

Pályázati felhívás

Budapest III. kerület, 60081/2, 60082 és 60083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok – Királyok útja 33. telep - az azon található létesítményekkel együtt albérletbeadás útján történő üzemeltetésére

A pályázati felhívás első közzétételi helye és ideje: www.bmsk.hu; 2020.09.18

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kíró**)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kíró bérletében lévő bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására**, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek számára, az alábbi feltételekkel. **A bérlemény ingatlan nyilvántartási adatai, az albérlet időtartama:** Budapest III. kerület, **60081/2 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 17. – ingatlan (4/10 tulajdoni hányad) - mely kerített, és nem rendelkezik a tulajdonosok által a természetbeni kizárólagos használatról szóló megállapodással, Budapest III. kerület, 60082 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Királyok útja 33. – ingatlan, Budapest III. kerület, 60083 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 15. - ingatlan.** Az ingatlanok, per-, teher és igénymentesek, kivéve a 60081/2 és 60083 hrsz. ingatlanokon az ELMŰ Zrt. javára bejegyzett vezetékjogot. Az ingatlanok albérletére együttesen lehet pályázni. Az albérlet időtartama: **2021. január 04. - 2035. december 31.**

Részletes tájékoztató: A Pályázati dokumentáció a Kírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú irodájában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), **munkanapokon 10 és 13 óra között** a felhívás megjelenésének napjától a benyújtási határidőig. A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, egy személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, és a szervezet nyilvántartásáról szóló, harminc (30) napnál nem régebbi kivonattal - mely a Kírónál marad - köteles igazolni. Az átvevő köteles a Kírónak átadott közokirattal vagy egy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak terjedelmét. **A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának, a helyszíni bejárásom részvételnek, kérdések feltételének.**

A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje: Találkozási hely: Budapest III. kerület, Királyok útja 33. **Időpont: 2020. október 02. (péntek) 10:00 óra.** **Érdeklődés hiányában Kíró helyszíni bejárást nem tart**, erre igény bejelenthető a sipka.zsolt@bmsk.hu e-mail címen 2020.09.31. 14:00 óráig. A pályázattal kapcsolatban kérdések a fenti e-mail címen tehetők fel 2020.10.09. 14:00 óráig. Valamennyi választ a Kíró 2020.10.14. 13:00 óráig megküldi a pályázat iránt érdeklődő valamennyi szervezet részére, a pályázati dokumentáció átvételekor megjelölt kapcsolattartási e-mail címre. A kérdező köteles megjelölni, hogy melyik Pályázati dokumentációt átvevő érdeklődő nevében teszi fel a kérdést.

Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú iroda).

Pályázatok benyújtásának módja: A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), öt (5) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be. A képviselőre jogosult köteles közokirattal-, a meghatalmazott köteles

teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét. A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „PÁLYÁZAT – A BMSK ZRT. RÉSZÉRE A KIRÁLYOK ÚTJA 33. TELEP ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat. Kiíró az pályázatok átvételéről igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 19. (hétfő) 12.00 óra.

Az Ajánlattevő a határidő lejárata követően ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza. **A pályázatok bontásának időpontja: 2020. október 19. (hétfő) 12.00 óra.** A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

A pályázatok értékelésének határideje: 2020. október 26. (hétfő).

A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont: a Kiíró a pályázatban a havi bérleti díjra kér megajánlást. Értékelési módszer: Az érvényes pályázatok közül az lesz a nyertes pályázat, mely a legmagasabb havi nettó (általános forgalmi adó nélküli) bérleti díjra adott ajánlatot. **A pályázók értesítésének módja:** Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül.

A pályázat érvényességének feltételei:

- a pályázatot a Pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- Pályázó a pályázati biztosíték rendelkezésre állására vonatkozó pénzügyi igazolást benyújtotta és annak tartalma megfelelő;
- Pályázó a pályázatát és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt nyomtatványt szabályszerűen aláírta, a pályázati anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be;
- a Kiíró által a Pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatokat, a pályázat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadóan aláírva a meghatározott Mellékletekkel együtt benyújtotta;
- megfelelően igazolta, hogy vele szemben a Pályázati dokumentáció szerinti kizáró okok nem állnak fenn;
- a pályázata egyébként megfelel a Pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak. **Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az albérleti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.**