



BMSK

BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI,
SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.

CSÓNAKHÁZI és VÍZITELEPI RENDTARTÁS

1. CSÓNAKHÁZI BÉRLEMÉNYEK

A csónakházakban lévő bérlemények igénybevételére a BMSK Zrt. határozott időre szóló szerződéseket köt. A szerződés szerint a BMSK Zrt. csónakházi szolgáltatásait minden év április 1-jétől október 15-éig (a csónakházi idényben) nyújtja bérlői részére. A csónakházi idényen kívüli időben a bérleményeket a bérlők nem látogathatják.

A bérlő a rendelkezésére bocsátott üdülőszoba kulcsának másodpéldányát köteles átadni a garázmesternek, hogy tűz, árvíz, műszaki meghibásodás esetén a berendezési tárgyak megóvásáról a tulajdonos gondoskodni tudjon. A garázsba csónakot (vízijárművet) és annak tartozékait csak úgy lehet elhelyezni, ha azokra előtte a bérlő a tárolóhely számát jól láthatóan felfestette.

A bérlő a szerződés lejártával tartozik bérleményét kiüríteni és az üdülőszoba kulcsát legkésőbb október 15-éig a telepvezetőnek átadni.

A bérlő a szerződés megszűnése esetén, de legkésőbb az utolsó bérleti napon – amennyiben várhatóan a következő szezonra nem kíván bérleti szerződést kötni – a bérleményét leltár szerint – saját bútorainak és egyéb tárgyainak elszállítása után – adja vissza a bérbeadó megbízottjának.

A csónakházi bérleményeket másra átruházni vagy másnak használatra átadni nem szabad!

2. A CSÓNAKOK (VÍZIJÁRMŰVEK) HASZNÁLATA

Csónakházi garázsok nyitva tartása: április és október hónapokban	8-17 óra között
május hónapokban	8-19 óra között
június, július és augusztus hónapokban	8-20 óra között
szeptember hónapban	8-18 óra között

A garázsok nyitvatartási időpontjai a közös öltözőhelyiségekre is vonatkoznak.

Túrára induláskor a bérlő tartozik felmutatni csónakigazolványát a garázmesternek, és bejegyezni a „Túrákönyv”-be a vonatkozó adatokat, ugyanúgy a visszaérkezés időpontját is. Ugyancsak be kell jegyezni a Túrákönyvbe a csónak (vízijármű), illetve tartozékai javítás vagy egyéb ok miatt történő elszállítását is. Visszaérkezéskor, amennyiben a bérlő maga gondoskodik a visszahelyezésről, köteles ezt a Túrákönyvbe bejegyezni és felhívni a garázmester figyelmét arra, hogy a csónakot (vízijárművet) és tartozékait hiánytalanul a tárolóhelyre visszahelyezte. A Túrákönyvbe történő bejegyzések valódiságát a garázmester aláírásával köteles igazolni.

A csónakot (vízijárművet) a garázsba való visszahelyezés előtt le kell mosni és szárazra kell törölni.

A mosáshoz a garázsban vödörök állnak rendelkezésre. Locsolótömlő igénybevétele tilos!

A garázsok üzemmárása után a parton hagyott csónakok (vízijárművek) és tartozékok megrongálásáért, eltűnéséért a BMSK Zrt. felelősséget nem vállal.

Csónakmotorokat csak motorfülkében szabad tárolni! A motorokat a telep területén javítani, járatni és túráztatni tilos! A kikötő-berendezést (tutaj vagy stég) csak induláskor és visszaérkezéskor szabad – rövid időre – igénybe venni. A kikötő-berendezésen napozni és horgászni veszélyes és tilos!

3. ELEKTROMOS ÁRAM FOGYASZTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Termikus fogyasztók (elektromos hőszugárzó, rezsó, vasaló, vízmelegítő, stb.) használata tűzvesélyességi és hálózatkapacitási okokból tilos! Az ebből eredő károk megtérítése a bérlőt terheli. Üdülősobánként megengedett fogyasztás: maximum 1000 W/óra!

4. TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A garázsokban, a faszerkezetű üdülősobákban és öltözőfülkékben, a vizes helyiségekben nyílt láng használata és a dohányzás tilos!

A csónakházak területén tüzet rakni csak a kijelölt és megfelelően kiképzett tűzrakó helyeken szabad.

A motortároló boxban csak motorokat és csak **üres üzemanyag tankkal** lehet tárolni.

A tűzvédelmi előírások betartása minden bérlőnek érdeke és kötelessége.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A csónakházak elsősorban vízi sportolásra szolgáló létesítmények.

A csónakház területén tartózkodó bérlők éjszakai nyugalomát 22-7 óra között zavarni nem szabad.

A telepvezető a hangoskodó, nyugalmat zavaró magatartást tanúsító bérlőt figyelmeztetheti.

A vendégek (esetenként legfeljebb 4 fő) magatartásáért a Zrt-vel szerződéses viszonyban álló bérlő a felelős.

Eredménytelen figyelmeztetés esetén a BMSK Zrt. a szükséges intézkedéseket megteszi.

A csónakházi helyiségek használatánál mindenki tartozik ügyelni a tisztaságra és a berendezési tárgyak állagának megővására. Különösen óvni kell a zöldterületek és a növényzetek épségét. A hulladékot (ételmaradékot) mindenkor a szeméttárolóban kell elhelyezni. A rongálást, a berendezési tárgyak meghibásodását az azt észlelő haladéktalanul köteles a garázmesterrel közölni!

A csónakház területére kutyát vagy más háziállatot bevinni, valamint ott tartani tilos!

Labdázni az üdülőtelep területén csak a kijelölt helyen szabad.

A csónakház és az üdülőtelep területén kerékpározni tilos! Gépkocsival és motorkerékpárral behajtani, illetve parkolni csak az erre kijelölt helyen szabad!

Gépjárművet mosni és javítani a csónakház és üdülőtelep területén szigorúan tilos!

Az üdülőtelepen mosást és ezzel járó teregetést végezni tilos!

A garázs előtti területen a bérlő saját maga végezhet javítást a csónakján. A javításkor keletkező szennyeződések maradéktalanul köteles eltakarítani.

A garázsban csónakot javítani, festeni, lakkozni tilos!

A csónakház területén engedély nélkül üzletszerű tevékenységet (pl. hajójavítás) folytatni nem szabad!

6. PANASZOK BEJELENTÉSE

A bérlő a csónakházi szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszait a garázmesterrel közölheti. Amennyiben panasza ezúton nem nyer elintézés, vagy a vízitelep alkalmazottaival kapcsolatos észrevétele van, akkor a bérlő személyesen vagy telefonon fordulhat a tulajdonos képviselőjéhez (Mészáros Zoltán osztályvezető, 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3, telefon: 06-30-995-0461)

A kiemelt (félkövér) betűkkel feltüntetett előírások be nem tartása azonnali hatályú felmondást vonhat maga után (lásd bérleti szerződés 9. pont).

BMSK Zrt.