

**Diósgyőri Stadionrekonstrukciós  
Kft.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2021. DECEMBER 31.**

**„ A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva”**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.</b> .....	<b>1</b>
<b>I. A GAZDÁLKODÓ BEMUTATÁSA</b> .....	<b>3</b>
<b>II. A SZÁMVITELI POLITIKA ALKALMAZÁSA</b> .....	<b>5</b>
1. A Számviteli politikában alkalmazott minősítések .....	5
❖ Jelentős összegű hiba:.....	5
❖ Értékcsökkenés .....	5
❖ Terven felüli értékcsökkenés .....	5
❖ Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték.....	6
❖ A beruházás bekerülési értéke .....	6
❖ Céltartalék képzés rendje .....	6
❖ Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje.....	6
<b>III. ELEMZÉSEK</b> .....	<b>6</b>
1. Mérleg adatok.....	7
2. Eredmény - kimutatás adatai .....	10
2.1 Bevételek.....	10
2.2 Költség és ráfordítás.....	11
<b>IV. MUTATÓSZÁMOK</b> .....	<b>15</b>
Vagyoni helyzet.....	15
Pénzügyi helyzet.....	15
<b>V. EGYÉB INFORMÁCIÓ</b> .....	<b>16</b>

### Mellékletek

1. számú melléklet – Mérleg (2021.12.31.)
2. számú melléklet – Eredmény kimutatás (2021.12.31.)
3. számú melléklet – Cash-flow kimutatás (2021.12.31.)
4. számú melléklet – Befektetett eszközök mozgástábla (2021.12.31.)

## I. A GAZDÁLKODÓ BEMUTATÁSA

A kiegészítő melléklet a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. 2021. január 01-től 2021. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adójogszabályok szolgáltak.

**Társaság neve:** Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaság

**Társaság rövidített neve:** Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.

**Társaság adószáma:** 24917010-2-05

**Társaság cégjegyzékszám:** 05-09-026953

**Társaság KSH számjele:** 24917010-6820-113-05

**Társaság székhelye:** 3534 Miskolc, Andrásy utca 61.

**Társaság főtevékenysége:** Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
(Teáor : **68.20'08**)

### Társaság tulajdonosi szerkezete:

TAG NEVE	NEM-PÉNZBENI VAGYONI HOZZÁJÁRULÁS MÉRTÉKE	PÉNZBENI VAGYONI HOZZÁJÁRULÁS	TÖRZSBETÉT	RÉSZARÁNY
<b>BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.</b>	0,- Ft	5.950.000,- Ft	5.950.000,- Ft	<b>85%</b>
<b>Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	300.000,-Ft	400.000,- Ft	700.000,- Ft	<b>10%</b>
<b>Miskolc Holding Zrt.</b>	200.000,- Ft	150.000,- Ft	350.000,- Ft	<b>5%</b>
<b>Összesen:</b>	500.000,- Ft	6.500.000,- Ft	7.000.000,- Ft	<b>100%</b>

A Társaságot a tagok 2014.02.25. napján (hatályos: 2014.03.20.) határozatlan időre hozták létre 3.000.000,- Ft törzstőkével, mely kizárólag pénzbeli betétekből állt.

2014. július 17. napján az 1. számú Társasági szerződésmódosítással a Társaság törzstőkéjét 6.000.000,- Ft-ra (hatályos: 2014.08.25.) emelték, melynek eredményeképpen a törzstőke szerkezete pénzbeli és nem pénzbeli betétekre változott.

A taggyűlés a 2/2014. (07.17.) számú határozatában döntött arról, hogy az értékbecslő által megállapított, könyvvizsgáló által ellenőrzött apport (586.378 eFt) értékéből 450.000,- Ft a Társaság törzstőkéjét növeli, melyből 350.000,-Ft az önkormányzati törzsbetét, 150.000,- Ft a Miskolc Holding Zrt. törzsbetétje. A fennmaradó értéket a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bek. b.) pontja alapján tőketartalékként az apport részeként vette nyilvántartásba.

2017. november 22-én a Társaság tagjai a Felügyelőbizottság előzetes véleményezését követően törzstőke emeléséről döntöttek.

A Társaság törzstőkéjét 6.000.000,- Ft összegről 7.000.000,- Ft összegre emelték.

A tőkeemelésben a tagok az alábbiak szerint vettek részt:

A Miskolc Holding Zrt., az 1/1 hányadban tulajdonát képező, miskolci, 21687/2 helyrajzi számú ingatlant, oly módon adta a Társaság tulajdonába, hogy az ingatlan független értékbecslő által megállapított, könyvvizsgáló által ellenőrzött 256.000.000,- Ft nettó piaci forgalmi értékéből 50.000 Ft, - a Társaság törzstőkéjét növeli, az ezen felül fennmaradó érték 255.950.000,- Ft az Szt. 2000. évi C. törvény szerint tőketartalékként az apport részeként került nyilvántartásba.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 100.000 Ft,- összeget, valamint a BMSK Zrt. 850.000 Ft, - összeget pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátott.

A Társaság alapításának célja a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó Diósgyőri Stadion.

A tervezett rekonstrukció Miskolc Megyei Jogú Város Diósgyőr városrészében három helyrajzi számon, az egész városrész megújítását is elősegítő beruházásként valósult meg.

A beruházás eredményeként a felújított stadion a projektársaság tulajdonába került.

A Projekt Társaság 2018. november 14. napjával Üzemeltetési Szerződést kötött a Diósgyőr Football Club Kft-vel.

Az üzemeltetési időszak a szerződés hatályba lépésével kezdődött, és az attól számított hatvanadik naptári hónap azonos napjáig tart.

## II. A SZÁMVITELI POLITIKA ALKALMAZÁSA

- ❖ A könyvvezetés módja:

A Kft. a könyvelését magyar nyelven, a kettős könyvvitel elve és szabályai szerint vezeti.

- ❖ Könyvvezetés pénzneme:

A könyvek vezetése magyar forintban történik.

- ❖ A beszámoló formája és típusa:

A DSR Kft. tárgyévben éves beszámolót készített.

Az eredmény megállapítás módja: összköltség eljárással történt.

- ❖ A beszámoló készítésének napja: **2022. április 15.**

### 1. A SZÁMVITELI POLITIKÁBAN ALKALMAZOTT MINŐSÍTÉSEK

- ❖ **Jelentős összegű hiba:**

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

- ❖ **Értékcsökkenés**

Az értékcsökkenési leírás az Szt. alapján lineáris módszerrel történik.

A 200.000,- Ft alatti bekerülési értékű eszközök egyösszegben kerülnek leírásra.

- ❖ **Terven felüli értékcsökkenés**

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el az eszközeinél abban az esetben, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint az adott eszköz piaci értéke, továbbá, ha az eszköz megsemmisül, feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, hiány miatt nem használható vagy használhatatlan.

#### ❖ **Értékvesztés elszámolása szempontjából jelentős mérték**

A **vevő, az adós** minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – ha a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósnak (**mérlegkészítés időpontját megelőző egy éven túli**) minősül, és jelentős (**meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át.**) összegű.

#### ❖ **A beruházás bekerülési értéke**

Az eszközök bekerülési értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhoz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Nem képezi a bekerülési érték részét a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, valamint az ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

#### ❖ **Céltartalék képzés rendje**

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képezünk a szükséges mértékben

- a várható kötelezettségekre
- a várható költségekre.

#### ❖ **Időbeli elhatárolások elszámolásának rendje**

Az összemérés elvéből adódóan a bevételeket és költségeket abban az időszakban számolja el a Társaság az eredmény javára, illetve terhére, amely időszakban azok gazdaságilag felmerülnek.

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között a következő évet terhelő költségeket mutatja ki.

A Társaság passzív időbeli elhatárolásként tartja nyilván az olyan költségeket, melyek a mérleggel lezárt időszakot terhelik.

### III. ELEMZÉSEK

#### 1. MÉRLEG ADATOK

<b>Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának alakulása</b>		
adatok ezer forintban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Szellemi termékek	133	133
Szellemi termékek értékcsökkenése	-133	-133
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 949 530	11 949 530
Ingatlanok értékcsökkenése	-619 859	-851 123
Műszaki berendezések, gépek, járművek	851 989	851 989
Műszaki berendezések értékcsökkenése	-369 247	-485 586
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	98 911	98 911
Egyéb berendezések értékcsökkenése	-43 398	-53 893
<b>Összesen</b>	<b>11 867 926</b>	<b>11 509 828</b>

A Társaság beruházást nem hajtott végre tárgyévben, aktiválandó eszköze nem volt, terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A tárgyi eszközök mozgását a 4. számú melléklet (befektetett eszközök mozgástábla) részletezi.

A vevői követelés az üzemeltetőnek továbbszámlázott járulékos szolgáltatás, mely összeg a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre került.

<b>Egyéb követelések</b>		
adatok ezer forintban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kaució (nyomtató)	46	46
Társasági adó	243	423
<b>Összesen</b>	<b>289</b>	<b>469</b>

Az egyéb követelések között a másológéppel kapcsolatos kaució összege, illetve a társasági adó túlfizetés összege szerepel.

<b>Pénzeszközök állománya</b>		
adatok ezer forintban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Pénztár	367	331
Bankbetétek	16 362	13 944
<b>Összesen</b>	<b>16 729</b>	<b>14 275</b>

A Társaság minimális készpénzforgalmat bonyolít, fordulónapon a házipénztár egyenlege 331 e Ft, a folyószámlán nyilvántartott egyenleg 13.944 e Ft.

<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>		
adatok ezer forintban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	194 835	6 100
Költségek aktív időbeli elhatárolása	75	0
<b>Összesen</b>	<b>194 910</b>	<b>6 100</b>

Bevételek aktív időbeli elhatárolása soron az MMJV Önkormányzat által nyújtott működési támogatás összegének elhatárolása került kimutatásra.

<b>Saját tőke alakulása</b>					
adatok ezer forintban					
Saját tőke elemei	Nyitó	Változás			Záró
		Növekedés	Csökkenés	Előző időszak eredmény átvezetése	
Jegyzett tőke	7 000	0	0	0	7 000
Tőketartalék	841 878	0	0	0	841 878
Eredménytartalék	-449 769	0	0	2 216	-447 553
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	2 216	802	0	-2 216	802
<b>Összesen</b>	<b>401 325</b>	<b>802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>402 127</b>

A 2020. évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba, a tárgyévi adózott eredmény 802 e Ft.

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
	adatok ezer forintban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	84	
Munkáltatót terhelő adók és hozzájárulások	79	67
Munkavállalót terhelő adók és járulékok	247	272
Jövedelem elszámolási számla	807	992
ÁFA fizetési kötelezettség	466	485
Társasági adó	0	0
Iparüzési adó	464	535
Építmény adó	2 825	5 546
Támogatás_EMMI	194 836	0
Szállítói biztosíték (DFC Kft.)	100	100
Késedelmi pótlék (NAV, Önkormányzat)	10	111
<b>Összesen</b>	<b>199 918</b>	<b>8 108</b>

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között nyilvántartott járulékok, általános forgalmi adó, december havi bér kiegyenlítése 2022. január hónapban megtörtént.

Tárgyévben a Társaság jövedelem – (nyereség) – minimum alapján fizet társasági adót, melynek összege 713 e Ft.

<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>		
	adatok ezer forintban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	476	336
Halasztott bevételek	11 478 135	11 120 131
<b>Összesen</b>	<b>11 478 611</b>	<b>11 120 467</b>

A költségek passzív időbeli elhatárolása a mérlegfordulónapja és elkészítésének időpontja között ismertté vált, előző üzleti évhez kapcsolódó költségek összege.

A halasztott bevétel az aktivált épület, építmény, valamint az épülethez tartozó műszaki berendezésekhez, egyéb berendezésekhez kapcsolódik, feloldása az elszámolt értékcsökkenéssel arányosan történik.

## 2. EREDMÉNY - KIMUTATÁS ADATAI

### 2.1 Bevételek

<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>		
	adatok ezer forintban	
Megnevezés	2020	2021
Stadion üzemeltetésének árbevétele	24 000	24 000
Szakértői feladatok ellátása		7 500
Közvetített szolgáltatások árbevétele	265	126
<b>Összesen</b>	<b>24 265</b>	<b>31 626</b>

A nettó árbevétel az üzemeltetés, és az üzemeltetéshez kapcsolódó járulékos szolgáltatás továbbszámlázott összege, továbbá a szakértői feladatok ellátására kiszámlázott ellenérték.

<i>Egyéb bevételek</i>		
	adatok ezer forintban	
Megnevezés	2020	2021
Értékcsökken. arányos rész feloldása _beruházási támogatá	362 901	358 004
Idegen ingatlan térítésmentes átadása MMJV Önk. részére	194 835	0
Ellentételezés nélkül átvállalt kötelezettség	6 002	0
Átmeneti támogatás _Iparüzési adó		311
Egyéb bevételek	108	75
Önkormányzattól kapott működési támogatás		6 100
<b>Összesen</b>	<b>563 846</b>	<b>364 490</b>

Az egyéb bevételek között a beruházásból megvalósult tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenéssel arányos része, továbbá az Önkormányzattól kapott működési támogatás, valamint az iparüzési adó 1 %-nak megfelelő támogatás összege szerepel.

Egyéb bevétel soron a cégautó adó dolgozói térítése került kimutatásra.

## 2.2 Költség és ráfordítás

### Anyagjellegű ráfordítások

<i>Anyagjellegű ráfordítások</i>		
	adatok ezer forintban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Anyagköltség	782	437
Igénybevett szolgáltatás	4 925	10 547
Egyéb szolgáltatások	207	206
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	265	126
<b>Összesen</b>	<b>6 179</b>	<b>11 316</b>

Anyagköltség soron a gépkocsihoz kapcsolódó üzemanyag költsége szerepel.

<i>Igénybevett szolgáltatások költségei</i>		
	adatok ezer forintban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Bérelti díjak (gépjármű, másológép)	2 301	1 641
Járművek javítása, karbantartása	59	0
Kommunikációs költségek	45	47
Könyvviteli, jogi szolgáltatás	2 200	1 950
Műszaki ellenőrzés (Stadion 3 éves felülv.)	0	5 960
Gépkocsival kapcsolatos egyéb költség	8	65
Informatikai szolgáltatás	312	339
Egyéb szolgáltatás (tűzvédelmi műsz.megf.)	0	540
Iparkamarai tagdíj		5
<b>Összesen</b>	<b>4 925</b>	<b>10 547</b>

<b>Egyéb szolgáltatások költségei</b>		
	adatok ezer forintban	
Megnevezés	2020	2021
Hatósági díjak, illetékek	23	0
Bankköltség	184	206
<b>Összesen</b>	<b>207</b>	<b>206</b>

#### *Személyi jellegű ráfordítások*

<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		
	adatok ezer forintban	
Megnevezés	2020	2021
<b>Bérek</b>	<b>12 720</b>	<b>15 815</b>
Bérek	12 720	15 815
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>9</b>	<b>1 236</b>
Szép kártya	0	773
Cégtelefon magáncélú használata	0	5
Saját gépjármű hivatali célú használata	0	341
Munkáltatót terhelő SzJA		117
<b>Bérbírálatok</b>	<b>995</b>	<b>1 201</b>
Szociális hozzájárulási adó	912	1 081
Szakképzési hozzájárulás	83	120
<b>Összesen</b>	<b>13 724</b>	<b>18 252</b>

A Társaság 2 főt foglalkoztat, a Felügyelő Bizottság 3 tagja a beszámolási időszak alatt, havonta részesült 70 e Ft. tiszteletdíjban.

#### *Értékcsökkenési leírás*

Tárgyévben az értékcsökkenési leírás összege **358.098 e Ft.**

## *Egyéb ráfordítások*

<b><i>Egyéb ráfordítások</i></b>		
	adatok ezer forintban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Térítés nélk. átadott eszk.kszé_kivezetés	194 836	0
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	81	0
NAV_késedelmi pótlék	7	0
Költségvetéssel elszámolt ill., hozzájárulás	34	25
Önkormányzatnak fizetett pótlék	85	230
Építményadó	6 002	6 002
Iparüzési adó	921	621
Egyéb ráfordítások (kerekítési különbözet is)	2	57
<b>Összesen</b>	<b>201 968</b>	<b>6 935</b>

Az egyéb ráfordítások között számolja el a Társaság a helyi adók, pótlékok, illetve a hozzájárulások összegét.

2021. évben fogadta el a Támogató a beruházási támogatás záró beszámolóját, mely összegből 54.204, Ft-ot kifogásolt, ezen összeget nem számolhatta el a Társaság a támogatás terhére.

Az egyéb ráfordítások soron ez az összeg, valamint a kerekítési különbözet szerepel.

## ***Pénzügyi műveletek ráfordításai***

Pénzügyi műveletek ráfordításai nem merült fel tárgyévben.

*Társasági adó megállapítása:*

		<i>adatok Ft-ban</i>
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>1 515 182</b>
<b>Adóalapot növelő tételek</b>		<b>358 327 625</b>
	Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés	358 098 111
	Terven felüli értékcsökkenés	0
	Késedelmi pótlék	229 514
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>		
	Adótörvény szerinti értékcsökkenés	-358 098 111
<b>Társasági adóalap</b>		<b>1 744 696</b>
<b>Jövedelem - (nyereség) - minimum</b>		
Összes bevétel		396 115 294
Jöv.nyer min. alapot növelő tételek össz.		0
Jöv.nyer.min.alapot csökkentő tételek össz.		0
<b>Minimum adóalap</b>		<b>7 922 306</b>
<b>1.515.182 &lt; 7.922.306 &gt; 1.744.696</b>		
<b>Fizetendő társasági adó</b>		<b>713 008</b>

*A 2021. évi fizetendő társasági adó: 713 e Ft.*

*A Társaság Adózott eredménye: 802 e Ft.*

## IV. MUTATÓSZÁMOK

### VAGYONI HELYZET

Mutató	Hányados	2020	2021
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	98,24%	99,87%
Idegen források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	49,81%	2,05%
Tőkeellátottság	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes eszköz}}$	3,32%	3,44%

### PÉNZÜGYI HELYZET

Mutató	Hányados	2020	2021
Likviditási ráta	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	8,51%	182,35%
Eszközök hatékonysága	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	0,027%	0%
Pénzeszközök aránya	$\frac{\text{Értékpapírok+ pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	8,3%	176,06%

## V. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A Társaság éves beszámolót készít, a kettős könyvvitel szabályai szerint könyvel. Az eredmény kimutatást összköltség eljárással készíti, költségeit elsődlegesen a költségnemek közé könyveli.

A Társaság könyveit negyedévente zárja, az értékcsökkenés elszámolása is ennek keretében, negyedévente történik.

A Társaság nem kötelezett könyvvizsgálatra, mert a nettó árbevétele a megelőző két üzleti év átlagában nem haladta meg a 300 millió forintot, és a megelőző két évben az átlagosan foglalkoztatottak létszáma nem haladta meg az 50 főt, valamint nem tartozik a nem mentesülő társaságok körébe.

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Sipkáné Szabó Gyöngyi (1158 Budapest, Neptun u. 88.), akit a Pénzügyminisztérium 163710 számon vett nyilvántartásba, amely alapján könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult.

Az éves beszámolót aláírja: Tóth Dénes Mihály ügyvezető (3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti út 74/1.)

A Társaság saját tevékenysége környezetvédelmi kérdéseket nem vet fel.

A Társaság többségi (85 %) tulajdonosa a BMSK Zrt. A potenciális kapcsolt vállalkozások köre a BMSK Zrt. által tulajdonolt, befolyásolt társaságokat jelenti. Az említett vállalkozásokkal a beszámoló időszakában sem gazdasági, sem befektetési, sem pénzügyi tevékenység nem történt.

A Társaságnak peres ügye a beszámoló időszakában, a mérlegkészítés időpontjáig nem volt.

Budapest, 2022. április 15.

.....

Tóth Dénes Mihály  
ügyvezető

1. számú melléklet

Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek  
alátámasztva.

Statistikai számjele: 24917010-6820-113-05

Cégjegyzék száma: 05-09-026953

Beszámolási időszak: 2021.01.01-2021.12.31.

Fordulónap: 2021.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (1)				
Eszközök (aktívák)				EZER HUF
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>11 867 926</b>	<b>0</b>	<b>11 509 828</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok			
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbitése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>11 867 926</b>	<b>0</b>	<b>11 509 828</b>
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 329 671		11 098 407
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	482 741		366 403
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 514		45 018
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	0		
16	6. Beruházásokra adott előleg			
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Budapest, 2021. április 15.			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

<b>Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus</b>					(2)
Eszközök (aktívák)				EZER HUF	
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>17 018</b>	<b>0</b>	<b>14 774</b>	
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
31	1. Anyagok				
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek				
33	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok				
34	4. Késztermékek				
35	5. Áruk				
36	6. Készletekre adott előlegek				
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>	<b>289</b>	<b>0</b>	<b>499</b>	
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0		30	
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben				
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42	5. Váltókövetelések				
43	6. Egyéb követelések	289		469	
44	7. Követelések értékelési különbözete				
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49	2. Egyéb részesedés				
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek				
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete				
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>	<b>16 729</b>	<b>0</b>	<b>14 275</b>	
54	1. Pénztár, csekkek	367		331	
55	2. Bankbetétek	16 362		13 944	
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)</b>	<b>194 910</b>	<b>0</b>	<b>6 100</b>	
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	194 835		6 100	
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	75		0	
59	3. Halasztott ráfordítások				
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)</b>	<b>12 079 854</b>	<b>0</b>	<b>11 530 702</b>	

## Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>401 325</b>	<b>0</b>	<b>402 127</b>
62	I. JEGYZETT TŐKE	7 000		7 000
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TÖKETARTALÉK	841 878		841 878
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-449 769		-447 553
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 216		802
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>	<b>199 918</b>	<b>0</b>	<b>8 108</b>
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

## Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	199 918	0	8 108
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	84		0
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	199 834		8 108
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>	11 478 611	0	11 120 467
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	476		336
108	3. Halasztott bevételek	11 478 135		11 120 131
109	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	12 079 854	0	11 530 702

Budapest, 2022.04.15.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.		A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.		
Statisztikai számjele: 24917010-6820-113-05				
Cégjegyzék száma: 05-09-026953				
Beszámolási időszak: 2021.01.01-2021.12.31.		Fordulónap: 2021.12.31.		
<b>Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>				<b>(1)</b>
<b>(összköltség eljárással)</b>				<b>EZER HUF</b>
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	24 265		31 626
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>24 265</b>	<b>0</b>	<b>31 626</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>563 846</b>		<b>364 490</b>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	782		437
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 925		10 547
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	207		206
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	265		126
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>6 179</b>	<b>0</b>	<b>11 316</b>
15	10. Bérköltség	12 720		15 815
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	9		1 236
17	12. Bérjárulékok	995		1 201
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>13 724</b>	<b>0</b>	<b>18 252</b>
19	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>362 965</b>		<b>358 098</b>
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>201 968</b>		<b>6 935</b>
21	Ebből: értékvesztés			
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>3 275</b>	<b>0</b>	<b>1 515</b>

<b>Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS</b> (2)				
<b>(összköltség eljárással)</b>				
EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kama jellegű bevételek			
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kama jellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
45	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>3 275</b>	<b>0</b>	<b>1 515</b>
46	X. Adófizetési kötelezettség	1 059		713
47	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>2 216</b>	<b>0</b>	<b>802</b>

<b>CASH - FLOW kimutatás</b>			
adatok ezer Ft-ban			
Sor- szám	A tétel megnevezése	2020	2021
<b>SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS</b>			
1	Adózás előtti eredmény	3 275	1 515
2	Elszámolt amortizáció	362 965	358 098
3	Elszámolt értékvesztés,terven felüli értékcsökkenés	81	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	
6	Szállítói kötelezettség változása	-1 244	-84
7	Egyéb rövidejártatú kötelezettség változása	-1 622	-191 726
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	-362 724	-358 144
9	Vevői követelés változása	30	-30
10	Forgóeszközök változása (vevo és pénzeszköz nélk.)	-243	-180
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-194 827	188 810
12	Fizetett adó (nyereség után)	-1 059	-713
13	Fizetett osztalék, részesedés	0	
<b>I. Működési Cash-flow</b>		<b>-195 368</b>	<b>-2 454</b>
<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS</b>			
14	Befektetett eszközök beszerzése		
15	Befektetett eszközök eladása, egyéb csökkenése	194 836	
16	Kapott osztalék		
<b>II. Befektetési Cash-flow</b>		<b>194 836</b>	<b>0</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS</b>			
17	Saját tőke változása	0	0
18	Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19	Hítelfelvétel	0	0
20	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
21	Részvénykibocsátás (Tőkeleszállítás)	0	0
22	Kötvényvisszafizetés	0	0
23	Híteltörlesztés,- visszafizetés	0	0
24	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	
<b>III. Cash-flow pénzügyi műveletekből</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Pénzeszközök változása</b>		<b>-532</b>	<b>-2 454</b>
Nyitó pénzeszközállomány		17 261	16 729
Záró pénzeszközállomány		16 729	14 275

4. számú melléklet

2021. december 31.

Mégnevezés	Immateriális javak						Tárgyi eszközök					adatok ezer Ft-ban	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Összesen	Befektetett eszközök összesen			
<b>Bruttó érték</b>													
Növekedés													
Térítés nélküli átadás													
Selejt													
Kivezetés													
Aktiválás													
<b>Bruttó érték</b>		133	133	11 949 530	851 989	98 911						12 900 430	12 900 563
<b>Értécsökkenés</b>													
Terv szerinti lineáris értécsökkenés													
Terven felüli értécsökkenés													
Terven felüli értécsökkenés kivezetés													
Átsorolás													
Eladás													
Selejt													
<b>Értécsökkenés</b>		133	133	851 123	485 586	53 893						1 390 602	1 390 735
<b>Nettó érték</b>		0	0	11 098 407	366 403	45 018						11 509 828	11 509 828