruk beszerzési értéke	752.516	693.259	153.818	113.481
Eladott, közvetített szolgáltatások	871.645	957.712	873.950	898.551
Összesen	1.931.188	2.049.916	1.431.710	1.408.049

2.2.4. Egyéb szolgáltatások

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Bankköltségek	1.356	2.364	2.954	1.842
Hatósági díjak, illetékek	3.324	3.157	1.879	1.624
Biztosítások	2.677	4.593	5.583	5.488
Összesen	7.357	10.114	10.416	8.954

2.2.5. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összetétele a következők szerint alakult:

Megnevezés	2007	2008	2009	2010
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	27.966	4.054	697	2.006
Kártérítés, kártalanítás	7.917	851	5.234	0
Céltartalék képzés	46.125	51.236	5 066	17.828
Költségvetéssel, Önkormányzatokkal szembeni adókötelezettség	19.674	20.101	19.322	19.430
Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztések	158.035	14.667	30.800	59.773
Selejtezett eszközök, készletek	65.396	18.642	19	98
Egyéb ráfordítások	2.688	7.372	2.022	16.348
Egyéb ráfordítások	327.801	116.923	63 160	115.483

2007. évben 158 millió forint terven felüli értékcsökkenést számolt el a Társaság mely a Papp László Budapest Sportaréna használaton kívül helyezett beléptető rendszerére, valamint a mobil atlétikai pályára lett elszámolva.

Mind a két esetben a műszaki szakértők által elkészített felmérés az elszámolás alapja.

2008. évben a Társaságba 2006. évben beolvadt BM Nyomda számítástechnikai hálózatára számolt el a Társaság terven felüli értékcsökkenést (729 eFt), mivel a hálózat megszüntetésre került.

A szélsőséges méreorszortiment miatt a társaság összesen 4.751 eFt értékben értékvesztést számolt el az egyenruházati készletekre. 4.813 eFt-ot számolt el a Társaság a nyomtatvány raktárkészlet után, mivel azok jelenleg még a rendszerben vannak, de az értékesítésük bizonytalan.

2009. december 31. napján a Társaság felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a 360 napon túli kintlévőségekre 4.502 eFt értékvesztést számolt el.

2009. évben a Társaság az egy éve nem mozgott ruházati készletre 26.298 eFt értékben értékvesztést számolt el, a ruházati termékek jelenleg még a rendszerben vannak, de értékesítésük bizonytalan.

2010. december 31. napján a Társaság felülvizsgálta a vevői nyitott állományt, és a 360 napon túli kintlévőségekre 1.074 eFt értékvesztést számolt el.

2010. évben a Társaság a nem mozgott ruházati készletre 54.298 eFt értékben értékvesztést számolt el, a ruházati termékek jelenleg még a rendszerben vannak, de értékesítésük bizonytalan.

Az éven túl nem mozgatott fegyverre, lőszerre, műszaki eszközökre elszámolt értékvesztés összege 2.666 eFt.

Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése 1.735 eFt.

2.2.6. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei között számolta el a Társaság a tárgyévben kapott banki kamatok értékét, valamint a befektetett eszközök árfolyam nyereségét.

2.2.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között számolta el a Társaság a tárgyévben fizetett MSH székház beruházással kapcsolatos banki hitelek kamatát.

2.2.8. Rendkívüli ráfordítás

2008. évben a rendkívüli ráfordítások között számolta el a Társaság a térítés nélkül nyújtott szolgáltatások értékét. 2009 és 2010. évben rendkívüli ráfordítást a Társaság nem számolt el.

2.3. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

2.3.1. Vagyoni helyzet

Mutató	Hányados	2007	2008	2009	2010
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	68,28%	75,98%	88,67%	95,04%
Idegen források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	31,46%	361,28%	140,09%	41,12%
Tőkeállomány	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	5,77%	6,65%	7,98%	10,36%

2.3.2. Pénzügyi helyzet

Mutató	Hányados	2007	2008	2009	2010
Likviditás	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	108,11%	108,33%	124,55%	228,42%
Eszközök hatékonysága	<u>Üzemi eredmény</u> Összes eszköz	-1,61%	-0,48%	-0,59%	0,05%
Árbevétel arányos nyereség	<u>Üzemi eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	-32,28%	-7,84%	-11,24%	0,85%

2.3.3. Eszközök és források értékének és összetételének változása

Megnevezés	2008		2009		2010	
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	32.280.553	75,98%	31.390.499	88,68%	31.105.703	95,04%
Készletek	189.488	0,45%	153.512	0,44%	40.520	0,12%
Követelések	408.911	0,96%	349.551	0,98%	464.488	1,42%
Értékpapírok	6.357.176	14,97%	0	0	0	0%
Pénzeszközök	3.058.683	7,20%	3.386.458	9,57%	1.070.925	3,27%
Aktív időbeli elhatárolások	188.980	0,44%	117.646	0,33%	48.554	0,15%
Összesen	42.483.791	100,00%	35.397.666	100,00%	32.730.190	100,00%
Megnevezés	2008		2009		2010	
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	2.824.423	6,65%	2.825.649	7,98%	3.389.711	10,36%
Céltartalék	51.236	0,12%	27.750	0,08%	17.828	0,05%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	960.000	2,26%	832.000	2,35%	704.000	2,15%
Rövid lejáratú kötelezettségek	9.244.150	21,76%	3.121.977	8,82%	689.924	2,11%
Passzív időbeli elhatárolások	29.403.982	69,21%	28.590.290	80,77%	27.928.727	85,33%
Összesen	42.483.791	100,00%	35.397.666	100,00%	32.730.190	100,00%

2.4. A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény, adófizetési kötelezettség

Adózás előtti eredmény		6.497
Adóalap növelő tételek		936 343
Számvitel szerinti értékcsökkenés	914 731	
Terven felüli écs, leltárhiány	1 785	
Céltartalék	17 828	
Vevői értékvesztés	1 074	
Reprezentáció, üzleti ajándék	636	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	3	
Késedelmi kamat, bírság	286	
Adóalapot csökkentő tételek		963 599
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	916 465	
Követelések visszaírt értékvesztése	19 384	
Előző évi céltartalék	27 750	
Társasági adóalap		-20 759

Jövedelem (nyereség) minimum

Összes bevétel	2.891.035
Csökkentő tételek	
* ELABE, közvetített szolgáltatás	1.012.032
Jövedelem nyereség minimum	37.580
Adó	5.435

Társaságunk 2010. évben a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapította meg társasági adókötelezettségét.

2.5. Tájékoztató adatok

A 2010. december 31. napjáig a munkavállalók átlagos állományi létszáma átlagosan 63 fő volt.

Megnevezés	2010	Átlagos áll. létszám
	eFt	fő
Béreköltség	270 888	
munkavállalók	242 707	59
tiszteletdíj	6 663	4
egyéb, megbízási jogviszony, felmentési bér	21 518	
Bérfelrakások	80 689	
Béreköltség utáni felrakások	73 806	
Természetbeni juttatás utáni felrakások	476	
Egyéb felrakások (EHO, rehabilitációs, szakképzési)	6 407	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 646	
béren kívüli juttatások munkavállalóknak	25 990	
reprezentáció	637	
táppénz	104	
munkáltatót terhelő SZJA	6 122	
egyéb, természetbeni juttatás, végkielégítés	5 793	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	390 223	

A Felügyelő Bizottság tagjai előleget nem kaptak, kölcsönben nem részesültek és nevükben a Társaság nem vállalt garanciát. Velük szemben korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

A Társaság vezérigazgatójának 2010. évi béreköltsége összesen 10.128.000 Ft volt.

2.6. Kutatás és fejlesztés

A Társaság nem végzett kutatási és fejlesztési tevékenységet, valamint a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz sem volt a Társaságnál 2010. évben.

2.7. Egyéb információ

Földhasználati szerződés

A 2001. február 26-án létrejött szerződés alapján a KVI mint a Magyar Állam nevében eljáró, és a Sportcsarnok megnevezésű és udvar megnevezésű összesen 28 084 m² területű ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv minden, a jogszabályok, illetve belső szabályzatok által

megkövetelt külső és belső jóváhagyás birtokában hozzájárult a földhasználati jognak a Rendezvénycsarnok (jogutód BMSK) részére az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy a Rendezvénycsarnok tulajdonjoga az Ingatlanon létesített Aréna tekintetében, mint önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A földhasználati jog az Aréna elkészülte után annak fennállásáig (de legalább 20 évig) illeti meg a Rendezvénycsarnokot, illetve jogutódját a BMSK Zrt.-t.

A földhasználati jog ellenértéke pénzben nem kifejezett, mivel a Magyar Állam számára mind rövid, mind hosszútávon értéknövelő beruházást jelent az Aréna megépítése, valamint minden évben szabadon rendelkezhet az ÖM (a szerződést megkötő GYISM jogutódja) húsz térítésmentes eseménynap megrendezésével.

Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, Társaságunk könyvvizsgálója 2010. június 1. napjától a 2010. üzleti évet lezáró Alapítói Határozat elfogadásának az időpontjáig, de legkésőbb 2011. május 31. napjáig, a DIAMANT Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72. MKVK sorszáma: 000089).

A könyvvizsgálatért felelős Bárány Terézia (8000 Székesfehérvár Jókai u. 10/c) kamarai tagsági száma: 000428.

A könyvvizsgáló díjazása 3.500 eFt + ÁFA/ év.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, és ez alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Budapest, 2011. március 28.



Tauber Zoltán
vezérigazgató

Cash flow - kimutatás

adatok eFt-
ban

		2009	2010
1.	SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	645 813	-2 120 761

1.	Adózás előtti eredmény	8 534	6 497
2.	Elszámolt amortizáció	1 083 725	916 515
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli écs, écs visszaírás	30 800	58 038
4.	Céltartalék-képzés és -felhasználás különbözete	-23 486	-9 922
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-3 633	-1 999
6.	Szállítói kötelezettségek változása	-49 045	39 377
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-6 073 128	-2 471 378
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-813 692	-661 563
9.	Vevőkövetelés változása	-199 181	-98 583
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélküli) változása	6 620 893	38 600
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	71 334	69 092
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-7 308	-5 435
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
14.	Pénzmozgás nélkül átvett eszk. forr. miatti korr.		

II.	BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-190 635	-630 133
	14. Befektetett eszközök beszerzése	-194 965	-634 138
	15. Befektetett eszközök eladása	4 330	4 005
	16. Kapott osztalék		
	17. Befektetett pénzügyi eszköz		
III.	PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-127 403	435 361

	17. Részvénykibocsátás bevétele		563 000
	18. Kötvénykibocsátás bevétele		
	19. Hitel és kölcsön felvétele		
	20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	597	413
	21. Véglegesen kapott pénzeszköz		
	22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
	23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
	24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-128 000	-128 052
	25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön és elhelyezett bankbetétek		
	26. Véglegesen átadott pénzeszköz		
	27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása		
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+I+II+III. sorok)	327 775	-2 315 533

Befektetett eszközök mozgástábla 2010. december 31.										1. sz. melléklet	
	Immateriális javak	Telek	Teljesítés	Ingyenértékű eszközök	Műszaki berendezések	Jármű	Egyéb gépek	Készlet	Beruházás	Beruházásra adott előleg	Összesen
Bruttó érték	11	12	12	13	142	142	216 504	45 504	6 000	0	38 573 580
2009. december 31.	56 537	936 389	7 913	2 882 515	56 811	56 811	216 504	45 504	6 000	0	38 573 580
Növekedés	1 169			5 379	1 500	1 500	3 376	3 574			633 638
Selejtezés	-2 286			-1 579	-102	-102	-26 866	-2 563			-33 396
Átsorolás				0							0
Értékesítés					-12 399	-12 399	-351	-554			-13 304
Aktíválás											0
Bruttó érték	55 420	936 389	7 913	2 886 315	45 810	45 810	192 663	45 961	6 000	0	39 160 518
2010. december 31.											
Értékesőknél	23 578	0	327	2 612 026	28 050	28 050	99 639	45 504	0	0	7 187 849
2009. december 31.											
Növekedés	12 244		158	160 880	9 225	9 225	29 486	3 574			914 731
Terven felüli és				549	64	64	1 171				1 784
Átsorolás				0							0
Selejtezés	-2 286			-1 579	-102	-102	-26 866	-2 563			-33 396
Értékesítés					-10 393	-10 393	-351	-554			-11 298
Értékesőknél	33 536	0	485	2 771 876	26 844	26 844	103 079	45 961	0	0	8 059 581
2010. december 31.											
Nettó érték	21 884	936 389	7 428	114 439	18 966	18 966	89 584	0	6 000	0	31 100 937
2010. december 31.											