

Pályázati felhívás

A pályázati felhívás első közzétételi helye és ideje: www.bmsk.hu; 2020.11.10

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró vagyonkezelésében lévő ingatlan részét képező, **H49 Étterem megrevezésű létesítmény bérletbeadás útján történő hasznosítására**, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti gazdasági társaságok számára. **Az ingatlan nyilvántartási adatai, a bérlet időtartama:** Az ingatlan helyrajzi száma: **Budapest XIV. kerület 29770**, a közigazgatási címe: **Budapest XIV. ker., Hermina út 49. szám**, megrevezése: kivett iroda, műhely. Az ingatlanon kettő darab épület áll, ezek közül a pályázati kiírás tárgya a kisebbik, ún. portaépület megrevezésű épület egy részében helyet foglaló, 106 m² (terasz nélkül) összterületű H49 Étterem. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, kivéve az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogot. A bérlet időtartama **2021. február 01. és 2036. január 31.**
Részletes tájékoztató: A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú irodájában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), **munkanapokon 10 és 13 óra között** a felhívás megjelenésének napjától a benyújtási határidőig. A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, egy személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, és a szervezet nyilvántartásáról szóló, harminc (30) napnál nem régebbi kivonattal - mely a Kiírónál marad - köteles igazolni. Az átvevő köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy egy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak terjedelmét. **A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának, a helyszíni bejáráson részvételnek, kérdések feltételének.**

A helyszíni bejárás helye és időpontja: Találkozási hely: Budapest XIV. kerület, Hermina út 49. Időpont: 2020. november 26. (csütörtök) 10:00 óra. Érdeklődés hiányában Kiíró helyszíni bejárást nem tart, erre igény bejelenthető a sipka.zsolt@bmsk.hu e-mail címen 2020.11.23. 14:00 óráig. A pályázattal kapcsolatban kérdések a fenti e-mail címen tehetők fel 2020.12.02. 14:00 óráig. Valamennyi választ a Kiíró 2020.12.07. 15:00 óráig megküldi a pályázat iránt érdeklődő valamennyi szervezet részére, a pályázati dokumentáció átvételekor megjelölt kapcsolattartási e-mail címre. A kérdező köteles megjelölni, hogy melyik Pályázati dokumentációt átvevő érdeklődő nevében teszi fel a kérdést.

Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú iroda).

Pályázatok benyújtásának módja: A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), öt (5) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be. A képviselőre jogosult köteles közokirattal-, a meghatalmazott köteles teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét. A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „PÁLYÁZAT – A BMSK ZRT. RÉSZÉRE A H49 ÉTTEREM BÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat. Kiíró az pályázatok átvételéről igazolást ad. **Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. december 10. (csütörtök) 12:00 óra.** Pályázó a határidő lejárata követően ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza. **A pályázatok bontásának időpontja: 2020. december 10. (csütörtök) 12:00 óra.** A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel. **A pályázatok értékelésének határideje: 2021. január 07. (csütörtök).**

A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont: 1. A megajánlott havi bérleti díj összege forintban, ÁFA nélkül. 1 pont jár a legkevesebbet megajánlott és 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak. Az értékelési szempont súlyszáma 70. 2. A bemutatott étlap minősítése. 1 pont jár a legrosszabbnak minősített és 10 pont jár a legjobbnak minősített étlapnak. Az értékelési szempont súlyszáma 30. **Nyertes pályázat:** a legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat. **A megkötendő szerződés típusa:** Határozott időre szóló bérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció része. A bérleti díjakat havonta összevontan és előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az ételt terhelik a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak. A bérletményen az állami vagyon értékét növelő beruházás a Kiíróval és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhető. Ilyen megállapodás megkötésére sem a Kiíró, sem az MNV Zrt. nem vállal előzetesen kötelezettséget. **A pályázók értesítésének módja:** Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül.

Pályázó gazdasági és pénzügyi alkalmassága minimum feltétele: a) a pályázó **értékesítési** – általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevétele** a pályázat kiírását közvetlenül megelőző **három** mérlegfordulónappal **lezárt üzleti évben** elérte összesen minimum a **nettó 850 (nyolcszázötven) millió forint** összeget, teljesítése a pályázó által befejezett teljes üzleti évek adataival történik (megtétét a Kiíró ellenőrzi az ingyenesen elérhető adatbázisokból), b) a pályázó bármelyik **pénzforgalmi számláján** nem volt **30 (harminc) napot meghaladó sorban álló tétele** a jelen pályázati eljárás meghirdetését közvetlen megelőző **12 (tizenkét)** teljes naptári hónap során. **Pályázó műszaki alkalmassága minimum feltétele:** a) a pályázó cégnyilvántartásban jegyzett főtevékenysége a TEÁOR '08 szerinti; 56 főszám alá tartozó vendéglátás tevékenysége;

b) a pályázó **referenciaként** bemutat az elmúlt **5 évben** - hazai – **folyamatos, megszakítás nélkül teljesített legalább 2 db különböző teljesítési helyen végzett minimum melegítőkonyhas étteremi szolgáltatást.** **A pályázat érvényességének feltételei:** - a pályázatot a Pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be; - Pályázó megfelel a gazdasági és pénzügyi, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek; - Pályázó a pályázatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt nyomtatványt szabályszerűen aláírta, a pályázati anyagot összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be; - a Kiíró által a Pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatokat, a pályázat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadóan aláírva a meghatározott Mellékletekkel együtt benyújtotta; - megfelelően igazolta, hogy vele szemben a Pályázati dokumentáció szerinti kizáró okok nem állnak fenn; - a pályázata egyébként megfelel a Pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak. **Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az albérelti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.**

BMSK Zrt.