



## **Pályázati felhívás**

**Budapest III. kerület, 60086, 60087 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok - Hattyú telep - az azon található létesítményekkel együtt bérletbeadás útján történő üzemeltetésére**  
**A pályázati felhívás első közzétételi helye és ideje: [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu); 2022.02.28**

**A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: Kiíró)**

### **egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet**

a saját tulajdonában lévő létesítmény bérletbeadás útján történő hasznosítására, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti gazdasági társaságok számára, az alábbi feltételekkel. A bérlemény ingatlan nyilvántartási adatai, a bérlet időtartama: Budapest III. kerület, 60086 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 10-13. – ingatlan (107574/24530 tulajdoni hányad) - mely kerített, és nem rendelkezik a tulajdonosok által a természetbeni kizárólagos használatról szóló megállapodással, Budapest III. kerület, 60087 helyrajzi számú – Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 9. – ingatlan. Az ingatlanok, per-, teher és igénymentesek, kivéve az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogot a kettő ingatlanon. Az ingatlanok bérletére együttesen lehet pályázni.

A bérlet időtartama: 2022. április 01. - 2032. március 31.

**Részletes tájékoztató:** A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza irodaépület 1. emelet 112. számú irodájában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), munkanapokon 10 és 13 óra között a felhívás megjelenésének napjától a benyújtási határidőig. A Pályázati dokumentáció átvevője személyi azonosságát és azt, hogy mely szervezet számára veszi át a dokumentációt, egy személyi azonosításra alkalmas igazolvány bemutatásával, és a szervezet nyilvántartásáról szóló, harminc (30) napnál nem régebbi kivonattal - mely a Kiírónál marad - köteles igazolni. Az átvevő köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy egy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak terjedelmét. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának, a helyszíni bejárás részvételnek, kérdések feltételének.

**A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:** a) A megajánlott havi bérleti díj összege forintban, ÁFA nélkül. 1 pont jár a legkevesebbet megajánlott és 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak. Az értékelési szempont súlyszáma 70. b) A bérlet időtartama alatt időarányosan megvalósítani vállalt beruházás megajánlott bruttó összege forintban. 1 pont jár a minimumot megajánlott és 10 pont jár a legnagyobb megajánlott beruházás vállalására. Az értékelési szempont súlyszáma 30. A nyertes pályázat: a legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat.

**Pályázó gazdasági és pénzügyi alkalmassága minimum feltétele:** a) a pályázó már szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA), vagy vállalja felvételének kérelmezését az adatbázisba, mely KOMA adatbázist a Nemzeti Adó- és Vámhivatal közhiteles nyilvántartásként vezeti azokról az adózókról, amelyeknek nincs köztartozásuk, és b) a Pályázó bármelyik pénzforgalmi számláján nem volt harminc (30) napot meghaladó sorban álló tétele a jelen pályázati eljárás meghirdetését közvetlen megelőző tizenkét (12) teljes naptári hónap során.

**A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:** Találkozási hely: Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 9. Időpont: 2022. március 07. (hétfő) 10:00 óra, igény bejelenthető a sipka.zsolt@bmsk.hu e-mail címen 2022.03.04. 14:00 óráig. Érdeklődés hiányában Kiíró helyszíni bejárást nem tart. Kérdés feltehető a Pályázati dokumentációt átvevő nevében a fenti e-mail címen 2022.03.11. 14:00 óráig. Választ a Kiíró 2022.03.16. 13:00 óráig megküldi valamennyi érdeklődő szervezet részére.

**Pályázatok benyújtásának helye:** BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza irodaépület 1. emelet 112. számú iroda).

**Pályázatok benyújtásának módja:** A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), öt (5) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be. A képviseletre jogosult köteles közokirattal-, a meghatalmazott köteles teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét. A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe; „PÁLYÁZAT - A BMSK ZRT. RÉSZÉRE A HATTYÚ TELEP BÉRLETE PÁLYÁZATRA - CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat. Kiíró az pályázatok átvételéről igazolást ad.

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. március 16. (szerda) 12.00 óra. Az Ajánlattevő a határidő lejáratát követően ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza. A pályázatok bontásának időpontja: 2022. március 16. (szerda) 12.00 óra. A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel.

**A pályázatok értékelésének határideje:** 2022. március 21. (hétfő). Valamennyi Pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő öt (5) napon belül.

**A pályázat érvényességének feltételei:** a) határidőn belül nyújtották be; b) Pályázó megfelel a gazdasági és pénzügyi, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek; c) pályázatát és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt nyomtatványt szabályszerűen aláírta, a pályázati anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be; d) benyújtotta a Pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatokat a beadással egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadóan aláírva a meghatározott Mellékletekkel együtt; e) megfelelően igazolta, hogy vele szemben a Pályázati dokumentáció szerinti kizáró okok nem állnak fenn; f) pályázata egyébként megfelel a Pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak.

**Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy a bérleti szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.**